



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

FORMULÁR ZÁVÄZNEJ PONUKY

1. Identifikačné údaje navrhovateľa (FO/PO)

Obch. meno: (občianske združenie) EKO TEREN
Sídlo: Heyrovského 4636/3, Bratislava-Lamač
Adr. miesta podnikania (ak relevantné):
IČO: 56080328
DIČ: [REDACTED]
Zapísaný: MV SR, reg.číslo VVS/1-900/90-69230
Štatutárny orgán: Ing. Anna Habdáková
Spôsob konania (štat. orgánu): samostatne
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Web (ak relevantné): facebook.com/profile.php?id=61561882388862

2. Závazná ponuka

Názov položky	Suma (EUR)
Navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu/ročne (min. 1 000,- EUR/ročne)	5.000 ročne
Predpokladané investičné náklady na komplexnú rekonštrukciu predmetu nájmu (min. 200 000,- EUR)	200.000 EUR do 2 rokov 50.000 EUR v nasledujúcich (z časových dôvodov)

Účel využitia predmetu nájmu	Naše občianske združenie vzniklo v roku 2024 na platforme dobrovoľníckej skupiny, ktorá dlhodobo pomáhala ľuďom v núdzi, robili sme rozvozy jedál, nábytku, zbierali sme a distribuovali šatstvo. Naše aktivity sa kontinuálne preklapili do občianskeho združenia, nakoľko ako organizácia sa vieme lepšie zviditeľniť, komunikovať navonok a aj hľadať možnosti pomoci a prepájania. V súčasnosti máme prenajaté dva priestory v Dúbravke - malú miestnosť v Centre rodiny, kde triedime a distribuujeme šatstvo a inú materiálnu pomoc. Na Bilkovej ulici máme priestory sociálnej výdajne, kde distribuujeme potraviny 2x týždenne rodinám a jednotlivcom z Dúbravky a okolia. Týždenne pomôžeme asi 150 ľuďom (vrátane detí) potravinami a drogeriou. Úzko spolupracujeme s občianskym združením KLUB MNOHODETNÝCH RODÍN, ktoré mapuje práve túto najohrozenejšiu skupinu. Prijímateľmi sociálnej výdajne sú skupiny ľudí: -seniori s nízkymi dôchodkami -samoživitelia -mnohodedné rodiny -osamelí ľudia s nízkymi príjmami vrát. ľudí bez domova Okrem toho máme už pol roka spoluprácu s firmou AMAZON, kde naše občianske združenie koordinuje darovanie tovaru pre charity po celom Slovensku každé dva týždne. Našu hlavnú činnosť zameriavame na lokalitu Bratislava IV.
------------------------------	--

Máme dobre rozbehnutú spoluprácu na úrovni FIRMY – EKO TEREN - DOBROVOLNÍCI, vďaka čomu máme vybudované stabilné personálne a finančné zázemie.

Ku svojej činnosti by sme potrebovali ďalšie priestory, aby sme vedeli nielen ľuďom pomáhať materiálne, ale ich aj posúvať dopredu. Chceli by sme vytvoriť sociálny podnik, kde by dostali príležitosť pracovať práve najzraniteľnejšie skupiny ľudí (ĽZP, dlhodobo nezamestnaní, mamičky po materskej...). Práca im umožní žiť dôstojnejšie, nezadlžovať sa a naučí ich pracovným návykom a vymaniť sa z chudoby. Nezriedka sa totiž stáva, že mamy - samoživiteľky po zaplatení nájmu nedokážu zaplatiť deťom poplatok za školské obedy, hoci máme "obedy zadarmo" a ich deti nechodia na obed, hoci takýmto rodinám by to pomohlo najviac.

