



# VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

SPRÁVA O STAVE A ROZVOJI TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Výroba tepla Lamač, s.r.o.  
Česká 15  
831 03 Bratislava



## SPRÁVA O STAVE A ROZVOJI TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Mestská časť Bratislava - Lamač

Prevádzkovateľ TH - Výroba tepla Lamač s.r.o., Česká 103/15, 831 03 Bratislava IČO 35 752 165

Údaje za rok	2025
<b>Celkový predaj tepla</b>	
Objednané množstvo	Predané množstvo
15 901 000kWh	16 443 235 kWh
<b>Cena tepla maximálna, schválená regulátorom</b>	
Variabilná zložka	Fixná zložka
0,0969 €/kWh	185,697 €/kW
<b>Cena tepla skutočná, fakturovaná odberateľom</b>	
Variabilná zložka	Fixná zložka
0,0804 €/kWh	185,697 €/kW
<b>Kontroly zo strany ÚRSO</b>	
Predmet kontroly	Záver kontroly
Kontrola ÚRSO v roku 2025 neprebiehala	
<b>Realizované opravy</b>	
Popis opravy	Celkové náklady
Rozpis opráv je uvedený na strane 9-10	
<b>Hlásenie štandardy kvality</b>	
Výsledná hodnota	Požadovaná hodnota
100	90
<b>Realizované investície</b>	
Popis investície	Celkové náklady
Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač, Digitalizácia – Etapa 1 (Heyrovského, Bakošova, Na Barine)	2 890 706,59 €
<b>Zmeny v štruktúre odberateľov</b>	
Ukončili odber	Nový odberateľ
0	0
<b>Platobná disciplína - neplatiči</b>	
Odberateľ	Závazok
0	0
<b>ZÁVAZKY ODBERATEĽOV CELKOM:</b>	<b>0 €</b>

Obchodná spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o. so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava IČO 35 752 165, ďalej len „**Výroba tepla Lamač s.r.o.**“ na základe Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač zabezpečuje prevádzkovanie tepelného hospodárstva a ďalšie činnosti vyplývajúce z uvedenej zmluvy.

Pre udržanie dobrého stavu tepelného hospodárstva Lamač spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vykonávala v roku 2025 pravidelnú údržbu, revízie a opravy havárií na technických zariadeniach, rozvodnom systéme a objektoch kotolní v rozsahu potrebnom a vyžadovanom pre zabezpečenie spoľahlivej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody koncovým odberateľom v požadovanej kvalite.

Systém CZT tepelného hospodárstva Lamač, je tvorený tromi plynovými teplovodnými kotolňami s označením K20, K21 a K23, z ktorých sú vedené vonkajšie rozvody do odovzdávacích staníc, vykurovaných bytových objektov a objektov občianskej vybavenosti.

Nosné kotly pre prevádzku tepelného hospodárstva Lamač sú značky LOOS 2,6 MW, v počte 5 ks. Tieto sú umiestnené v objekte K21 na Bakošovej ulici a v objekte K23 na Malokarpatskom námestí. Kotlová technológia, ktorá bola inštalovaná v roku 2005, je v dosluhujúcom stave, vyžadujúc si každoročné zásahy, ktoré boli realizované aj v roku 2025 (ich rozsah je uvedený nižšie) pre ich spoľahlivú a efektívnu funkčnosť v ďalšom období. Vzhľadom na neustále poruchy trubkovníc v na K 21 Bakošova na oboch kotloch, bude nutné dosluhujúcu technológiu nahradiť novou z dôvodu udržania plynulej dodávky ÚK a TÚV.

Pôvodné rozvody tepla sú tvorené primárnymi a sekundárnymi rozvodmi. Existujúci oceľový potrubný 4 - rúrkový rozvod v časti ul. Studenohorská a Malokarpatské námestie slúžiaci na distribúciu tepla pre vykurovanie ÚK a TÚV je vekom primerane opotrebovaný a vzhľadom na jeho vek aj neefektívny. Stav starého potrubného systému bol prevádzkovateľom udržiavaný v rozsahu ďalej uvedenom aj počas roku 2025 za účelom udržania prevádzky tepelného hospodárstva Lamač vo vyhovujúcom technickom stave. Úseky teplovodných rozvodov, pri ktorých bola realizovaná ich výmena za nové celky spoločnosťou Výroba tepla Lamač s.r.o. v minulých rokoch, sa javia byť bezporuchové nevyžadujúce si ďalšie zásahy.

