



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Schválilo:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač
Ruší predpis:	Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy z 7. 12. 2017 v znení neskorších dodatkov 1, 2 a 3 a Sadzobník cien krátkodobých nájmov – stavba súpisné číslo 6518, Malokarpatské nám. 1 z 24. 4. 2024.
Dátum vyhotovenia:	6. 10. 2025
Dátum účinnosti:	1. 1. 2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), sa uznieslo na tomto Sadzobníku cien krátkodobých nájomov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „sadzobník“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o majetku obcí a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) hospodári s vlastným a zvereným majetkom.
- (2) Sadzobník upravuje ceny za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok“) v nasledovnom rozsahu:
 - a) sadzba za krátkodobý nájom Kultúrneho centra (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavený na pozemku parc. č. 490/5, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúci z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. Vstupná hala,
 2. Kinosála,
 3. Veľká zasadačka,
 4. Malá zasadačka,
 5. Priestor č. 1 o výmere 30,69 m², oddelený od priestoru podľa bodu 1 s vlastným hygienickým zázemím,
 - b) sadzba za krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, vchod: Malokarpatské nám. č. 8, evidencia na liste vlastníctva č. 3277, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 481/30, k. ú.: Lamač,
 - c) sadzba za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1, nachádzajúca sa v stavbe súp. č. 1123, evidencia na liste vlastníctva č. 1638 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 496/1, k. ú.: Lamač, pozostávajúca z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. učebňa,
 2. malá telocvičňa,
 3. veľká telocvičňa,
 4. jedáleň
 - d) paušálna cena za nájom hnutel'ného majetku pozostávajúceho zo stolov a lavíc tvoriacich súbory v zložení: 1 ks stôl a 2 ks lavice, a banketový stôl a stoličky.
 - e) Komunitné centrum (nebytový priestor stavba súp. Č. 6518, Malokarpatské nám. 1) .

Článok 2 Vymedzenie základných pojmov

Pre účely tohto sadzobníka sa rozumie:

- a) krátkodobým nájomom - nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pri ktorom je doba nájmu najviac dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov,
- b) záujmovým združením fyzických osôb - napríklad: neziskové organizácie, občianske združenia, politické strany a hnutia, spolky, kluby a pod., s výnimkou registrovaných cirkví, náboženských spoločností, cirkevných organizácií a zariadení v zmysle písm. g) tohto článku,
- c) združením za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít - neziskové organizácie, občianske združenia, spolky a kluby, ktorých primárnym predmetom činnosti je starostlivosť o deti, mládež alebo seniorov.

Článok 3 Určovanie ceny nájomného

- (1) Cena za nájom hnutel'ného majetku, prípadne poskytnutie služby za príslušnú dobu nájmu je určená paušálnou sumou platnou pre jednotlivé druhy hnutel'ného majetku.
- (2) Cena za nájom nehnuteľného majetku za príslušnú dobu nájmu je určená ako paušálna suma platná za časovú jednotku pre jednotlivé druhy nehnuteľného majetku v zmysle tohto sadzobníka.
- (3) Vo vybraných prípadoch sa k cene za nájom nehnuteľného majetku pripočítajú aj náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku (ďalej len „prevádzkové náklady“).

DRUHÁ ČASŤ SADZBY NÁJOMNÉHO

Článok 4 Krátkodobý nájom prenajímateľných priestorov Kultúrneho centra (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové)

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. a) v závislosti od jednotlivých kategórií subjektov, ktorí sú ich nájomcami sa stanovuje nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR / hod				
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka	Priestor č. 1
Fyzická osoba	5,-	10,-	10,-	8,-	5,-
Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba	15,-	30,-	30,-	20,-	15,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	5,-	15,-	15,-	10,-	10,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	30,-	30,-	20,-	15,-
Školy a školské zariadenia zaregistrované v sieti škôl a školských zariadení	2,-				5,-
Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Lamač	0,-				
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	2,-*				5,-

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

- (2) Sadzby špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku sa uplatnia v prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru nepresiahne 4 hodiny počas jedného dňa.
- (3) V prípade, ak doba nájmu prenajímateľného priestoru presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, stanovuje sa denná sadzba za nájom nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/deň			
	Vstupná hala	Kinosála	Veľká zasadačka	Malá zasadačka
Fyzická osoba	20,-	70,-	70,-	60,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	90,-	180,-	180,-	120,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	30,-	90,-	90,-	60,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	90,-	180,-	180,-	120,-
Školy a školské zariadenia zaregistrované v sieti škôl a školských zariadení	10,-	20,-	20,-	15,-
Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava- Lamač	0,-			
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	10,-*	20,-*	20,-*	15,-*

