

Súhrnná informatívna správa o stave, úrovni a rozvoji prevádzky tepelného hospodárstva /TH/ MČ Bratislava-Lamač, užívaného a prevádzkovaného spol. BES s.r.o. za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2022.

Vykurovacie médium: plyn

vetva /kotelňa	zásobuje	poznámka
K20 Heyrovského	OST pre Heyrovského a Studenohorskú 73-91	OST napojené na kotelňu 21
K21 Bakošova	Bakošova a Na barine	
K22 (OST)	Studenohorská párne č. a Studenohorská 1-71	OST napojené na kotelňu 23
K23	Malokarpatské nám.	

Objekty na Heyrovského a Malokarpatskom nám. s OST.

Dodané množstvo tepla 2018-2022

	predané množstvo (kWh)		
	bytové domy	nebytové priestory	spolu
2018	15 686 010,00	1 106 896,00	16 792 906,00
1-5 2019	15 698 759,76	1 171 377,97	16 870 137,73
6-12 2019			
2020	15 987 281,07	1 076 192,32	17 063 473,39
2021	17 088 250,83	1 143 812,87	18 232 063,70
2022	15 901 088,89	1 078 219,78	16 979 308,67

Cena tepla 2018-2022

	cena (EUR/kWh)		
	variab. zložka	fix. zložka	cena (EUR/MWh)
2018	0,0444	153,6814	88,076
1-5 2019	0,0444	153,6814	88,076
6-12 2019	0,0527	158,3733	99,098
2020	0,0526	157,7392	98,835
2021	0,0402	155,3400	83,411
2022	0,0875	155,7010	140,253

Vykázané činnosti dodávateľom (zdroj: správa o stave, úrovni a rozvoji tepelného hospodárstva MČ Bratislava- Lamač za rok 2018-2022)

<i>rok</i>	<i>popis</i>
2018	oprava poruchy teplovodu na Bakošovej
2018	výmena poistného ventilu a manometra v BD Heyrovského 16
2018	výmena obehového čerpadla v BD Heyrovského 10 a 12
2018	čistenie a pretesnenie filtrov v ZŠ Malokarpatské nám.
2018	čistenie a pretesnenie filtrov v BD Bakošova 4
2018	čistenie a pretesnenie filtrov v BD Heyrovského 11
2018	výmena axiálneho ventilátora v kotolne na Bakošovej
2018	výmena vodomerov v kotolni na Heyrovského
2018	výmena vodomerov v kotolni na Bakošovej
2018	výmena vodomerov v kotolni na Malokarpatské nám.
2018	výmena gumového kompenzátora v BD na Heyrovského 16
2018	výmena guľových ventilov v kotolni na Malokarpatskom nám. a v Zdravotnom stredisku
2018	výmena guľových ventilov v kotolni na Heyrovského
2018	výmena guľových ventilov v kotolni na Bakošovej a v BD Bakošova 30
2018	výmena guľových ventilov v BD na Studenohorskej
2018	výmena prírubových šupátiek v kotolni na Bakošovej a BD Na barine 13
2018	výmena teplovodného potrubia (45x2m) na Bakošovej
2018	oprava poruchy na rozvodoch ÚK a TÚV v kotolni na Malokarpatskom nám.
2018	oprava teplovodného potrubia na Heyrovského 14 a 16
2018	výmena potrubia na spiatkách v BD na Bakošovej 10, 12, 18, 20, 36
2018	výmena potrubia na spiatke v OST na Studenohorskej
2018	oprava priestorov dennej miestnosti, kuchynky a sociálneho zariadenia pre zamestnancov
2018	oprava poškodenej steny a oprava fasády na OST na Studenohorskej
2018	overenie meračov tepla, prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla a výmena batérií
2018	pravidelné prehliadky a revízie plynových zariadení, tlakových nádob, bleskozvodov, elektrických zariadení, komínov a iné
2019	oprava kondenzu na kotloch v kotolni na Bakošovej, pretesnenie šroubení a čistenie
2019	výmena gumových kompenzátorov v OST na Heyrovského 14
2019	oprava primárneho vedenia a výmena gumových kompenzátorov v OST na Heyrovského 10 a 13
2019	oprava regulátora RVD250 kotolni na Heyrovského
2019	oprava poruchy teplovodu na Bakošovej
2019	kontrola a nastavenie regulácie TÚV v OST na Heyrovského 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16
2019	oprava poruchy teplovodu pri BD Heyrovského 16
2019	čistenie a pretesnenie výmenníkov v OST na Heyrovského 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16
2019	čistenie filtrov, pretesnenie vodomerov v OST na Heyrovského
2019	výmena vypúšťacích ventilov v OST na Heyrovského 11, 12, 13, 14
2019	oprava čerpadla ÚK v kotolni na Bakošovej
2019	výmena vodovodnej prípojky do kotolne na Bakošovej
2019	oprava kotla K2 v kotolni na Bakošovej

