

SPRÁVA O STAVE A ROZVOJI TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Mestská časť Bratislava - Lamač

Prevádzkovateľ TH - Výroba tepla Lamač s.r.o., Česká 103/15, 831 03 Bratislava IČO 35 752 165

Údaje za rok		2024
Celkový predaj tepla		
Objednané množstvo		Predané množstvo
15 901 000kWh		14 780 086 kWh
Cena tepla		
Variabilná zložka		Fixná zložka
0,0932 - 0,0962 €/kWh		185,697 €/kW
Kontroly zo strany ÚRSO		
Predmet kontroly		Záver kontroly
Kontrola dodržiavania § 29 ods.1 písm a) zákona 250/2012 Z.z., oprávnených nákladov a primeraného zisku za roky 2022 a 2023, variabilnej a fixnej zložky za roky 2022 a 2023, § 4 ods. 17. § 8 vyhlášky 312/2022 Z.z., štandardov kvality, § 29 zákona 250/2012 Z.z.		Kontrola bola ukončená v roku 2025, závery z kontroly budú uvedené v správe za rok 2025
Realizované opravy		
Popis opravy		Celkové náklady
Rozpis opráv je uvedený na strane 6		244 711 €
Hlásenie štandardu kvality		
Výsledná hodnota		Požadovaná hodnota
100		90
Realizované investície		
Popis investície		Celkové náklady
0		0
Zmeny v štruktúre odberateľov		
Ukončili odber		Nový odberateľ
0		0
Platobná disciplína - neplatiči		
Odberateľ		Závazok
0		0
ZÁVAZKY ODBERATEĽOV CELKOM:		0 €

Obchodná spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o. so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava IČO 35 752 165, ďalej len „**Výroba tepla Lamač s.r.o.**“ na základe Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač zabezpečuje prevádzkovanie tepelného hospodárstva Lamač a ďalšie činnosti vyplývajúce z uvedenej zmluvy.

Pre udržanie dobrého stavu tepelného hospodárstva Lamač spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vykonávala v roku 2024 pravidelnú údržbu a opravy havárií na technických zariadeniach, rozvodnom systéme a objektoch kotolní v rozsahu potrebnom a vyžadovanom pre zabezpečenie spoľahlivej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody koncovým odberateľom v požadovanej kvalite.

Systém CZT tepelného hospodárstva Lamač, je tvorený tromi plynovými teplovodnými kotolňami s označením K20, K21 a K23, z ktorých sú vedené vonkajšie rozvody do odovzdávacích staníc, vykurovaných bytových objektov a objektov občianskej vybavenosti.

Nosné kotly pre prevádzku tepelného hospodárstva Lamač sú značky LOOS 2,6 MW, v počte 5 ks. Tieto sú umiestnené v objekte K21 na Bakošovej ulici a v objekte K23 na Malokarpatskom námestí. Kotlová technológia, ktorá bola inštalovaná v roku 2005, je s prihliadnutím na svoj vek v relatívne dobrom funkčnom stave, vyžadujúc si však každoročné zásahy, ktoré boli realizované aj v roku 2024 (ich rozsah je uvedený nižšie) pre ich spoľahlivú a efektívnu funkčnosť v ďalšom období.

Rozvody tepla sú tvorené primárnymi a sekundárnymi rozvodmi. Existujúci oceľový potrubný 4 - rúrkový rozvod slúžiaci na distribúciu tepla pre vykurovanie ÚK a TÚV je vekom primerane opotrebovaný a vzhľadom na jeho vek aj neefektívny. Stav starého potrubného systému bol prevádzkovateľom udržiavaný v rozsahu ďalej uvedenom aj počas roku 2024 za účelom udržania prevádzky tepelného hospodárstva Lamač v prevádzky schopnom stave. Úseky teplovodných rozvodov, pri ktorých bola realizovaná ich výmena za nové celky spoločnosťou Výroba tepla Lamač s.r.o. v minulých rokoch, sa javia byť bezporuchové nevyžadujúce si ďalšie zásahy.