V priebehu roku 2025 bola vykonaná prvá etapa výmeny teplovodných rozvodov zo zdrojov K21 Bakošova a K20 Heyrovského.

V rámci rekonštrukcie rozvodov tepla na vymedzenom území dodávateľa tepla Výroba tepla Lamač s.r.o. boli v období 04-09/2025 zrealizované nasledovné etapy:

Vetva K-20 Heyrovského

Vetva K-21 Bakošova

Vetva Na Barine

Časť teplovodného prepoja K21 a K-20

Technické informácie o použitých materiáloch rozvodov ÚK :

- Na obnovu rozvodu vykurovacej vody je použité bezkanálové predizolované oceľové potrubie NRG flex – UNO - PREMIO - združený konštrukčný systém s antidifúznou bariérou.
- Tepelná izolácia potrubia je prevedená prostredníctvom vysokokvalitnej tvrdej polyuretánovej peny PUR izolácie – ktorá je 100% bez freónová, vypeňovaná cyklo-pentánom, garantuje rovnomerne kvalitné tepelnoizolačné vlastnosti počas celej životnosti materiálu.
- Spájanie potrubia je prevedené pri oceľovom potrubí zvaraním.
- Objímkové, redukčné a koncové spojky spĺňajú hydroizolačné požiadavky na použitie v pôdach pieskových, ílovitých, suchých aj mokrých s podzemnou tlakovou vodou.
- Spojky sú namontované s dvojitým hydroizolačným tesnením.

Technické informácie o použitých materiáloch rozvodov TÚV :

- Na obnovu rozvodu TÚV je použité plastové bezkanálové pred-izolované potrubie NRG flex typ FibreFlex Pro pre rozvod teplej vody a cirkulácie.
- Materiál plastového potrubia je vysoko sieťovaný polyetylén PE-Xa so sieťkou z aramidového vlákna a kyslíkovou bariérou.
- Izolácia potrubia je prevedená PUR-penou.
- Spájanie potrubia je realizované lisovaním pomocou tvaroviek, čo umožňuje rýchle, bezpečné a trvale tesné spojenie potrubia PE-Xa.
- Objímkové, redukčné a koncové spojky spĺňajú hydroizolačné požiadavky na použitie v pôdach pieskových, ílovitých, suchých aj mokrých s podzemnou tlakovou vodou.
- Spojky sú namontované s dvojitým hydroizolačným tesnením.

**Nasledující etapy v roce 2026**

**vetva Studenohorská 2-47**



**vetva Studenohorská 22-71**



Komplexná modernizácia rozvodného systému je nevyhnutná z dôvodu

- zabezpečenia bezpečnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v celej mestskej časti Lamač tak, aby predchádzalo výkonu opráv rozvodov, ku ktorým z dôvodu ich doby prevádzky dochádza čoraz častejšie a samozrejme výkon opráv ovplyvňuje aj komfort koncových odberateľov
- zabezpečenia efektívnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v celej mestskej časti Lamač. Predpokladaná úspora dosiahnutá modernizáciou rozvodného systému oproti oceľovému 4 – trubkovému rozvodu je v rozsahu 15 % - 40 % v závislosti od podmienok prevádzky tepelného hospodárstva Lamač

Cena tepla bola udržaná na nízkej úrovni aj v roku 2025, v porovnaní s obdobnými tepelnými hospodárstvami mestských častí v meste Bratislava:

<b>Maximálne ceny tepla: Aktuálne rozhodnutie ÚRSO (ceny bez DPH)</b>								
				<b>Dáta ÚRSO</b>				<b>Prepočítaná dáta</b>
		<b>Číslo</b>	<b>Číslo spisu</b>	<b>Variabilná zložka maximálnej ceny tepla</b>	<b>Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom</b>	<b>Prepočítaná jednozložková cena</b>		
<b>P.č.</b>	<b>Názov spoločnosti</b>	<b>Adresa spoločnosti</b>	<b>Odborné miesta</b>			<b>[€/kWh]</b>	<b>[€/kW]</b>	<b>[€/MWh]</b>
	KOMTERM Slovensko a.s.	Na Stanicu 22, 010 09 Žilina	Bratislava – Petržalka	0031/2026/T	5751-2025-BA	0,0822	209,6788	<b>121,7620</b>
	Veolia Energia Podunajské Biskupice, s.r.o.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Bratislava	0064/2026/T	6124-2026-BA	0,0904	209,6121	<b>129,9495</b>
	BES s.r.o.	Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves	Bratislava - Lamač	0231/2024/T	4630-2024-BA	0,0969	185,6970	<b>131,9372</b>
	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Bratislava - Staré Mesto, Ružinov, Karlova Ves, Devínska Nová Ves a Petržalka	0049/2026/T	6129-2025-BA	0,0921	222,1730	<b>134,0194</b>
	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Vrbové	0049/2026/T	6129-2025-BA	0,0887	241,5940	<b>134,2838</b>
	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Piešťany	0049/2026/T	6129-2025-BA	0,0848	272,5796	<b>136,2301</b>
	UCED Energia s. r. o. (predtým Teplo GGE, s.r.o.)	Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica	Bratislava - Devínska Nová Ves	0042/2026/T	6105-2025-BA	0,0949	226,2088	<b>137,5809</b>
	KOMTERM Slovensko a.s.	Na Stanicu 22, 010 09 Žilina	Bratislava – Staré Mesto	0031/2026/T	5751-2025-BA	0,0978	247,9645	<b>144,5858</b>
	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Bratislava - Dúbravka	0049/2026/T	6129-2025-BA	0,0967	262,9821	<b>146,3193</b>
	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Záhorská Bystrica	0283/2025/T	7125-2025-BA	0,0819	385,4235	<b>154,6214</b>
	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava – Petržalka	0062/2026/T	6106-2025-BA	0,1107	255,1811	<b>158,8474</b>
	Račianska teplárenská, a.s.	Hečkova 5, 831 05 Bratislava	Bratislava	0143/2024/T	7001-2023-BA	0,1255	208,8894	<b>164,9131</b>

**Maximálne ceny tepla: Aktuálne rozhodnutie ÚRSO (ceny bez DPH)**

P.č.	Názov spoločnosti	Adresa spoločnosti	Odborné miesta			Dáta ÚRSO		Prepočítané dáta
				Číslo	Číslo spisu	Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	Prepočítaná jednozložková cena
						[€/kWh]	[€/kW]	[€/MWh]
	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Dúbravka	0197/2025/T	1589-2025-BA	0,1363	211,0614	176,1229
	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Podunajské Biskupice a Vrakuňa	0200/2025/T	1612-2025-BA	0,1341	232,9406	178,0511
	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Nové Mesto	0200/2025/T	1612-2025-BA	0,1199	309,5332	178,3025
	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava - Dúbravka	0062/2026/T	6106-2025-BA	0,0987	437,9157	181,3256
	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava - Staré Mesto	0062/2026/T	6106-2025-BA	0,1091	384,4859	181,6445
	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Ružinov	0197/2025/T	1589-2025-BA	0,1240	325,2825	185,3741
	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Staré Mesto, Ružinov, Karlova Ves a	0200/2025/T	1612-2025-BA	0,1366	310,5907	195,2020
	KOOR Východ, s.r.o.	Hroncova 5, 040 01 Košice - mestská časť Sever	Bratislava - Nové Mesto	0412/2023/T	3752-2023-BA	0,1386	377,5500	209,8358
	STEFE ECB, s.r.o.	Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica	Bratislava - Rača	0239/2025/T	480-2025-BA	0,1146	710,0052	248,5632
	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Ružinov	0298/2023/T	7298-2022-BA	0,2275	296,9895	283,5358
	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Petržalka	0235/2023/T	7298-2022-BA	0,2172	373,3736	287,6478
	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Jarovce	0237/2023/T	7298-2022-BA	0,2218	400,6433	297,3931
	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Staré Mesto	0197/2025/T	1589-2025-BA	0,2673	258,9434	316,1572
	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Nové Mesto	0197/2025/T	1589-2025-BA	0,2775	206,1617	316,3984
	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica	0200/2025/T	1612-2025-BA	0,2621	383,9438	334,5422
	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Rača	0228/2023/T	7298-2022-BA	0,2290	809,6000	381,7547

Pre udržanie vyhovujúceho technického stavu a bezpečnej prevádzky boli prevádzkovateľom, v roku 2025 vykonané nasledovné revízie a opravy:

**Revízie vykonané v roku 2025**

Typ revízie	€ (bez DPH)	zdroj
Kominárske práce	873,37	K 21
Výkon technika PO a BOZP	240,00	K 20, K 21, K 23
Kontrola a údržba regulačnej stanice plynu	270,00	K 20, K 21, K 23
Revízie	1037,48	K 20, K 21, K 23
Kominárske práce	873,37	K 20, K 21, K 23
Revízie rozvodov plynu	603,06	K 20, K 21, K 23
Revízie kotlov	320,31	K 23
Revízie kotlov	889,56	K 20
Revízie kotlov	320,31	K 21
OP tlakové nádoby	698,64	K 23
OP tlakové nádoby	53,10	OST 22
OP tlakové nádoby	487,93	K 20
OP tlakové nádoby	565,92	K 21
OP tlakové nádoby	667,17	K 23
Revízie kotlov	1072,00	K 21
Revízie kotlov	1228,00	K 23
Deratizácia	400,00	K 20, K 21, K 23, OST 22
Kontrola a údržba regulačnej stanice plynu	270,00	K 20, K 21, K 23
Revízie horákov	1037,48	K 20, K 21, K 23
Servis kotlov a meranie spalín	1327,00	K 20
Servis tlakovej stanice	202,00	K 23

### Opravy vykonané v roku 2025

Typ opravy	€ (bez DPH)	zdroj
Oprava havarijného stavu na K20-servopohon	281,46	K 20
Oprava kotla	786,66	K 21
Odstránenie havarijného stavu tečúcej trubkovnice	876,00	K 21
Odstránenie havarijného stavu - oprava tečúceho kondenzátu a odkalovanie kotla	197,96	K 23
Odstránenie havarijného stavu - oprava tlakového snímača na OST22 Lamač	390,00	OST 22
K20 oprava tečúceho potrubia	760,85	K 20
K21 výmena čerpadla a snímačov	419,87	K 21
Výmena exp. nádoby Kino BA Lamač	695,89	K 23
K23 výmena merača tepla a filtra Malokarp.nám.	460,94	K 23
Oprava teplovod.rozvodu a šachty a dopojenie k BD, ul.Heyrovského	113 050,00	K 20
Výmena kotlového čerpadla a výmena prasknutého potrubia	1 416,00	K 23
Oprava teplovod. rozvodu a šachty k BD ul.Heyrovského	76 093,12	K 20
Oprava termostatu	516,00	K 21
Oprava teplovod. rozvodu a dopojenie k BD	53 550,00	SR K21
Dodanie detektorov plynu	401,31	K 20
Výmena čerpadla	265,00	K 21
Výmena guľového ventilu	811,37	OST 22
Obhliadka poškodeného tlmiča hluku K21 Bakošova	70,00	K 21
Odstránenie havárie potrubia na ul.Heyrovského	503,81	K 20
Výmena ventilov SV K23	176,38	K 23
Montáž automatických odvzdušňovacích ventilov Studenohorská 85	136,02	OST 22
Oprava havar.stavu kotla K21 Bakošova	3 420,00	K 21
Zisťovanie príčiny úniku vody na primárnom potrubí a výkopové práce	3 498,80	K 23
Chemické čistenie boilerov a výmeníkov-Heyrovského	1 753,92	všetky KOST
Digitalizácia MaR - Heyrovského 16	2 339,61	K 20

Rozvoj tepelného hospodárstva Lamač :

V roku 2025 spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., pokračovala v činnosti smerovanej k obnove zdrojov tepla cielenej k dosiahnutiu tzv. „účinného CZT“ v TH Lamač, z výroby ÚK a TÚV na báze čisto z fosílnych palív, prechodom na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie, v pomere blížiacom sa 100 %. K tomu zámeru prevádzkovateľ spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vypracovala návrh koncepcie modernizácie zdrojov tepla za účelom vytvorenia systému účinného centralizovaného zásobovania teplom. Následne bol tento materiál niekoľko krát komunikovaný s municipalitou, do výslednej podoby orientovanej na centralizovanie výroby do hlavného zdroja na kotolni K21 na Bakošovej ulici.

Po finálnom odsúhlasení MČ Lamač, plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., zahájiť prípravu projektovej dokumentácie. Celý projekt plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., financovať čiastočne z vlastných zdrojov a taktiež aj z podporných finančných prostriedkov Modernizačného fondu.

Financovanie projektu z podporných finančných prostriedkov bude mať pozitívny vplyv na stabilizáciu ceny tepla.

V Bratislave 30.04.2026

Ing. Jozef Greňo, PhD.  
konateľ