



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Vážená pani  
**Mgr. Katarína S. Šajgalíková**

## **Vec** **Oznámenie výsledku vybavenia petície**

Dňa 09. 02. 2024 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručené podanie podávateľov (zástupcov petičného výboru): Ing. Jozef Orsovics, MUDr. Mária Vidošovičová, Ing. Jana Kovačičová, Dušan Kovačič, Ing. Iveta Kuglerová, Mgr. Mária Šimončíčová, Zuzana Bugarová, Mgr. Ing. Aleksander Bronislaw Gajewski, Mgr. Katarína S. Šajgalíková (ďalej len „zástupcovia petičného výboru“) označené ako „Petícia za zníženie maximálnej podlažnosti na 2+ NP v Územnom pláne zóny Zečák“ (ďalej len „petícia“) spolu s petičnými hárkami obsahujúcimi 275 podpisov adresovaná starostovi mestskej časti p. Igorovi Polakovičovi.

Predmetom petície je požiadavka zástupcov petičného výboru vo veci, cit.: „(...) *Žiadame Vás, ako vedenie Mestskej časti Lamač, aby ste zachovali maximálnu podlažnosť na úrovni 2+ nadzemné podlažie (NP) vo všetkých regulačných celkoch Územného plánu zóny Zečák a zároveň, aby ste zabezpečili v spolupráci s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, že aj Územný plán hl. mesta Bratislavy stanoví maximálnu podlažnosť 2+NP pre celú zónu Zečák. Odôvodnenie: Táto požiadavka je uvedená aj v odporúčaní Záverečného stanoviska z posúdenia Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, na str. 72 v bode 35. A zároveň bod 51, str. 75 upresňuje: „zosúladiť indexy a koeficienty stavebných blokov F-501-ZM (02,03,04), ktoré nie sú adekvátne voči susediacim plochám RD. Aj touto petíciou reagujeme na návrhy postaviť viacpodlažné bytové domy na pozemkoch pri moste Valentína Matruku. Na malej lokalite developeri plánujú postaviť bývanie pre ďalších cca 1500 obyvateľov. Hlavný dopravný ťah, Hodonínska, v Lamači už teraz trpí v rannej špičke dopravnými zápchami. Plánovaná nemocnica a navrhovaná výstavba bytov spôsobí, že cestné komunikácie nezvládnu taký nápor dopravy a celkove zníži kvalitu bývania v Lamači.(...)“.*

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“), cit.: „Každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami (ďalej len „petícia“) na orgány verejnej moci.“

Podľa § 3 ods. 1 zákona o petičnom práve, cit.: „Na zostavenie petície, obstaranie podpisov pod ňu a doručenie petície orgánu verejnej moci môžu osoby podávajúce petíciu vytvoriť petičný výbor.“

Podľa § 3 ods. 3 zákona o petičnom práve, cit.: „V petícii sa určí osoba na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci, ktorá dovŕšila 18 rokov veku (ďalej len „zástupca“). Ak je vytvorený petičný výbor, určujú zástupcu členovia petičného výboru.“

Podľa § 4 ods. 2 zákona o petičnom práve, cit.: „V petícii alebo v podpisovom hárku je osoba podporujúca petíciu povinná uviesť čitateľne svoje meno, priezvisko, adresu pobytu a svoj podpis, ak ide o fyzickú osobu, alebo svoj názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu; osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby uvedie čitateľne svoje meno, priezvisko, adresu pobytu a svoj podpis.“

Podľa § 5 ods. 1 zákona o petičnom práve, cit.: „Petícia musí byť písomná, označená slovom „petícia“ a musí obsahovať predmet verejného alebo iného spoločného záujmu. Každý člen petičného výboru uvedie v petícii meno, priezvisko a adresu pobytu. Zástupca pripojí v petícii k svojmu menu, priezvisku a adrese pobytu aj podpis.“

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve, cit.: „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov (...) zástupcovi.“

Mestská časť predmetnú petíciu prijala, preskúmala jej súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom a k predmetu petície uvádza nasledovné:

V zmysle Upraveného návrhu územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač 09/2017 sa požiadavka na úpravu podlažnosti týka 10 stavebných blokov presahujúcich maximálnu podlažnosť 2+, a o:

- 01-D-202-ZŠ občianska vybavenosť lokálneho významu (max. 3 nadzemné podlažia s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavná funkcia stavebného bloku je základná škola;
- 01-F-201-OV občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max. 10 nadzemných podlaží s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavná funkcia stavebného bloku je nemocnica;
- 02-F-201-SŠ občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max 4 nadzemné podlažia je jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavné funkcie stavebného bloku sú zdravotnícke, sociálne a opatrovateľské zariadenia, občianska vybavenosť, stredná zdravotnícka škola s internátom;
- 03-F-201-OV občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max. 4 nadzemné podlažia s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavné funkcie stavebného bloku sú stredná zdravotnícka škola s internátom, verejný park a parková zeleň, verejne prístupná zeleň, verejne prístupné ihrisko, zdravotnícke, sociálne a opatrovateľské zariadenia;
- 04-F-201-OV občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max 4 nadzemné podlažia s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavná funkcia stavebného bloku je zdravotnícke, sociálne a opatrovateľské zariadenia;
- 05-F-201OV občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max 4 nadzemné podlažia s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavná funkcia stavebného bloku je zdravotnícke, sociálne a opatrovateľské zariadenia;
- 06-F-201-30%B občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (max 4 nadzemné podlažia s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavná funkcia stavebného bloku je zdravotnícke, sociálne a opatrovateľské zariadenia, občianska vybavenosť, verejný park a parková zeleň, verejne prístupná zeleň, verejne prístupné ihrisko;

- 02-F-501-ZM zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (max 5 nadzemných podlaží s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavné funkcie stavebného bloku sú bytový dom, polyfunkčný objekt, občianska vybavenosť;
- 03-F-501-ZM zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (max 6 nadzemných podlaží s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavné funkcie stavebného bloku sú bytový dom, polyfunkčný objekt, občianska vybavenosť;
- 04-F-501-ZM zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (max 6 nadzemných podlaží s jednopodlaž. podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím), hlavné funkcie stavebného bloku sú bytový dom, polyfunkčný objekt, občianska vybavenosť.

V Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy sa požiadavka na zníženie podlažnosti týka územia v lokalite Zečák s funkčným využitím:

- D 202 občianska vybavenosť lokálneho významu;
- F 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu;
- F 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Podľa § 8 (prvej vety) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), cit.: *„Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.“*

Podľa § 25 ods. 6 stavebného zákona, cit.: *„Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.“*

Stavebný blok 01-D-202-ZŠ občianska vybavenosť lokálneho významu, určený pre základnú školu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a jeho prehlbujúcim Územným generelom školstva v platnom znení. Pri plánovanom náraste počtu obyvateľov o 5600 v zóne Zečák je potrebné vyčleniť plochu pre ďalšiu základnú aj materskú školu. Vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov, vrátane detí v predškolskom a školskom veku, je nevyhnutné zabezpečiť dostatočné kapacity pre predškolské a školské zariadenia v zóne Zečák.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom Záverečnom stanovisku č.: OU-BA-OSZP3-2023/023399 z procesu posúdenia strategického dokumentu Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na str. 72 v časti 3 „Odporúčania“ uvádza opatrenie č. 22, cit.: *„Zachovať záber plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (kód 201) o výmere 18,5 ha len pre potreby zdravotníctva a definovať monofunkčný areál UNB stavebnými blokmi 01-05F a 07F viazaný len na zdravotníctvo.“* Návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač rešpektuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, a to územnú rezervu pre nemocnicu Rázsochy s prihladením na verejnoprospešný charakter funkcie územia. Súčasne rešpektuje Uznesenie vlády SR č. 161/2017 zo dňa 05. 04. 2017 ku Konceptii rozvoja Univerzitnej nemocnice Bratislava (UNB) a návrhu realizácie výstavby novej UNB. V prípade, že štát upustí od zámeru výstavby UNB Rázsochy, mestská časť bude iniciovať zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Rovnako tak je potrebné k veci uviesť, že na zasadnutí dňa 21. 02. 2024 bolo prijaté uznesenie č. 13/2024/IX, ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti žiada starostu mestskej

časti, aby inicioval proces potrebný na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v záujme zníženia podlažnosti v časti, ktorá je v územnom pláne zóny Zečák označovaná ako F501.

S pozdravom

**Igor Polakovič**  
starosta

**Ing. Matúš Harmaňoš, MBA v. r.**  
zástupca starostu