



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV ZO DŇA 06. 10. 2025 O 10:00 HOD.

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa)

Názov: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava**
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
IČO: 00 603 414

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je **nájom nehnuteľností** evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2074, okres: Bratislava IV, obec: BA - m.č. Lamač, katastrálne územie: Lamač, v celosti ako:

Pozemok:

parc. č.	reg. KN	výmera	druh pozemku
87	„C“	696 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba:

súpisné č.	pozemok parc. č.	popis stavby	umiestnenie stavby
1677	87	pekáreň	1

(ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislava**, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a bol zverovacím protokolom č. 47/92 zo dňa 30. 07. 1992 **zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač** (ďalej len „mestská časť“). **Účel využitia predmetu nájmu** nie je definovaný konkrétne, avšak musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnou reguláciou v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (príloha č. 1 súťažných podmienok) a znením nájomnej zmluvy (čl. 3 ods. 3 zmluvy; príloha č. 4 súťažných podmienok).

Lehota na predkladanie súťažných návrhov: do **06. 10. 2025, 09:00 hod.**

Miesto a čas otvárania súťažných návrhov: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
dňa **06. 10. 2025, 10:00 hod.**

3. Komisia na otváranie súťažných návrhov a posúdenie náležitostí

Na otváraní súťažných návrhov sa zúčastnili členovia Komisie na otváranie súťažných návrhov a posúdenie náležitostí (ďalej len „komisia“), v nasledovnom zložení:

Igor Polakovič	- predseda komisie
Blažena Kusá	- členka komisie
Milan Požgay	- člen komisie
Ing. Vlastislava Rychtáriková	- členka komisie
JUDr. Lucia Kantorová	- členka komisie

Komisia v priebehu otvárania súťažných návrhov overila neporušenosť doručeného návrhu a vyhlasuje, že doručený návrh je neporušený a nikto s ním nemanipuloval.

4. Zoznam navrhovateľov

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v zmysle súťažných podmienok OVS zverejnených na úradnej tabuli mestskej časti a na adrese webového sídla mestskej časti dňa 30. 06. 2025 určená do **06. 10. 2025, 09:00 hod.** Vyhlasovateľ v rámci lehoty na predkladanie súťažných návrhov obdržal ponuku od **1** navrhovateľa:

Por. č.	Názov a sídlo navrhovateľa	Dátum doručenia súťaž. návrhu	Formulár záväznej ponuky
1.	EKO TEREN o.z. Heyrovského 4636/3 841 03 Bratislava-Lamač	06. 10. 2025	Nájomné: 5.000,- EUR/rok Predpokladané investičné náklady: 200.000,-/do 2 rokov Účel nájmu: prevádzkovanie charitatívneho sociálneho projektu zameraného na zber, recykláciu, darovanie a predaj darovaných vecí za symbolické ceny, zriadenie dielne na upcyklačné a ekologické aktivity, pastoračná činnosť.

5. Ďalšie informácie

Súťažný návrh predložený navrhovateľom s por. č. 1 bol vyhlasovateľovi doručený riadne a včas v súlade so súťažnými podmienkami a v kompletnom požadovanom znení.

6. Hodnotenie

Názov a sídlo navrhovateľa:

EKO TEREN o.z.
Heyrovského 4636/3
841 03 Bratislava-Lamač

Výška nájomného (body) (100,- Eur = 1 bod)
50 bodov
Výška predpokladaných investičných nákladov (body) (25.000,- Eur = 1 bod)
8 bodov

Kvalitatívne aspekty rekonštrukcie predmetu nájmu - hodnotiace subkritériá
(aritmetický priemer hodnotenia členov komisie na škále od 0 do 10 bodov)

Subkritériá (prínos pre mestskú časť, navrhovaný spôsob stavebno-technického riešenia komplexnej rekonštrukcie, Použitie ekologických foriem riešení a pod.)	Max. počet bodov	Počet bodov komisie
	10	(8+8+8+8+8)
SPOLU		8

Navrhovateľ s por. č. 1 získal spolu celkový počet 66 bodov.

7. Záver

Členovia komisie vyhlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou z otvárania obálok so súťažnými návrhmi, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Igor Polakovič v. r.

predseda komisie

Blažena Kusá v. r.

členka komisie

Milan Požgay v. r.

člen komisie

Ing. Vlastislava Rychtáriková v. r.

členka komisie

JUDr. Lucia Kantorová v. r.

členka komisie