OBCHOD A POŽIČOVŇA VECÍ

V budove chceme otvoriť lamačské "KOLO" formou charitného obchodu. Sortiment budú tvoriť darované veci, ktoré budeme predávať za nízke ceny. Sortiment sa bude kreovať podľa ponuky a dopytu, ale zámerom je ponúkať tovar pre rodiny s deťmi

- Veci do domácností
- Spotrebiče do domácností
- Hodnotné nábytky (nie vo veľkom, skôr v kusoch)
- Detské veci (oblečenie, obuv, hry, hračky, postieľky, kočíky, školské pomôcky, okuliarevé rámy, športové potreby ...)
- Elektronika

V obchode bude možné si prenajať drobné domáce náradie, ktoré potrebujete jednorazovo a nechcete si ho kupovať.

V obchode bude možné si vypožičať alebo zakúpiť darované zdravotnícké pomôcky.

SKLAD

Keďže máme v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti, vieme darovaný sortiment nielen predávať, ale ho aj posúvať po celom Slovensku aj na Ukrajinu.

Zároveň dostávame prebytky aj od firiem, ktoré posúvame iným organizáciám (školám, škôlkám, charitám, pomáhajúcim organizáciám). V minulosti sme rozdali tisíce zubných pást, inkontinenčných plienok, instantných polievok, uteráky, posteľné prádlo, hygienické vložky, kávu, farby na vlasy a mnoho ďalšieho, čo by inak skončilo na skládke alebo v spaľovni.

Množstvo takto darovného sortimentu sa nedá dopredu odhadnúť, preto potrebujeme dostatočne veľký voľný priestor pripravený na rýchlu reakciu, ktorý sme doteraz zhaňali len na nevyhnutný čas.

DIELŇA A KUCHYŇA

V dielni a kuchyni budeme riešiť ekologické aktivity.

Chceme upcyklovať a recyklovať darované veci, opraviť a predĺžiť životnosť spotrebičov alebo elektroniky, zrepasovať a opraviť hodnotné veci, ktoré ešte môžu poslúžiť.

Chceme využiť materiály ako surovinu na výrobu kobercov (pre GOMART), skartovať, vyrábať brikety zo skartovaného papiera, pena z matracov môže poslúžiť ako náplň do sedacích vakov apod.

Vyrobené a opravené veci budú slúžiť ako tovar v charitnom obchode.

Chceme konzervovať prebytočné potraviny, sušiť ovocie či zeleninu, mraziť alebo inak spracúvať prebytky potravín. Je to nevyhnutná súčasť



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

ČESTNÉ VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

Navrhovateľ:

Meno a priezvk., rod. priezvk./Obch. meno: EKO TEREN
Adresa/Sídlo: Heyrovského 4636/3, 84103 Bratislava - Lamač
Dátum narodenia/IČO: 56080328
Štatutárny orgán: Ing. Anna Habdáková

týmto vyhlasuje, že:

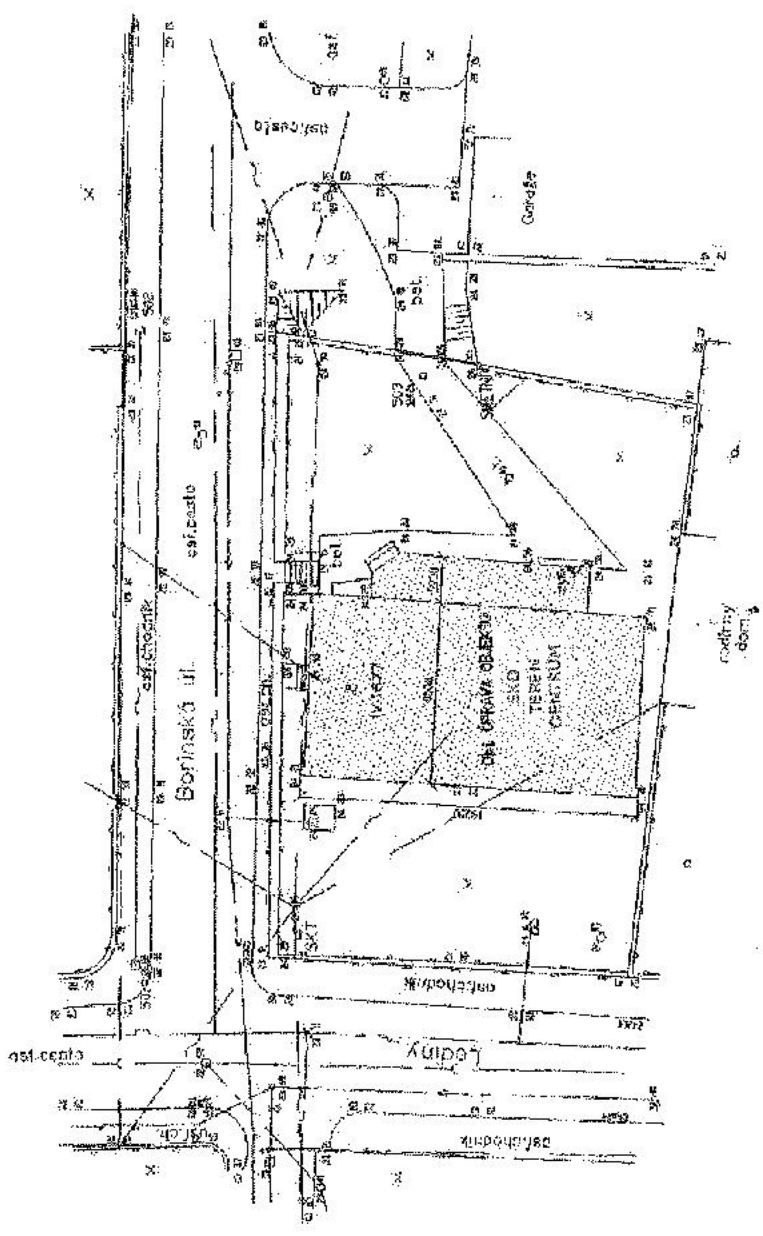
- je dôkladne oboznámený a súhlasí so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predmet nájmu a so znením nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou súťažných podmienok,
- všetky vyhlásenia, dokumenty a údaje uvedené v ponuke, v prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých na účely predloženia ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže sú pravdivé a úplné,
- si je vedomý, že svojou predloženou ponukou v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný,
- že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
- nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá nedoplatky na splatných záväzkoch voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči mestskej časti Bratislava-Lamač, voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii, v ktorej majú majetkovú účasť.

.....
podpis a od tlačok pečiatky navrhovateľa,
resp. osoby oprávnenej konať za navrhovateľa

TABUĽKA MIESTNOSTÍ			
OZN.	NÁZOV	PLOCHA v m ²	POZNÁMKA
01	VSTUP	4,41	
02	ZÁDVERIE	4,35	
03	PRÍJÍMACIA MIESTNOSŤ TOVARU	30,28	
04	PREDSIEN WC	1,39	
05	WC	1,27	
06	SPRCHA	1,21	
07	PREDSIEN WC	2,06	
08	WC	1,75	
09	WC	1,26	
10	PREDAJŇA	53,39	
11	KUCHYŇA	16,94	
12	VZDELÁVACIA MIESTNOSŤ	31,23	
13	KÚPEĽŇA	14,78	
14	SKLAD	14,41	
15	KANCELÁRIA	14,14	
16	CHODBA	2,55	