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

- (4) Priestor č. 1 sa z prevádzkových dôvodov neprenajíma na celé dni.
- (5) K sadzbe za nájom v zmysle ods. 1 a ods. 3 tohto článku sadzobníka sa pre všetky kategórie subjektov pripočíta paušálna suma za zapožičanie zvukovej techniky v prípade jej použitia vo výške 60,- EUR. Od paušálnej sumy za zapožičanie zvukovej techniky podľa predchádzajúcej vety tohto odseku oslobodené nasledovné kategórie subjektov: predškolské zariadenie, školské zariadenie a ich elokované pracovisko v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Lamač, cirkev a cirkevná organizácia.

Článok 5

Krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80)

- (1) Sadzba za 1 hodinu špecifikovaná v ods. 2 tohto článku za nehnuteľný majetok podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) sa uplatní v prípade, ak doba nájmu nepresiahne 4 hodiny počas

jedného dňa. V prípade, ak doba nájmu nehnuteľného majetku presiahne 4 hodiny počas jedného dňa, uplatní sa sadzba za 1 deň.

- (2) V súlade s ustanovením predchádzajúceho odseku sa stanovuje sadzba za nájom nehnuteľného majetku podľa čl. 1 ods. 2 písm. b) nasledovne:

Subjekt	Sadzba EUR/hod.	Sadzba EUR/deň
Fyzická osoba	10,-	40,-
Fyzická osoba – podnikateľ Právnická osoba	30,-	180,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom na území hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	70,-
Záujmové združenie fyzických osôb so sídlom mimo územia hlavného mesta SR Bratislavy	15,-	90,-
Školy a školské zariadenia zaregistrované v sieti škôl a školských zariadení	2,-	10,-
Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava- Lamač	0,-	
Cirkev, cirkevná organizácia, združenie za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít	2,-*	10,-**

* uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu maximálne 4 dni v kalendárnom mesiaci s dĺžkou času nepresahujúcou 4 hodiny v priebehu jedného dňa počas celej doby nájmu, najdlhšie však počas doby 12 mesiacov

** uvedená sadzba platí pri užívaní predmetu nájmu v rozsahu viac ako 4 dni v kalendárnom mesiaci alebo v prípade, ak dĺžka času počas doby nájmu presiahne 4 hodiny počas jedného dňa

Článok 6

Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa stanovuje nasledovne:

	Sadzba EUR/hod.	
Priestor	Nájomné	Prevádzkové náklady
učebňa	5,-	15,-
malá telocvičňa	5,-	18,-
veľká telocvičňa	6,50	19,-
jedáleň	10,-	Vo výške vyvolaných prevádzkových nákladov pr. spojených s uprataním

- (2) Výsledná cena za nájom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa určí ako súčet sadzby za nájomné a sadzby za prevádzkové náklady podľa predchádzajúceho odseku napr. náklady súvisiace s nevyhnutným následným uprataním.

- (3) V prípade, ak nájomcom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sú organizované fyzické osoby do veku 15 rokov v čase medzi 14.00 hod. a 18.00 hod. užívajúce predmet nájmu na tréningové aktivity, uplatní sa namiesto sadzieb za nájomné podľa ods. 1 tohto článku jednotná sadzba za nájomné vo výške 2,- EUR/hod. (platí pre priestory: učebňa, malá telocvičňa, veľká telocvičňa). Ustanovenia ods. 1 tohto článku o výške prevádzkových nákladov vo vzťahu k subjektom podľa predchádzajúcej vety tým nie sú dotknuté.

Článok 7

Zapožičanie hnutel'ného majetku

- (1) Paušálna cena za zapožičanie hnutel'ného majetku v zmysle čl. 1 ods. 2 písm. d) je vo výške:
- a) 5,- EUR za 1 súbor tvorený: 1 ks stôl, 2 ks lavica,
 - b) 2,- EUR za jednotlivé časti súboru podľa písm. a) tohto odseku; t.j. za 1 ks stôl alebo 1 ks lavica,
 - c) 5,- EUR za banketový stôl,
 - d) 0,50 EUR za stoličku, ktorá sa v danej miestnosti obvykle nenachádza a treba ju zapožičať z inej miestnosti.

