

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
E-mail: kancelaria@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno/
Meno a priezvisko:
Sídlo/
Trvalé bydlisko:
Štatutárny orgán:
IČO/
Rodné číslo:
DIČ:
E-mail:
Tel. č.:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“):

Článok 2 Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby (ďalej len
„predmet nájmu“), postavenej na pozemku
.....

- (2) Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu.
- (3) Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. zo dňa, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
- (4) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné ako je nižšie špecifikované.

Článok 3 **Účel nájmu**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je predovšetkým parkovanie a odstavovanie jednostopových a dvojestopových dopravných prostriedkov určených na individuálnu osobnú dopravu, ktoré sú spôsobilé na prevádzku v cestnej premávke v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmet nájmu môže byť využívaný na iné účely, napríklad na skladovanie hnutelných vecí, ktoré súvisia s parkovaním a prevádzkou dopravných prostriedkov, napríklad pneumatiky, a to v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v oblasti zdravia, hygienických predpisov, požiarnej ochrany a bezpečnosti (ďalej len „účel nájmu“).
- (2) Predmet nájmu nesmie byť využívaný na bývanie, podnikateľskú alebo remeselnú činnosť ani na činnosti so zvýšeným rizikom požiaru, prachu, hluku, vibrácií alebo ohrozenia zdravia osôb alebo majetku. Prevádzkovanie akýchkoľvek činností nad rámec uvedeného účelu je neprípustné.
- (3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.
- (4) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.
- (5) Vstup do predmetu nájmu je možný len prostredníctvom kľúčov od vstupnej brány predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vstupnej brány predmetu nájmu pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi kľúče od vstupnej brány predmetu nájmu

Článok 4 **Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov odo dňa(ďalej len „doba nájmu“).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Nájomné a zábezpeka**

- (1) Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku obchodnej

verejnej súťaže vo výške EUR/rok (slovom:
eur a centov za rok) (ďalej len „nájomné“).

- (2) Nájomca uhradí nájomné mesačne a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške jednej dvanástiny nájomného, t.j. sumy uvedenej v ods. 1 tohto článku.
- (3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí zmenu čísla bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol oznámený prenajímateľom. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto zmluvy prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu jednostranne zvýšiť nájomné jedenkrát ročne. Výška nájomného počas trvania doby nájmu v zmysle čl. 4 tejto zmluvy sa bude každoročne valorizovať o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2027. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude.
- (5) Prenajímateľ oznámí nájomcovi novú sumu ročného nájomného písomnou formou doporučeným listom na adresu bydliska/sídla nájomcu podľa čl. 1 zmluvy alebo elektronicky prostredníctvom elektronického doručovania do elektronickej schránky nájomcu v súlade s ust. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
- (6) V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania týmto nie je dotknutá.
- (7) Nájomca je povinný do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zložiť na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy zábezpeku vo výške jedného mesačného nájomného (ďalej len „zábezpeka“).
- (8) Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči nájomcovi na základe tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne na úhradu nájomného, nezaplateného nájomcom v lehote jeho splatnosti, na úhradu nákladov spojených na vypratanie predmetu nájmu, ak nájomca riadne a včas nevypracie predmet nájmu, na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v dôsledku toho preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá nájomca a/alebo úhradu zmluvných pokút a úroky z omeškania. Zábezpeka zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
- (9) V prípade, že prenajímateľ uspokojí svoju akúkoľvek pohľadávku zo zábezpeky, je nájomca povinný doplniť zábezpeku do pôvodnej výšky a to do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o čerpaní zábezpeky nájomcovi. V prípade, že nájomca nedoplní zábezpeku ani v dodatočnej lehote 7 (slovom: sedem) dní od doručenia výzvy prenajímateľa na nápravu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.