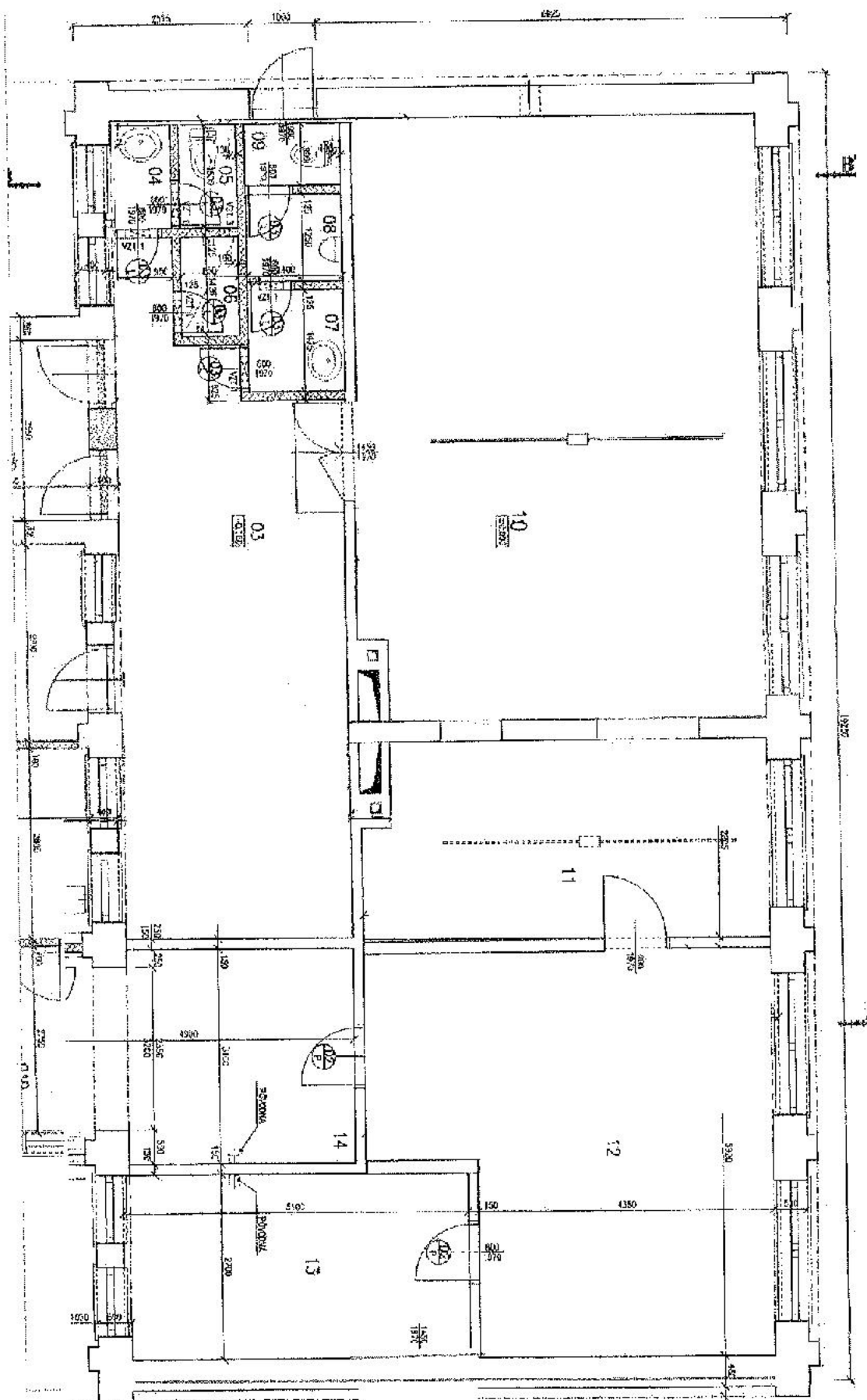
LEGENDA

- 1 trigonometrický, polygónový bod
- 2 s.l.p. profil
- 3 hydrant podzemný
- 4 udiel
- 5 úroveň plynovodu
- 6 vlna
- 7 diaľničný regulátor
- 8 rozdeľovacia skúša
- 9 záclada bez rozšírenia
- 10 karolínska železnica
- 11 výška nadmorská, hrany
- 12 zmloda
- 13 park
- 14 budova murovaná
- 15 budova drevená
- 16 detský, nový plot
- 17 murovaný plot
- 18 vlnitý múr
- 19 vlna podz. neovet.
- 20 ventilácia podz. mauer.
- 21 plyn podz. neovet.
- 22 slnársky NN podz.
- 23 telefón podz.
- 24 telefón podz. neovet.

