



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač

Vzalo na vedomie:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač
Nahrádza predpis:	Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 20.06.2019
Dátum vyhotovenia:	20. 01. 2023
Dátum účinnosti:	01. 02. 2023

Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) v zmysle ustanovenia článku 7 Zásad nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti zo dňa 25.01.2023 a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) č. 9/2023/IX zo dňa 25. 01. 2023 vydáva tento Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti (ďalej len „štatút“):

Článok 1 **Pohotovostné byty**

- (1) Miestne zastupiteľstvo môže vyčleniť byty z obecného bytového fondu na riešenie problémov bývania cieľových skupín obyvateľov mestskej časti (ďalej len „pohotovostný byt“). Zoznam pohotovostných bytov je uvedený v prílohe č. 1 k štatútu, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Pohotovostný byt slúži na bezodkladnú pomoc fyzickým osobám podľa ods. 6 tohto článku štatútu v prípade krízovej alebo tiesňovej situácie, následkom ktorej nemôžu zotrvať na mieste svojho bydliska a nemajú inú možnosť ubytovania.
- (3) Za krízovú alebo tiesňovú situáciu sa považuje strata bývania najmä, nie však výlučne z dôvodu vzniku požiaru, povodne, výbuchu a v prípade iných vážnych havarijných stavov v mieste domova fyzickej osoby, rozpad rodiny alebo iná skutočnosť, ktorá vyžaduje okamžité opustenie domova.
- (4) Pohotovostný byt obsahuje základné interiérové vybavenie a je spôsobilý na bežné bývanie.
- (5) Mestská časť riadi agendu bytov spôsobom, aby bol jeden byt k dispozícii na pridelenie pre prípad náhlej krízovej situácie s výnimkou, ak je už jeden byt na daný účel poskytnutý. V tomto prípade sa na byt prihliada ako na byt „v pohotovostnom režime“ a podmienka podľa predchádzajúcej vety sa považuje za splnenú.
- (6) O pridelenie pohotovostného bytu môže požiadať
 - a) občan Slovenskej republiky, ktorý má trvalý pobyt na území mestskej časti alebo
 - b) vo výnimočných a odôvodnených prípadoch iná fyzická osoba.
- (7) V prípade viacerých žiadostí o pridelenie pohotovostného bytu sa berie do úvahy závažnosť a naliehavosť krízovej alebo tiesňovej situácie, aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.
- (8) O pridelení pohotovostného bytu na základe vyhodnotenia situácie žiadateľa rozhoduje starosta.
- (9) So žiadateľom, ktorý sa ocitol v krízovej alebo tiesňovej situácii a ktorému bol pridelený pohotovostný byt, mestská časť uzavrie nájomnú zmluvu.
- (10) Nájom sa uzatvára na nevyhnutný čas, najviac na jeden rok a to bez možnosti ďalšieho predĺženia nájmu pohotovostného bytu.

- (11) Počas trvania nájmu pohotovostného bytu je mestská časť oprávnená vykonať sociálne šetrenie u nájomcu za účelom zisťovania jeho aktuálnej situácie a či krízová alebo tiesňová situácia naďalej trvá.

Článok 2 **Sociálne byty**

- (1) Miestne zastupiteľstvo môže vyčleniť byty z obecného bytového fondu na riešenie problémov bývania cieľových skupín obyvateľov mestskej časti (ďalej len „sociálny byt“). Zoznam sociálnych bytov je uvedený v prílohe č. 2 k štatútu, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Sociálny byt slúži na pomoc fyzickým osobám podľa ods. 4 tohto článku štatútu, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi a nemajú kde bývať z dôvodu, že nie sú vlastníkami ani nájomcami nehnuteľnosti určenej na bývanie v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad nájmu bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač a tento jav si nezavinili svojim konaním a z dôvodu nízkeho príjmu si nemôžu zabezpečiť primerané bývanie.
- (3) Za nízky príjem sa považuje čistý mesačný príjem domácnosti najviac vo výške trojnásobku sumy životného minima podľa ustanovení osobitného predpisu¹.
- (4) Sociálne byty podľa ich účelového určenia sú:
- a) byty pre osamelé osoby vo veku najmenej 55 rokov a pre poberateľov starobných dôchodkov a predčasných starobných dôchodkov,
 - b) byty pre rodiny s nízkym príjmom a s nezaopatrenými deťmi,
 - c) sociálne byty pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (5) O pridelenie sociálneho bytu môže písomne požiadať občan Slovenskej republiky, ktorý má trvalý pobyt na území mestskej časti alebo ktorý sa preukázateľne zdržiava na území mestskej časti minimálne 3 roky pred podaním žiadosti.
- (6) Po prijatí žiadosti o pridelenie sociálneho bytu je žiadosť preskúmaná z hľadiska splnenia podmienok na pridelenie sociálneho bytu podľa tohto štatútu. V prípade, ak žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie sociálneho bytu, zaradí sa do osobitného zoznamu žiadateľov o sociálny byt.
- (7) Pri posúdení poradia žiadateľov o pridelenie sociálneho bytu sa berú do úvahy aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.
- (8) O pridelení sociálneho bytu na základe vyhodnotenia sociálnej situácie žiadateľa príslušnou odbornou komisiou pri miestnom zastupiteľstve, rozhoduje starosta.
- (9) So žiadateľom, ktorému bol pridelený sociálny byt, mestská časť uzavrie nájomnú zmluvu.
- (10) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok a to s možnosťou predĺženia doby nájmu maximálne dvakrát na dva roky, bez možnosti ďalšieho predlžovania nájmu sociálneho

¹ zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač

bytu; s výnimkou v prípadoch hodných osobitného zreteľa podliehajúcich súhlasu miestneho zastupiteľstva.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento štatút nadobúda účinnosť odo dňa 01. 02. 2023.
- (2) Tento štatút bol prerokovaný na zasadnutí miestneho zastupiteľstva, ktoré ho vzalo na vedomie uznesením č. 9/2023/IX zo dňa 25. 01. 2023.
- (3) Dopĺňať a meniť tento štatút je možné len formou písomného a očíslovaného dodatku.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto štatútu sa zrušuje Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 20. 06. 2019.

V Bratislave, dňa 25. 01. 2023

Igor Polakovič v. r.
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Zoznam pohotovostných bytov

Por. č.	Opis bytu
1.	Byt č. 10 nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 61, súp. č. 2086, parc. č. 538, k. ú. Lamač, LV č. 2201 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti BratislavaLamač č. 58/2016/VII zo dňa 19.05.2016“



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Zoznam sociálnych bytov

Por. č.	Opis bytu
1.	Byt č. 8 nachádzajúci sa na 3. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 61, súp. č. 2086, parc. č. 538, k. ú. Lamač, LV č. 2201 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti BratislavaLamač č. 64/2019/VIII zo dňa 20.06.2019
2.	Byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 16, súp. č. 2072, parc. č. 472, k. ú. Lamač, LV č. 2170 o celkovej výmere 56,3 m ² vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti BratislavaLamač č. 73/2020/VIII zo dňa 01.10.2020
3.	Byt č. 4, nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020
4.	Byt č. 14, nachádzajúci sa na 6. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020
5.	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 7. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124, o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti BratislavaLamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020“