- (10) V prípade uplynutia doby nájmu alebo skončenia zmluvy, a to vždy za predpokladu, že nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou, prenajímateľ vráti zábezpeku nájomcovi, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi na vrátenie zábezpeky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností nájomca je oprávnený doručiť výzvu prenajímateľovi na vrátenie zábezpeky až po úplnom splnení všetkých záväzkov nájomcu z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou. V prípade, že si nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto zmluvy, bude suma vrátenej zábezpeky znížená o záväzky nájomcu.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na účel nájmu,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na majetku nájomcu a majetku tretích osôb bez ohľadu na pôvod ich vzniku (napr. škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou na predmete nájmu). Prenajímateľ tiež nezodpovedá nájomcovi alebo tretím osobám za akékoľvek škody vzniknuté nájomcovi alebo tretím osobám v dôsledku užívania predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám nájomca.
- (4) Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
- (5) V prípade, ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
- (6) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu:
- a) len na účel nájmu,
 - b) s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane právnych predpisov na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - e) tak, aby nerušil nočný pokoj a počas dňa neobťažoval vlastníkov/nájomcov nehnuteľností susediacich s predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
 - f) takým spôsobom, aby neznemožnil alebo nestiažil užívanie susedných nehnuteľností.
- (7) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu v prítomnosti zástupcu prenajímateľa a vyhlasuje, že predmet nájmu v tomto stave preberá. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu protokol, ktorého súčasťou bude aj opis stavu predmetu nájmu.
- (8) Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať

úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol na ňu udelený predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa a prenajímateľ sa v tomto písomnom súhlase výslovne zaviazal uhradiť tieto náklady.

- (9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (10) Nájomca sa ďalej zaväzuje, že:
 - a) umožní prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,
 - b) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v predmete nájmu,
 - c) bezodkladne oznámi vznik škody prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápis o škodovej udalosti,
 - d) písomne oznámi prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu v lehote 5 (slovom: päť) dní od ich vzniku,
 - e) odovzdá predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
- (2) Pred uplynutím doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu so súhlasom nájomcu, užívajú alebo trpia užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) nájomca alebo tretie osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane porušujú všeobecne záväzné právne predpisy,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám alebo predmet nájmu zaťaží v rozpore s touto zmluvou,
 - e) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - f) nájomca vykonáva na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeny, na ktoré sa vyžaduje súhlas prenajímateľa,
 - g) nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku nájomcovi,
 - h) nájomca je v omeškaní so zložením zábezpeky podľa čl. 5 tejto zmluvy a nájomca svoju povinnosť zložiť zábezpeku na bankový účet prenajímateľa nesplní ani v

dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na nápravu tohto porušenia zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu v čase od zániku zmluvy v dôsledku odstúpenia od zmluvy do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi sa primerane spravuje ustanoveniami tejto zmluvy vrátane povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu v čase od odstúpenia od zmluvy do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.

- (4) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, čo bráni užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou.
- (6) Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (6) Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na účel nájmu,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (7) V prípadoch uvedených v ods. 4 a ods. 6 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (8) Nájomca je povinný formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu; pokiaľ prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia nájomcovi. Nájomca je povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to bez nároku na náhradu nákladov investovaných nájomcom do predmetu nájmu. V prípade nesplnenia povinnosti nájomcu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v súlade s týmto odsekom zmluvy, je nájomca povinný vydať prenajímateľovi neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa užívaním predmetu nájmu bez právneho titulu a to vo výške nájomného. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať predmet nájmu na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať okrem úhrady neoprávneného majetkového prospechu od nájomcu aj uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo doručením do elektronickej schránky zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu ostatnej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci (vis major), nesplnenie resp. posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán alebo prípadne porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy z tohto dôvodu nebude kvalifikované ako omeškanie a nenastúpi právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštného charakteru, ktoré strany nemohli objektívne predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, núdzový stav) a zároveň bránia plneniu záväzkov z tejto nájomnej zmluvy. Určenie nových termínov na splnenie povinností bude predmetom rokovaní zmluvných strán.
- (9) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia č....., zo dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Igor Polakovič
starosta

.....