<i>rok</i>	<i>popis</i>
2019	výmena ventilátorového kolesa horáka kotla K3 a kontrola spaľovania v kotolni na Malokarpatskom nám.
2019	výmena čerpadla ÚK v Zdravotnom stredisku
2019	výmena ovládacích panelov v kotolni na Bakošovej
2019	výmena ovládacích panelov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2019	výmena snímača tlaku na rozdeľovači na primárnom rozvode v kotolni na Heyrovského
2019	výmena ventilov v šachte na Studenohorskej
2019	čistenie filtrov v kotolni na Bakošovej
2019	čistenie filtrov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2019	čistenie filtrov v kotolni na Studenohorskej
2019	čistenie filtrov v Kine a v Zdravotnom stredisku
2019	čistenie filtrov v BD na Studenohorskej
2019	oprava poruchy teplovodu na Studenohorskej
2019	výmena ventilu a snímača tlaku na rozdeľovači na primárnom rozvode v kotolni na Heyrovského
2019	výmena čerpadla, poistných a guľových ventilov v Kine
2019	výmena šupátka na prívode v šachte ZŠ
2019	oprava poruchy na spiatočke primárneho rozvodu a čistenie filtrov v ZŠ
2019	overenie meračov tepla, prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla a výmena batérií
2019	pravidelné prehliadky a revízie plynových zariadení, tlakových nádob, bleskozvodov, elektrických zariadení, komínov a iné
2020	výmena doskového výmenníka v ZŠ, ostatné chemicky vyčistené
2020	oprava poruchy ÚK a TÚV v MŠ Malokarpatské nám.
2020	regulácia a nastavenie horákov kotlov k kotolni na Bakošovej
2020	regulácia a nastavenie horákov kotlov k kotolni na Malokarpatskom nám.
2020	údržba bleskozvodu a osvetlenia na kotolni Heyrovského
2020	údržba bleskozvodu a osvetlenia na kotolni Bakošova
2020	údržba bleskozvodu a osvetlenia na kotolni Studenohorská
2020	údržba bleskozvodu a osvetlenia na kotolni Malokarpatské nám.
2020	výmena poistných ventilov v kotolni na Heyrovského
2020	oprava uzáveru plynu pri objekte kotolne na Malokarpatskom nám.
2020	oprava fasády, odstránenie zatekania na kotolni na Malokarpatskom nám.
2020	výmena prietokomerov k meračom tepla a prietokových snímačov v BD na Studenohorskej 45 a 46
2020	čistenie filtrov ÚK a TÚV v BD na Bakošovej
2020	čistenie filtrov ÚK a TÚV v BD na Studenohorskej
2020	výmena guľových ventilov TÚV a realizácia izolácie potrubia v 10 BD na Studenohorskej
2020	oprava poruchy TÚV v MŠ na Heyrovského
2020	oprava horáka, výmena frekvenčného meniča, nastavenie a vyregulovanie v kotolni na Malokarpatskom nám.
2020	odstránenie havarijného stavu a výmena šupátka na Studenohorskej
2020	oprava havárie teplovodu na Studenohorskej pri kotolni
2020	oprava havárie teplovodu za BD Studenohorskej 26

<i>rok</i>	<i>popis</i>
2020	príprava projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na realizáciu II. etapy rekonštrukcie TH
2021	pravidelné overenie tepelných zariadení v BD na Heyrovského 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16 a NP na Heyrovského 2 a v MŠ na Heyrovského 4 a na primárnom rozvode
2021	pravidelné overenie tepelných zariadení v kotolni na Studenohorskej
2021	pravidelné overenie tepelných zariadení na primárnom rozvode na Bakošovej
2021	pravidelné overenie tepelných zariadení na primárnom rozvode na Malokarpatskom nám.
2021	pravidelné prehliadky a revízie tlakových nádob v MŠ, ZŠ, v Zdravotnom stredisku, v Kine a na MÚ na Malokarpatskom nám.
2021	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Bakošovej
2021	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Heyrovského
2021	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2021	pravidelná revízia a skúška kotlov v kotolni na Studenohorskej
2021	prevádzková kontrola požiarného vodovodu v kotolni na Bakošovej
2021	prevádzková kontrola požiarného vodovodu v kotolni na Heyrovského
2021	prevádzková kontrola požiarného vodovodu v kotolni na Malokarpatskom nám.
2021	prevádzková kontrola požiarného vodovodu v kotolni na Studenohorskej
2021	kontrola a čistenie komínov-dymovodov (2x)
2021	deratizácia
2021	overenie meračov tepla, prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla
2021	výmena 24 ks meračov tepla za nové na diaľkový odpočet
2021	opravy a údržby zariadení výroby tepla a TÚV
2021	vyčistenie a pretesnenie filtrov a meračov tepla v BD na Heyrovského
2021	vyčistenie a pretesnenie filtrov a meračov tepla v BD na Bakošovej
2021	vyčistenie a pretesnenie filtrov a meračov tepla v BD na Studenohorskej
2021	výmena ventilátora na kotle K8 a elektroventilu v kotolni na Heyrovského
2021	oprava kondenzu na kotle v kotolni na Bakošovej, vyčistenie filtra na výstupe primárneho potrubia
2021	vyčistenie filtrov potrubia TÚV v kotolni na Studenohorskej
2021	havária v kotolni na zač. Studenohorskej, demontovanie šupátok, urobenie prepoja na cirkuláciu a výmena prírubovej klapky
2021	výmena obehového čerpadla v budove MÚ
2021	oprava havárie teplovodného potrubia na Studenohorskej 26
2021	výmena teplovodného potrubia na Malokarpatskom nám. od kotolne smerom k MÚ (havária)
2021	výmena ventilov TÚV v BD na Studenohorskej 2-20, 1-71
2021	výmena ventilov TÚV v BD na Bakošovej 2-44
2021	úprava regulácie TÚV v OST v BD na Heyrovského 8
2021	výmena zásobníka TÚV v ZŠ
2021	odstránenie poruchy na teplovode na Studenohorskej 8-10
2021	oprava elektroventilu a vyčistenie filtra v Zdravotnom stredisku
2021	oprava poruchy teplovodu na Studenohorskej 48-56

