



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“)

v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto formou

zverejňuje svoj zámer **prenajať** nebytový priestor - **časť stavby** so súp. č. 6817 (Objekt pre obchod a služby č. 1), vchod Malokarpatské námestie 17/B o výmere 13 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

za **cenu nájmu** vo výške 50 EUR/m²/rok,

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú **do 31. 12. 2031**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzky predajne s vínom a čapovanými sirupmi,

žiadateľovi: **Vinova s. r. o.**, IČO: 50 615 289, so sídlom: Tehelná 1766/13, 902 01 Pezinok, zastúpená: Roman Košťál, konateľ.

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 10 rokov, alebo **predĺženie doby nájmu majetku o maximálne 10 rokov**, ak uplynula dohodnutá doba nájmu a nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky, najmä včas a riadne uhradil nájomné a má záujem o predĺženie doby nájmu.

V Bratislave, dňa 08. 06. 2026

Igor Polakovič v. r.
starosta

Vyvesené: 08. 06. 2026

Zvesené: 24. 06. 2026