



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV ZO DŇA 30. 04. 2026 O 11:00 HOD.

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa)

Názov: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava**
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
IČO: 00 603 414

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je **nájom nehnuteľností** evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1638, okres: Bratislava IV, obec: BA - m.č. Lamač, katastrálne územie: Lamač, ako:

stavba:

súpisné č.	Výmera cca (m ²)	pozemok parc. č.	popis stavby	umiestnenie stavby
6538	22	1787/1 1787/2	garáže	1
6539	23	1786/1 1786/2	garáže	1
6540	22	1785/1 1785/2	garáže	1
6541	21	1784/1 1784/2	garáže	1
6542	23	1783/1 1783/2	garáže	1

(stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542 ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“). **Účelom** využívania predmetu nájmu je **najmä, nie však výlučne, parkovanie a odstavovanie jednotopových a dvojstopových dopravných prostriedkov určených na individuálnu osobnú dopravu**, ktoré sú spôsobilé na prevádzku v cestnej premávke v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmet nájmu môže byť využívaný **aj na iné účely, napríklad na skladovanie** hnutelných vecí nájomcu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v oblasti zdravia, hygienických predpisov, požiarnej ochrany a bezpečnosti. Predmet nájmu **nesmie byť využívaný na bývanie, podnikateľskú alebo remeselnú činnosť ani na činnosti so zvýšeným rizikom** požiaru, prachu, hluku, vibrácií alebo ohrozenia zdravia osôb alebo majetku. Prevádzkovanie akýchkoľvek činností nad rámec uvedeného účelu je neprípustné.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov: do **30. 04. 2026, 10:00 hod.**

Miesto a čas otvárania súťažných návrhov: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
dňa **30. 04. 2026, 11:00 hod.**

3. Komisia na otváranie súťažných návrhov a posúdenie náležitostí

Na otváraní súťažných návrhov sa zúčastnili členovia Komisie na otváranie súťažných návrhov a posúdenie náležitostí (ďalej len „komisia“), v nasledovnom zložení:

Ing. Vlastislava Rychtáriková - predseda komisie
Mgr. et Mgr. Hana Iľková - členka komisie
Ing. Arch. Jana Smolíková - členka komisie

Komisia v priebehu otvárania súťažných návrhov overila neporušenosť doručeného návrhu a vyhlasuje, že doručený návrh je neporušený a nikto s ním nemanipuloval.

4. Zoznam navrhovateľov

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v zmysle súťažných podmienok OVS zverejnených na úradnej tabuli mestskej časti a na adrese webového sídla mestskej časti dňa 26. 02. 2026 určená do **30. 04. 2026, 10:00 hod.** Vyhlasovateľ v rámci lehoty na predkladanie súťažných návrhov obdržal ponuku od **2** navrhovateľov:

Por. č.	Meno a priezvisko	Dátum doručenia súťaž. návrhu	Formulár záväznej ponuky
1.	Ján Dudáš	29. 04. 2026	Nájomné: 60,- EUR/rok Ponuka na garáže: 6542 6541 (dvojgaráž) 6538 (samostatná garáž)
2.	Stanislava Jaseňáková	26. 03. 2026	Nájomné: 50,- EUR/rok Ponuka na garáže: 6542 6541 (dvojgaráž) 6539 6540 (dvojgaráž) 6538 (samostatná garáž)

5. Ďalšie informácie

Všetky súťažné návrhy boli vyhlasovateľovi predložené a doručené riadne a včas v súlade so súťažnými podmienkami a v kompletnom požadovanom znení.

6. Hodnotenie

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov bolo najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu, pričom **výška ponúknutého nájomného bola rozhodujúca**. V prípade že na niektorú garáž z dvojgaráží bolo doručených viacero ponúk, uprednostní sa ponuka obsahujúca ponuku na obidve garáže.

Navrhovateľ s por. č. 1 ponúkol najvyššie nájomné za dvojgaráž 6541-6542 a samostatnú garáž 6538.

Navrhovateľ s por. č. 2 ponúkol najvyššie nájomné za dvojgaráž 6539-6540.

Záver

Členovia komisie vyhlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou z otvárania obálok so súťažnými návrhmi, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Ing. Vlastislava Rychtáriková v. r.
predseda komisie

Mgr. et Mgr. Hana Iľková v. r.
členka komisie

Ing. Arch. Jana Smolíková v. r.
členka komisie