



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

/v znení Dodatkov č. 1 - 3 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku
a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku
zvereného jej do správy/

Schválilo:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač
Ruší predpis:	Sadzobník poplatkov za prenájom nebytových priestorov v ZŠ zo dňa 13.03.2014 Sadzobník poplatkov za prenájom SCL zo dňa 15.11.2012 v znení zo dňa 13.02.2014 Cenník prenájmu priestorov kina Lamač zo dňa 15.12.2015
Dátum vyhotovenia:	07.12.2017 30.09.2020 – Dodatok č. 1 22.07.2021 – Dodatok č. 2 22.05.2023 – Dodatok č. 3
Dátum účinnosti:	01.01.2018 02.10.2020 – Dodatok č. 1 01.08.2021 – Dodatok č. 2 01.09.2023 – Dodatok č. 3

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), sa uznieslo na tomto Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „sadzobník“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o majetku obcí a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) hospodári s vlastným a zvereným majetkom.
- (2) Sadzobník upravuje ceny za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok“) v nasledovnom rozsahu:
 - a) sadzba za krátkodobý nájom Kultúrneho centra (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavený na pozemku parc. č. 490/5, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúci z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. Vstupná hala,
 2. Kinosála,
 3. Veľká zasadačka,
 4. Malá zasadačka,
 5. Priestor č. 1 o výmere 30,69 m², oddelený od priestoru podľa bodu 1 s vlastným hygienickým zázemím,
 - b) sadzba za krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, vchod: Malokarpatské nám. č. 8, evidencia na liste vlastníctva č. 3277, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 481/30, k. ú.: Lamač,
 - c) sadzba za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1, nachádzajúca sa v stavbe súp. č. 1123, evidencia na liste vlastníctva č. 1638 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 496/1, k. ú.: Lamač, pozostávajúca z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. učebňa,
 2. malá telocvičňa,
 3. veľká telocvičňa,
 4. jedáleň
 - d) paušálna cena za nájom hnutel'ného majetku pozostávajúceho zo stolov a lavíc tvoriacich súbory v zložení: 1 ks stôl a 2 ks lavice.

Článok 2 Vymedzenie základných pojmov

Pre účely tohto sadzobníka sa rozumie:

- a) krátkodobým nájmom - nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pri ktorom je doba nájmu najviac dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov,

- b) záujmovým združením fyzických osôb - napríklad: neziskové organizácie, občianske združenia, politické strany a hnutia, spolky, kluby a pod., s výnimkou registrovaných cirkví, náboženských spoločností, cirkevných organizácií a zariadení v zmysle písm. g) tohto článku,
- c) združením za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít - neziskové organizácie, občianske združenia, spolky a kluby, ktorých primárnym predmetom činnosti je starostlivosť o deti, mládež alebo seniorov.

Článok 3 Určovanie ceny nájomného

- (1) Cena za nájom hnutelného majetku, prípadne poskytnutie služby za príslušnú dobu nájmu je určená paušálnou sumou platnou pre jednotlivé druhy hnutelného majetku.
- (2) Cena za nájom nehnuteľného majetku za príslušnú dobu nájmu je určená ako paušálna suma platná za časovú jednotku pre jednotlivé druhy nehnuteľného majetku v zmysle tohto sadzobníka.
- (3) Vo vybraných prípadoch sa k cene za nájom nehnuteľného majetku pripočítajú aj náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku (ďalej len „prevádzkové náklady“).

DRUHÁ ČASŤ SADZBY NÁJOMNÉHO

Článok 4 Krátkodobý nájom prenajímateľných priestorov Kultúrneho centra (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové)

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. a) v závislosti od jednotlivých kategórií subjektov, ktorí sú ich nájomcami sa stanovuje nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod.			
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka
Fyzická osoba	3,-	10,-	10,-	8,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	15,-	30,-	30,-	20,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	5,-	15,-	15,-	10,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	30,-	30,-	20,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-			
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	1,-*			

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

- (2) Sadzby špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku sa uplatnia v prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru nepresiahne 4 hodiny počas jedného dňa.
- (3) V prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, stanovuje sa denná sadzba za nájom nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/deň			
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka
Fyzická osoba	18,-	60,-	60,-	48,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	90,-	180,-	180,-	120,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	30,-	90,-	90,-	60,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	90,-	180,-	180,-	120,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-			
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	5,-*	15,-*	15,-*	10,-*

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

- (4) K sadzbe za nájom v zmysle ods. 1 a ods. 3 tohto článku sadzobníka sa pre všetky kategórie subjektov pripočíta paušálna suma za zapožičanie zvukovej techniky v prípade jej použitia vo výške 20,- EUR. Od paušálnej sumy za zapožičanie zvukovej techniky podľa predchádzajúcej vety tohto odseku sú oslobodené nasledovné kategórie subjektov: predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko, cirkev a cirkevná organizácia. Subjekt - združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít - je od paušálnej sumy podľa prvej vety tohto odseku oslobodený iba v prípade, ak doba nájmu prenajímateľných priestorov neprekročí rozsah maximálne štyroch dní v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny počas jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov.
- (5) Sadzba za prenajímateľný priestor podľa čl. 1 ods. 2 písm. a) bod 5 sa stanovuje nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod. Priestor č. 1
Fyzická osoba	5,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	15,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	10,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-

Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	2,50

Článok 5

Krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80)

- (1) Sadzba za 1 hodinu špecifikovaná v ods. 2 tohto článku za nehnuteľný majetok podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) sa uplatní v prípade, ak doba nájmu nepresiahne 4 hodiny počas jedného dňa. V prípade, ak doba nájmu nehnuteľného majetku presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, uplatní sa sadzba za 1 deň.
- (2) V súlade s ustanovením predchádzajúceho odseku sa stanovuje sadzba za nájom nehnuteľného majetku podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod.	Sadzba EUR/deň
Fyzická osoba	6,-	36,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	30,-	180,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	10,-	60,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	90,-
Predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko	0,-	
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	1,-*	6,-**

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

** uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade, ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

Článok 6

Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa stanovuje nasledovne:

Priestor	Sadzba EUR/hod.	
	Nájomné	Prevádzkové náklady
učebňa	5,-	15,-
malá telocvičňa	5,-	18,-
veľká telocvičňa	6,50	19,-
jedáleň	10,-	v zmysle osobitného predpisu ¹

¹ VZN č. 3/2019 ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač

- (2) Výsledná cena za nájom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa určí ako súčet sadzby za nájomné a sadzby za prevádzkové náklady podľa predchádzajúceho odseku.
- (3) V prípade, ak nájomcom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sú organizované fyzické osoby do veku 15 rokov v čase medzi 14.00 hod. a 18.00 hod. užívajúce predmet nájmu na tréningové aktivity, uplatní sa namiesto sadziieb za nájomné podľa ods. 1 tohto článku jednotná sadzba za nájomné vo výške 2,- EUR/hod. (platí pre priestory: učebňa, malá telocvičňa, veľká telocvičňa). Ustanovenia ods. 1 tohto článku o výške prevádzkových nákladov vo vzťahu k subjektom podľa predchádzajúcej vety tým nie sú dotknuté.

Článok 7

Zapožičanie hnutel'ného majetku

- (1) Paušálna cena za zapožičanie hnutel'ného majetku v zmysle čl. 1 ods. 2 písm. d) je vo výške:
 - a) 5,- EUR za 1 súbor tvorený: 1 ks stôl, 2 ks lavica,
 - b) 2,- EUR za jednotlivé časti súboru podľa písm. a) tohto odseku; t.j. za 1 ks stôl alebo 1 ks lavica.
- (2) Suma za zapožičanie podľa predchádzajúceho odseku sa uplatní v prípade, ak doba zapožičania nepresiahne 4 kalendárne dni. V iných prípadoch sa cena za zapožičanie určí ako súčin paušálnej ceny podľa ods. 1 tohto článku a počtu časových úsekov podľa prvej vety tohto odseku.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 8

Spoločné ustanovenia

- (1) Zmluvné vzťahy viažuce sa k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti tohto sadzobníka, zostávajú v platnosti a spravujú sa predpismi účinnými v čase ich vzniku.
- (2) Sadzby za nájom, ktoré sú súčasťou tohto sadzobníka sa môžu znížiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o nich rozhodne trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (3) Pri určení sadziieb podľa tohto sadzobníka sa považuje časť 1 hodiny za celú hodinu.

Článok 9

Záverčné ustanovenia

- (1) Tento sadzobník bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. 147/2017/VII zo dňa 19. 12. 2017 a nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2018.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto sadzobníka sa zrušuje Sadzobník poplatkov za prenájom nebytových priestorov v ZŠ schválený uznesením č. 41/2014/VII zo dňa 13. 03. 2014, Sadzobník poplatkov za prenájom SCL schválený uznesením č. 175/2012/VI zo dňa 15. 11. 2012, v znení uznesenia č. 22/2014/VI zo dňa 13. 02. 2014, Cenník prenájmu priestorov kina Lamač schválený uznesením č. 188/2015/VII zo dňa 15. 12. 2015.

- (3) Dodatok č. 1 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 69/2020/VIII zo dňa 01. 10. 2020, nadobúda účinnosť dňa 02. 10. 2020 a stráca účinnosť dňa 31. 12. 2020.
- (4) Dodatok č. 2 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 56/2021/VIII zo dňa 27. 07. 2021 a nadobúda účinnosť dňa 01. 08. 2021.
- (5) Dodatok č. 3 k Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 42/2023/IX v časti D zo dňa 21. 06. 2023 a nadobúda účinnosť dňa 01. 09. 2023.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2023

Igor Polakovič v. r.
starosta