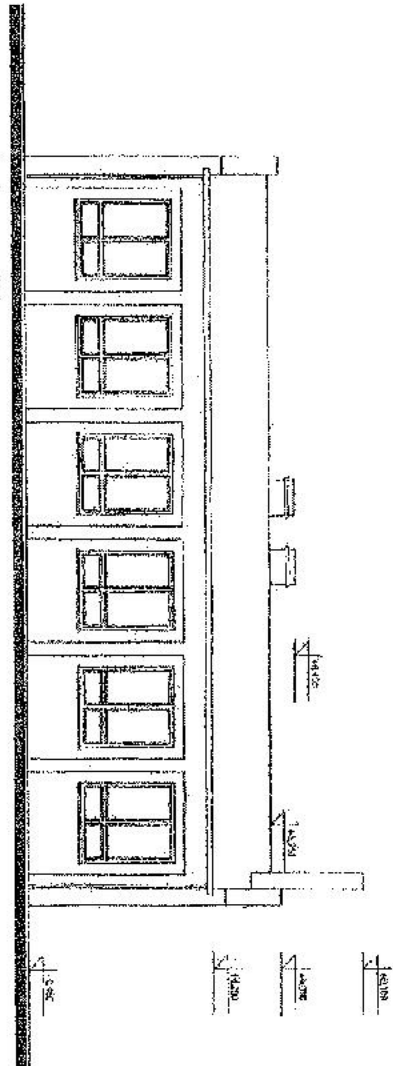


EKO TEREN CENTRUM			
BORINSKÁ 8, BRATISLAVA – LAMAČ			
OBJEKT	01 – ÚPRAVA OBJEKTU	ČÍSLO	01
OBJEKT	SITUÁCIA	ČÍSLO	01

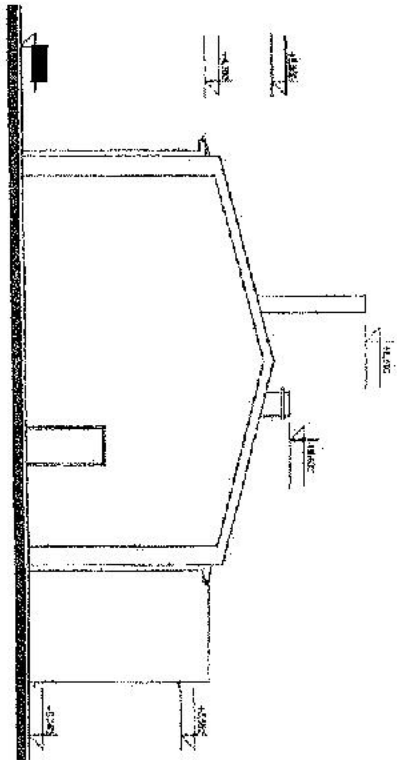
Príloha	1:250	Číslo	4
---------	-------	-------	---



