

Príloha elektronicky 28.04.2023

2800/2023

h

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Lamač
Igor Polakovič, starosta
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava 47

Bratislava 28.4.2023

VEC: Správa o stave TH za rok 2022

Vážený pán starosta,

v prílohe Vám zasielame správu o stave tepelného hospodárstva za rok 2022.

S úctou

BES s.r.o.
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO: 35752165
IČ DPH: SK2020220510
Ing. Andrej Vereský

Príloha: Správa o stave, úrovni a rozvoji TH - Mestská časť Bratislava – Lamač za rok 2022

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100,
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATRSKBX



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

SPRÁVA O STAVE, ÚROVNI A ROZVOJI TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Mestská časť Bratislava - Lamač

Údaje za rok	2022
Celkový predaj tepla	
Predané množstvo bytové domy	Predané množstvo nebytové priestory
15 901 088,89 kWh	1 078 219,78 kWh
Cena tepla	
Variabilná zložka fakturovaná	Fixná zložka fakturovaná
0,0875 € / kWh	155,7010 € / kW

V priebehu roka 2022 sme uskutočnili pravidelné prehliadky - revízie tlakových nádob (expanzných nádob a výmenníkov) v MŠ, V ZŠ, v Zdravotnom stredisku, v Kine a na Miestnom úrade. Taktiež sme urobili pravidelnú revíziu tlakových nádob a skúšku kotlov v kotolniach K20, K21, v OST K22 a v K23.

Boli vykonané odborné skúšky OPZ počas prevádzky v regulačných staniciach ZP v Kotolniciach K20, K21 a K23, taktiež revízie snímačov plynu.

V kotolniciach K20, K21 a K23 bol vykonaný servis a údržba zdrojov tepla – regulácia a nastavenie horákov.

Bola vykonaná prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolniciach K20, K21, K23 a v OST K22.

Dvakrát do roka bola vykonaná kontrola a čistenie komínov-dymovodov.

Na jar a na jeseň realizujeme pravidelne deratizáciu našich objektov.

Koncom roka 2022 bolo zrealizované oprávnené meranie emisií zo zariadení plynových kotolní v objektoch K20 Heyrovského, K21 Bakošová a K23 Malokarpatské námestie.

Boli vykonané pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia počas prevádzky v objektoch kotolní K20 Heyrovského, K21 Bakošova, OST K22 Studenohorská a v K23 Malokarpatské nám.

Boli uskutočnené odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie zariadenia v regulačných staniciach plynu - plynomerniach.

Na základe obhliadky objektov jednotlivých kotolní komisiou a na základe revízie elektrickej inštalácie boli určené vonkajšie vplyvy na elektrické zariadenie pre jednotlivé priestory kotolní K20, K21, K23 a OST K22.

Uskutočnili sme demontáž a montáž prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla a ich pravidelnú certifikáciu.

V roku 2022 sme vymenili 5 ks meračov tepla za nové na diaľkový odpočet.



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

V priebehu roku 2022 sme tiež realizovali viaceré opravy a údržbu zariadení výroby tepla a teplej úžitkovej vody v rozsahu zachovania plynulého chodu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v mestskej časti Bratislava - Lamač.

Vykonalí sme kontrolu ovládacích panelov v kotolniciach a v OST v bytových domoch na Heyrovského ul.

V bytovom dome na Heyrovského ulici 11 sme vymenili poškodený kompenzátor, chybný regulátor a vykonalí chemické čistenie výmenníka tepla.

Zrealizovali sme výmenu uzatváracieho ventilu v OST bytového domu na Heyrovského 12.

Na Heyrovského ul. sme vykonalí opravu havárijného teplovodného potrubia.

Na Studenohorskej ul. č. 5 bola prevedená oprava havárijného potrubia TÚV a na Studenohorskej ul. 18 – 20 sme vymenili havárijný úsek teplovodného potrubia ÚK a TÚV za nové.

Opravené bolo prehrdzavené potrubie TÚV v pivničných priestoroch na Studenohorskej 42.

V kotolni K21 bol vymenený elektro pohon a multi časové relé na kotly K1.

Zrealizovali sme čistenie výmenníkov v OST v Základnej škole, v Zdravotnom stredisku a v OST K22.

Vymenili sme vodomery v kotolni K20, čerpadlo a chybný spínací modul v kotolni OST-K22 na Studenohorskej ulici.

Zrealizovali sa asfaltárske práce po vykonanej oprave havárijného teplovodného potrubia na Malokarpatskom nám. medzi kotolňou a MÚ.

Všetky naše kroky týkajúce sa údržby a opráv počas roka smerujú k udržateľnosti bezpečnej prevádzky tepelného hospodárstva Lamač a k zefektívneniu výroby a dodávky tepla našim odberateľom.

Už v roku 2019 sme predstavili II. etapu rekonštrukcie tepelného hospodárstva výmenou všetkých rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody v mestskej časti Lamač. V roku 2020 sme spracovali projektovú dokumentáciu a zabezpečili všetky vyjadrenia ako podklad pre stavebné povolenie na realizáciu II. etapy rekonštrukcie tepelného hospodárstva v Lamači. Dňa 09.06.2022 sme získali právoplatné stavebné povolenie na projekt - Výmena rozvodu UK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač.

V roku 2021 sme začali pracovať na projekte „zeleného tepla“ v Lamači, tzv. účinné centrálné zásobovanie teplom (CZT). Projekt „účinného CZT“ je zameraný na časťtočnú zmenu palivovej základne na báze obnoviteľných zdrojov, inštalovaním nových kotlov na spaľovanie drevných peliet o výkone 1500 kW a 500 kW a jeho skladu a systému dopravy paliva a to v dvoch jestvujúcich objektoch kotolní, v objekte K21 a K23. Projekt sme predstavili aj na mestskej časti.

V roku 2022 sme získali časť vyjadrení a podali sme na stavebnom úrade MČ Lamač žiadosť o stavebné povolenie na realizáciu „účinného CZT“ v TH Lamač.



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Súčasťou plánovanej modernizácie systému tepelného hospodárstva v Lamači je projekt digitalizácie celého systému CZT v TH Lamač.

V septembri 2022 sme podali žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z Modernizačného fondu, Ministerstva životného prostredia, ktorý je zameraný na podporu modernizácie CZT na Slovensku. Vo výzve, ktorá bola vypísaná sme sa uchádzali o spolufinancovanie až do výšky 85% nákladov na rozvodný systém TH Lamač a vybudovanie nového systému digitalizácie celého CZT TH Lamač.

V Bratislave 28.4.2023

BES s.r.o.
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO/35752165
IČ DPH: SK2020220510

Ing. Andrej Vereský