Článok 8

Krátkodobý nájom prenajímateľných priestorov Komunitného centra (Nebytový priestor stavba súp. Č. 6518, Malokarpatské nám. 1)

- (1) Krátkodobý nájom časti nebytových priestorov vyčlenených pre účely krátkodobého nájmu podľa čl. 1 ods. 2 písm. e) tohto sadzobníka (s výnimkou priestorov Miestnej knižnice Lamač) situovaných v stavbe so súp. č. 6518 (Admin. budova Lamač - Minitržišnica), Malokarpatské nám. 11, evidencia na liste vlastníctva č. 2029, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 500/4, k. ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 2074, k. ú. Lamač, pozostáva z nasledovných prenajímateľných priestorov:
- 1. priestor „A“ zahŕňajúci najmä, nie však výlučne miestnosť o výmere 36,16 m² a jej príslušenstvo
 - 2. priestor „B“ zahŕňajúci najmä, nie však výlučne miestnosť o výmere 25,20 m² a jej príslušenstvo

(2) Hodinová sadzba za nájom nebytových priestor

	Sadzba EUR/hod.					
	Priestor "A"		Priestor "B"		Priestor "A+B"	
	Verejnosť bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným	bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným	bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným
A. Vzdelávacie aktivity, prednášky (kurzy, workshopy a pod.); voľnočasové aktivity, spoločenské aktivity, cirkevné aktivity	7	12	5	10	7	15
B. Podujatia v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Lamač	0	0	0	0	0	0
C. Aktivity predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač a Hl. mesta SR BA	0	0	0	0	0	0
D. Aktivity predškolských a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti	7	12	5	10	7	15
E. Súkromné podujatia a oslavy fyzických osôb	x	15	x	12	x	20
F. Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby	x	20	x	15	x	30

(3) Denná sadzba za nájom nebytových priestorov

	Priestor "A"		Priestor "B"		Priestor "A+B"	
	Verejnosť bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným	bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným	bez vstupného	Uzatvorené skupiny a verejnosť so vstupným
A. Vzdelávacie aktivity, prednášky (kurzy, workshopy a pod.); voľnočasové aktivity, spoločenské aktivity, cirkevné aktivity	25	50	20	40	35	70
B. Podujatia v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Lamač	0	0	0	0	0	0
C. Aktivity predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač a Hl. mesta SR BA	0	0	0	0	0	0
D. Aktivity predškolských a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti	25	50	20	40	35	70
E. Súkromné podujatia a oslavy fyzických osôb	x	75	x	60	x	100
F. Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby	x	100	x	75	x	150

TRETIA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 9
Spoločné ustanovenia

- (1) Zmluvné vzťahy viažuce sa k hnutelnému a nehnuteľnému majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti tohto sadzobníka, zostávajú v platnosti a spravujú sa predpismi účinnými v čase ich vzniku.

- (2) Sadzby za nájom, ktoré sú súčasťou tohto sadzobníka sa môžu znížiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o nich rozhodne starosta mestskej časti.
- (3) Starosta mestskej časti je oprávnený zvýšiť sadzby nájomného uvedené v tomto sadzobníku, a to najmä v prípadoch, keď je potrebné zabezpečiť dodatočné služby spojené s nájomom, ako napríklad upratovanie priestorov prostredníctvom externej upratovacej služby alebo otvorenie a sprístupnenie priestorov mimo jeho pracovného času miestneho úradu, vrátane víkendov a sviatkov. Zvýšenie sadzby môže byť uplatnené aj z iných odôvodnených dôvodov, ako je napríklad využitie priestorov na reklamné účely, audiovizuálnu tvorbu, filmové či televízne nakrúcanie a obdobné činnosti.
- (4) Pri určení sadzieb podľa tohto sadzobníka sa považuje časť 1 hodiny za celú hodinu.
- (5) Za krátkodobý nájom nebytových priestorov počas dní pracovného pokoja a sviatkov predstavuje navýšenie o 50% stanovenej sadzby.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Tento sadzobník bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. 67/2025/IX zo dňa 19. 11. 2025 a nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto sadzobníka sa zrušuje Sadzobník cien krátkodobých nájomov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy schválený uznesením č. 147/2017/VII dňa 19. 12. 2017 ako aj jeho dodatky 1 až 3 a Sadzobník cien krátkodobých nájomov – stavba súpisné číslo 6518, Malokarpatské nám. 1 schválený uznesením č. 19/2024/IX zo dňa 24. 4. 2024.

V Bratislave, dňa 21. 11. 2025

Igor Polakovič
starosta