POHLAD ZADNÝ



POHLAD OD SUSEDA

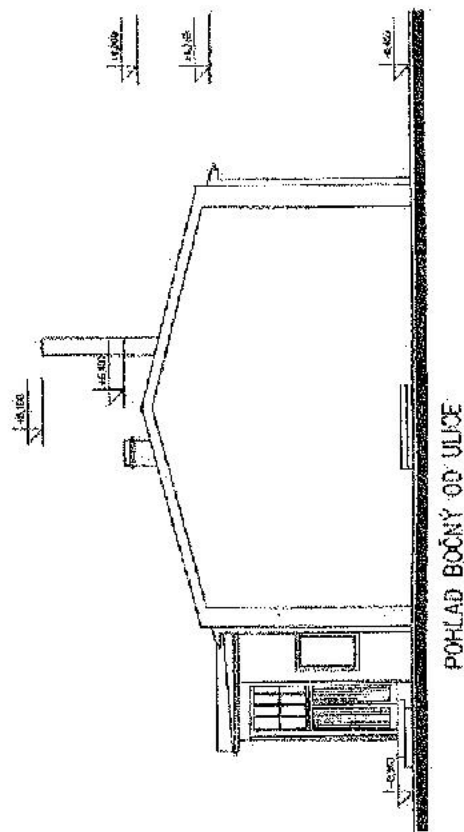
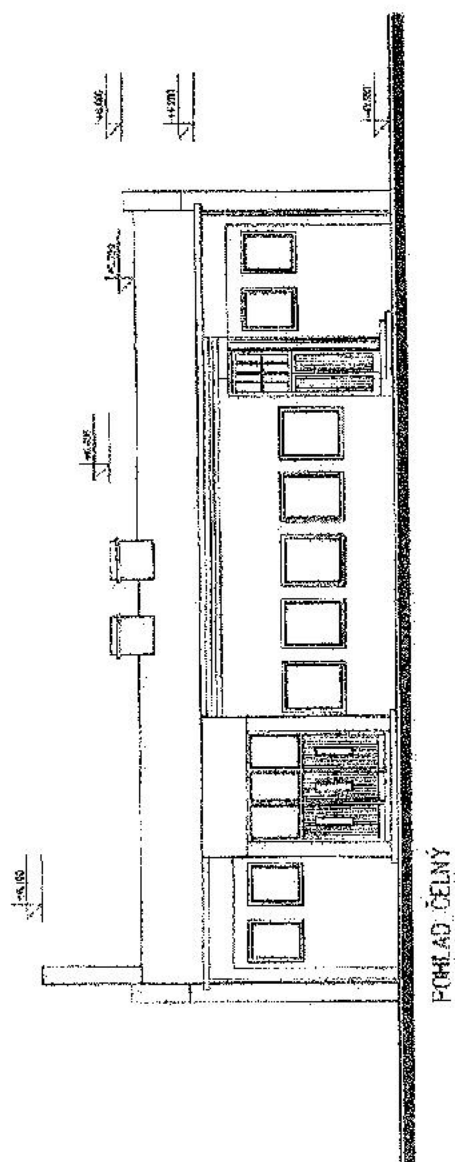


EKO TEREN CENTRUM			
BORINSKA 8, BRATISLAVA – LAMAČ			
OBJEKT	01 – ÚPRAVA OBJEKTU	STAVBA	06
PROJEKT	PROJEKT – ARCHITECTURA – STAVBA PRÍSLUŠNÁ		
OBJEKT	POHLAD ZADNÝ, POHLAD OD SUSEDA – STRANA 12AV		

Navrhované opravy

Úpravy mimo hlavnej budovy (ďalšia fáza)

- zrušenie schodov od hlavneho vchodu na bezbariérový najazd
- sanácia vonkajšej šachty na retenčnú nádrž
- sanácia železnej konštrukcie bývalej unimobunky a jej využitie buď ako prekrytá terasa na sedenie alebo využitie ako doplnkový obslužný priestor k hlavnej budove
- oprava a natretie železného plotu okolo pozemku
- oprava prípadne výmena vstupnej brány do objektu na elektronický pohon
- terénne úpravy
- vytvorenie parkovacích miest 3ks zatiaľčivýovacími betónovými dlaždicami



EKO TEREN CENTRUM BORINSKÁ 5, BRATISLAVA – LAMAČ			
OBJEKT	01 – ÚPRAVA OBJEKTU	ČÍSLO	05
PROJEKT: 10. - REKONŠTRUKČNÉ - ZHODNOTENIE OBJEKTU			
POHĽAD ČELNÝ, POHĽAD OD ULICE - ESTIMÁČNÝ STAV			

Navrhované opravy

Sanácia hlavného objektu (1.fáza)

- kompletná oprava strechy (betónový veniec, krokvy, nová krytina, izolácia)
- plánujeme zachovať pôdorys podľa pôvodného a využiť vnútorný priestor podľa súčasnej situácie (prípadne len mierne zásahy)
- výmena elektroinštalácie
- výmena vodoinštalácie
- oprava stien
- sanácia vstupnej prístavby podľa odporúčania statika
- dobudovanie kúpeľne, montáž sanity (5ks WC, 3ks sprchový kút, 4ks umývadlo, sprchový kút 2ks)
- fotovoltické panely
- kúrenie a ohrev vody (tepelné čerpadlo 11,3 kW)
- zateplenie obvodového plášťa (príp. aj zateplenie podlahy nevýkurovaného podkrovia)
- výmena sklenených výplní za izolačné trojsklo
- výmena vstupných dverí za izolované plastové