


BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Pisto elektronicky 29.04.2022
28/6/2022 b

Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Lukáš Baňacký, starosta
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava 47

Bratislava 28.4.2022

VEC: Správa o stave TH za rok 2021

Vážený pán starosta,

v prílohe Vám zasielame správu o stave tepelného hospodárstva za rok 2021.

S úctou

~~BES s.r.o.
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO: 35 752 165
IČ DPH: SK2020220510
2~~

Ing. Andrej Vereský

Príloha: Správa o stave, úrovni a rozvoji TH - Mestská časť Bratislava – Lamač za rok 2021

SPRÁVA O STAVE, ÚROVNI A ROZVOJI TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

Mestská časť Bratislava - Lamač

Údaje za rok	2021
Celkový predaj tepla	
Predané množstvo bytové domy	Predané množstvo nebytové priestory
17 088 250,83 kWh	1 143 812,87 kWh
Cena tepla	
Variabilná zložka fakturovaná	Fixná zložka fakturovaná
0,0402 € / kWh	155,3400 € / kW

V priebehu roku 2021 sme zrealizovali pravidelné overenie účinnosti prevádzky sústav tepelných zariadení – OST v bytových domoch a NP na Heyrovského ul. č.2-16, V OST v MŠ na Heyrovského ul. 4, v OST K22, primárny rozvod na Heyrovského ul. a primárny rozvod z kotolne K23 do K22.

Ďalej boli uskutočnené pravidelné prehliadky - revízie tlakových nádob (expanzných nádob a výmenníkov) v MŠ, V ZŠ, v Zdravotnom stredisku, v Kine a na Miestnom úrade. Taktiež sme urobili pravidelnú revíziu tlakových nádob a skúšku kotlov v kotolni K20, K21, v OST K22 a v K23.

Boli vykonané odborné skúšky OPZ počas prevádzky v regulačných staniciach ZP v Kotolniach K20, K21 a K23, taktiež revízie snímačov plynu.

V kotolniach K20, K21 a K23 bol vykonaný servis a údržba zdrojov tepla – regulácia a nastavenie horákov.

Bola vykonaná prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolniach K20, K21, K23 a v OST K22.

Dvakrát do roka bola vykonaná kontrola a čistenie komínov-dymovodov.

Na jar a na jeseň realizujeme pravidelne deratizáciu našich objektov.

Uskutočnili sme demontáž a montáž prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla a ich pravidelnú certifikáciu.

V roku 2021 sme vymenili 24 ks meračov tepla za novú na diaľkový odpočet.

V priebehu roku 2021 sme tiež realizovali viaceré opravy a údržbu zariadení výroby tepla a teplej úžitkovej vody v rozsahu zachovania plynulého chodu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody mestskej časti Lamač.

V bytových domoch na Heyrovského ul., na Bakošovej a Studenohorskej sme vyčistili a pretesnili filtre a niekoľko meračov tepla.

V objekte kotolne K20 sme vymenili ventilátor na kotly K8 a elektro ventil.

V kotolni K21 sme opravili kondenz kotla, vyčistili filtre na výstupe primárneho potrubia.

V OST K22 boli vyčistené filtre na potrubí TÚV.

V rámci havárie na K24 Studenohorská sme demontovali šupátka, urobili prepoj na cirkuláciu a vymenili prírubovú klapku.



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

V budove Miestneho úradu bolo vymenené nefunkčné obehové čerpadlo.
Na Studenohorskej ul. 26 bola prevedená oprava havarijného potrubia ÚK.
Na Malokarpatskom nám od kotolne K23 smerom k MÚ bolo z dôvodu havárie teplovodné potrubie vymenené za nové.
V bytových domoch na Studenohorskej 2-20, v BD na Studenohorskej 1-71, V BD na Bakošovej 2-44 bola realizovaná výmena ventilov TÚV.
V OST na Heyrovského 8 sme vykonali úpravu regulácie TÚV.
Zrealizovali sme výmenu zásobníka TÚV v Materskej škôlke na Malokarpatskom nám.
Na Studenohorskej ul. 8-10 bola odstránená porucha na teplovodnom potrubí ÚK.
V Zdravotnom stredisku na Malokarpatskom nám. opravili elektroventil a vyčistili filter. Bola zrealizovaná oprava poruchy na teplovodnom potrubí medzi bytovými domami na Studenohorskej 48 -56.

Všetky naše kroky týkajúce sa údržby a opráv počas roka smerujú k udržateľnosti bezpečnej prevádzky tepelného hospodárstva Lamač a k zefektívneniu výroby a dodávky tepla našim odberateľom.

V roku 2021 sme pokračovali v procese vybavovania stavebného povolenia a predkladania dokladov, ktoré boli od nás stavebným úrad MČ Lamač požadované, všetky potrebné vyjadrenia k projektu výmeny rozvodného systému (II etapa modernizácie a rekonštrukcie TH Lamač) sme doložili, čím sme naplnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Zároveň sme v roku 2021 začali pracovať na projekte „zeleného tepla“ v Lamači, tzv. účinné centrálné zásobovanie teplom (CZT). Tento projekt nabral v situácii energetickej krízy významný rozmer aj ekonomického charakteru, kde sme sa zamerali na obnoviteľné zdroje produkované v SR pre podporu Slovenskej ekonomiky a ešte k tomu aj za nižšie vstupné náklady, ako ruský zemný plyn, zohľadnené v koncovej cene tepla pre odberateľov. Dokonca v tomto roku 2022, kedy predkladáme túto správu náš rozpracovaný projekt nabral aj bezpečnostný charakter, pri zabezpečení tepla a TUV odberateľom v situácii hrozby obmedzených zdrojov zemného plynu a geopolitický, v situácii vojnového stavu na Ukrajine a našej závislosti na ruskom plyne.

V Bratislave 28.4.2021

BES s.r.o.
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO: 35752165
IČ DPH: SK2020220510

Ing. Andrej Vereský