<i>rok</i>	<i>popis</i>
2021	pokračovanie v procese pre stavebné povolenie na realizáciu II. etapy rekonštrukcie TH
2022	začiatok práce na projekte "zeleného tepla" v Lamači (čiastočná náhrada plynu za pelety)
2022	pravidelné prehliadky a revízie tlakových nádob v MŠ, ZŠ, v Zdravotnom stredisku, v Kine a na MÚ na Malokarpatskom nám.
2022	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Bakošovej
2022	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Heyrovského
2022	pravidelná revízia a skúška kotlov, skúška OPZ a revízia snímačov plynu; regulácia a nastavenie horákov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2022	prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolni na Bakošovej
2022	prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolni na Heyrovského
2022	prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolni na Malokarpatskom nám.
2022	prevádzková kontrola požiarneho vodovodu v kotolni na Studenohorskej
2022	kontrola a čistenie komínov-dymovodov (2x)
2022	deratizácia
2022	oprávnené meranie emisií zo zariadení plynových kotlov v kotolni na Heyrovského
2022	oprávnené meranie emisií zo zariadení plynových kotlov v kotolni na Bakošovej
2022	oprávnené meranie emisií zo zariadení plynových kotlov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2022	pravidelné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, elektroinštalácie a určenie vonkajších vplyvov v kotolni na Heyrovského
2022	pravidelné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, elektroinštalácie a určenie vonkajších vplyvov v kotolni na Bakošovej
2022	pravidelné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, elektroinštalácie a určenie vonkajších vplyvov v kotolni na Malokarpatskom nám.
2022	pravidelné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, elektroinštalácie a určenie vonkajších vplyvov v kotolni na Studenohorskej
2022	overenie meračov tepla, prietokomerov, kalorimetrických počítadiel a snímačov tepla
2022	výmena 5 ks meračov tepla za nové na diaľkový odpočet
2022	opravy a údržby zariadení výroby tepla a TÚV
2022	kontrola ovládacích panelov v kotolniach a v OST v BD na Heyrovského
2022	výmena kompenzátora a regulátora a chemické čistenie výmenníka v BD na Heyrovského 11
2022	výmena uzatváracieho ventilu v OST v BD na Heyrovského 12
2022	oprava havárie teplovodu na Heyrovského
2022	oprava havárie potrubia TÚV na Studenohorskej 5
2022	výmena teplovodu a rozvodu TÚV na Studenohorskej 18-20 (havária)
2022	oprava hrdzavého potrubia v pivnici na Studenohorskej 42
2022	výmena elektropohonu a multičasového relé na kotle K1 v kotolni na Bakošovej
2022	čistenie výmenníkov v OST v ZŠ, v Zdravotnom stredisku
2022	čistenie výmenníkov v OST v kotolni na Studenohorskej
2022	výmena vodomerov v kotolni na Bakošovej

<i>rok</i>	<i>popis</i>
2022	získanie stavebného povolenia na realizáciu II. etapy rekonštrukcie TH
2022	práca na projekte "zeleného tepla" v Lamači, podanie žiadosti na Modernizačný fond (čiastočná náhrada plynu za pelety, rekonštrukcia rozvodov a digitalizácia)

Predložené správy od spol. BES za r. 2019-2022 neobsahujú žiadne ďalšie upresnenia k vykonaným činnostiam.

V Bratislave dňa 31.5.2023