Komplexná modernizácia rozvodného systému je nevyhnutná z dôvodu

- a) zabezpečenia bezpečnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v celej mestskej časti Lamač tak, aby predchádzalo výkonu opráv rozvodov, ku ktorým z dôvodu ich doby prevádzky dochádza čoraz častejšie a samozrejme výkon opráv ovplyvňuje aj komfort koncových odberateľov
- b) zabezpečenia efektívnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v celej mestskej časti Lamač. Predpokladaná úspora dosiahnutá modernizáciou rozvodného systému oproti oceľovému 4 – trubkovému rozvodu je v rozsahu 15 % - 40 % v závislosti od podmienok prevádzky tepelného hospodárstva Lamač

Vzhľadom na vek a stav rozvodného systému spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o. plánuje pristúpiť v roku 2025, k rekonštrukcii rozvodov tepla na ÚK a TÚV na väčšine svojho vymedzeného územia dodávky tepla.

Cena tepla bola udržaná na nízkej úrovni aj v roku 2024, v porovnaní s obdobnými tepelnými hospodárstvami mestských častí v meste Bratislava



				Dáta ÚRSO			
P.č.	Názov spoločnosti	Adresa spoločnosti	Odberné miesta	Číslo povolenia	Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	Fixná zložka maximálnej ceny tepla	Prepočítaná jednozložková cena
					[€/kWh]	[€/kW]	[€/MWh]
1	KOMTERM Slovensko a.s.	Na Stanicu 22, 010 09 Žilina	Bratislava - Petržalka	0156/2024/T	0,0660	204,9935	104,68
2	BES s.r.o.	Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves	Bratislava - Lamač	0066/2024/T	0,0932	185,6970	128,24
3	KOMTERM Slovensko a.s.	Na Stanicu 22, 010 09 Žilina	Bratislava - Staré Mesto	0156/2024/T	0,0907	242,3682	136,43
4	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Vrbové	0115/2024/T	0,1071	236,0518	151,64
5	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Bratislava - Staré Mesto, Ružinov, Karlova Ves, Devínska Nová Ves a Petržalka	0115/2024/T	0,1135	214,3444	153,94
6	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Bratislava - Dúbravka	0115/2024/T	0,1142	228,0170	157,22
7	Veolia Energia Slovensko a. s.	Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka	Piešťany	0115/2024/T	0,1082	266,3730	158,46
8	Račianska teplárenská, a.s.	Hečkova 5, 831 05 Bratislava	Bratislava	0143/2024/T	0,1255	208,8894	164,91
9	KOMTERM energy SK, s.r.o.	Na Stanicu 22, 010 09 Žilina	Bratislava - Petržalka	0157/2024/T	0,0680	545,6876	170,96
10	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava - Petržalka	0134/2024/T	0,1252	249,5739	172,29
11	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Podunajské Biskupice a Vrakuňa	0173/2024/T	0,1341	232,9406	178,05
12	Teplo GGE, s.r.o.	Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica	Bratislava - Devínska Nová Ves	0188/2023/T	0,1453	215,0286	185,87



13	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava - Staré Mesto	0210/2024/T	0,1208	373,1842	191,21
14	ESM - YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	Skladová 2, 917 01 Trnava	Bratislava - Dúbravka	0134/2024/T	0,1213	427,5157	201,96
15	TERMMING, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Staré Mesto, Ružinov, Karlova Ves a Petržalka	0173/2024/T	0,1520	298,9955	208,41
16	KOOR Východ, s.r.o.	Hroncova 5, 040 01 Košice - mestská časť Sever	Bratislava - Nové Mesto	0412/2023/T	0,1386	377,5500	209,84
17	STEFE ECB, s.r.o.	Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica	Bratislava - Rača	0100/2024/T	0,1146	710,0052	248,56
18	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Ružinov	0298/2023/T	0,2275	296,9895	283,54
19	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Ružinov	0261/2023/T	0,2339	280,3030	286,79
20	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Petržalka	0235/2023/T	0,2172	373,3736	287,65
21	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Jarovce	0237/2023/T	0,2218	400,6433	297,39
22	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Dúbravka	0261/2023/T	0,2847	124,9030	308,27
23	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Staré Mesto	0261/2023/T	0,2673	258,9434	316,16
24	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava	Bratislava - Nové Mesto	0261/2023/T	0,2775	206,1617	316,40
25	KOOR, s.r.o.	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	Bratislava - Rača	0228/2023/T	0,2290	809,6000	381,75

Pre udržanie vyhovujúceho technického stavu a bezpečnej prevádzky boli prevádzkovateľom, v roku 2024 vykonané nasledovné revízie a opravy:

Revízie vykonané v roku 2024

Zdroj tepla	Typ revízie resp. odbornej prehliadky
stredisko 01	overenie tepelnotech.zariadení
K 23	revízie horákov kotlov
K 20	revízie horákov kotlov
K 21	revízie horákov kotlov
K 20	kominárske práce
K 21	kominárske práce
K 23	kominárske práce
K 20	revízie tlakových zariadení
K 23	revízie tlakových zariadení
K 21	revízie tlakových zariadení
K 22	revízie tlakových zariadení
K 20	servis kotlov,nastavenie,meranie
K 21	servis kotlov,nastavenie,meranie
K 23	revízia detektorov plynu
K 21	revízia detektorov plynu
K 20	revízia detektorov plynu
MŠ,ZŠ,Kino	revízie tlakových zariadení
K 20	revízie plyn.zariadení
K 21	revízie plyn.zariadení
K 23	revízie plyn.zariadení
stredisko 01	kontrola hydrantov HP
K 20	odborné prehliadky plyn.zariadení OPZ
K 21	odborné prehliadky plyn.zariadení OPZ
K 23	odborné prehliadky plyn.zariadení OPZ

Opravy vykonané v roku 2024

K20,21,23	Servis kotlov
K20	Kontrola a oprava merača Heyrovského
K22	Pretesnenie merača Studenohorská 47
K21	Výmena horáku
K23	Výmena horáku
K20,21,23	Oprava MaR
K21	Oprava regulačného ventilu RV103
zdroje odberatelia	a Demontáž a montáž meračov tepla
zdroje odberatelia	a Metrologické overenie meračov tepla
K21	Výmena RV DN 40 na TÚV
K23	Výmena tlakového spínača
zdroje odberatelia	a Výmena uzatváracích armatúr
K22	Výmena ventilu DN 150-K22
K20,21,22,23	Servis horákov a ich nastavenie
K20,21,22,23	Oprava havarijného stavu výmenníkov
K20,21,22,23	Vyčistenie filtrov
K20,21,22,23	Pretesnenie armatúr zdrojov
K20	Výmena ohrievača TÚV
K21	Výmena cirkulačného čerpadla
K20,21,22,23 +KOST	Chemické čistenie výmenníkov tepla
K20,21,22,23	Kontrola a oprava poistných ventilov
K20,21,22,23	Servis uzatváracích armatúr
rozvody	Vyčistenie šacht, oprava tepelných izolácií
rozvody	Odstránenie havarijného stavu prívodu TÚV Bakošova
K23	Výmena ventilov Malokarpatské námestie
K23	Oprava tlmiča hluku komína Malokarpatské námestie
K21	Oprava tlmiča hluku komína Bakošova
K21	Výmena regulačného ventilu TÚV Bakošova
rozvody	Lokalizácie únikov vykurovacej vody
rozvody	Odstránenie havarijného stavu potrubia Bakošova
rozvody	Odstránenie havarijného stavu potrubia Studenohorská

Rozvoj tepelného hospodárstva Lamač :

V 2024 spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., pokračovala vo činnosti svojho predchodcu BES s.r.o. smerovanej k obnove zdrojov tepla cielenej k dosiahnutiu tzv. „účinného CZT“ v TH Lamač, z výroby ÚK a TÚV na báze čisto z fosílnych palív, prechodom na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie, v pomere väčšom ako 50 %. K tomu zámeru prevádzkovateľ spoločnosť Výroba tepla Lamač s.r.o., vypracovala návrh koncepcie modernizácie zdrojov tepla za účelom vytvorenia systému účinného centralizovaného zásobovania teplom. Následne bol tento materiál komunikovaný s municipalitou, kde sa po niekoľkých konzultáciách pripravuje jeho ďalšia verzia orientovaná na centralizovanie výroby do hlavného zdroja na kotolni K21 na Bakošovej ulici. Po finálnom odsúhlasení MČ Lamač, plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., zahájiť prípravu projektovej dokumentácie. Celý projekt plánuje Výroba tepla Lamač s.r.o., financovať čiastočne z vlastných zdrojov a taktiež aj z podporných finančných prostriedkov Modernizačného fondu. Financovanie projektu z podporných finančných prostriedkov bude mať pozitívny vplyv na stabilizáciu ceny tepla.

V Bratislave

24.04. 2025



Ing. Jozef Greňo PhD
konateľ