



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Schválilo:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač
Ruší predpis:	Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy z 19. 11. 2025
Dátum vyhotovenia:	26. 3. 2026
Dátum účinnosti:	1. 5. 2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač v súlade s ustanovením § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), sa uznieslo na tomto Sadzobníku cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „sadzobník“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o majetku obcí a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) hospodári s vlastným a zvereným majetkom.
- (2) Sadzobník upravuje ceny za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy (ďalej len „nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok“) v nasledovnom rozsahu:
 - a) sadzba za krátkodobý nájom Kultúrneho centra (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavený na pozemku parc. č. 490/5, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúci z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. Vstupná hala,
 2. Kinosála,
 3. Veľká zasadačka,
 4. Malá zasadačka,
 5. Priestor č. 1 o výmere 30,69 m², oddelený od priestoru podľa bodu 1 s vlastným hygienickým zázemím,
 - b) sadzba za krátkodobý nájom Spoločenského centra Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, vchod: Malokarpatské nám. č. 8, evidencia na liste vlastníctva č. 3277, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 481/30, k. ú.: Lamač,
 - c) sadzba za krátkodobý nájom Komunitného centra (s výnimkou priestorov Miestnej knižnice Lamač) situovaných v stavbe so súp. č. 6518, Malokarpatské nám. 11, evidencia na liste vlastníctva č. 2074, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 500/4, k. ú.: Lamač, pozostáva z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. priestor „A“ zahŕňajúci najmä, nie však výlučne miestnosť o výmere 36,16 m² a jej príslušenstvo
 2. priestor „B“ zahŕňajúci najmä, nie však výlučne miestnosť o výmere 25,20 m² a jej príslušenstvo
 - d) sadzba za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1, nachádzajúca sa v stavbe súp. č. 1123, evidencia na liste vlastníctva č. 1638 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 496/1, k. ú.: Lamač, pozostávajúca z nasledovných prenajímateľných priestorov:
 1. učebňa,
 2. malá telocvičňa,
 3. veľká telocvičňa,

4. jedáleň
- e) paušálna cena za nájom hnutel'ného majetku pozostávajúceho zo stolov a lavíc tvoriacich súbory v zložení: 1 ks stôl a 2 ks lavice, a banketový stôl a stoličky.

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

Pre účely tohto sadzobníka sa rozumie:

- krátkodobým nájmom - nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pri ktorom je doba nájmu najviac dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, pričom doba nájmu v jednom kalendárnom mesiaci nesmie prekročiť 10 dní¹,
- komunitný účel – neziskové, verejnoprospešné aktivity, občianske združenia, školy a školské zariadenia, uznaná cirkev a jej organizácie. Prípadne aktivity konané v deklarovanej spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Lamač, alebo na základe rozhodnutia starostu,
- súkromný účel – nájom fyzickou osobou - nie je podnikateľom,
- komerčný účel so vstupným – prenájom právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon podnikania alebo na výkon inej samostatnej zárobkovej činnosti,
- komerčný účel bez vstupného - prenájom právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon podnikania alebo na výkon inej samostatnej zárobkovej činnosti,

Článok 3

Určovanie ceny nájomného

- (1) Cena za nájom hnutel'ného majetku, prípadne poskytnutie služby za príslušnú dobu nájmu je určená paušálnou sumou platnou pre jednotlivé druhy hnutel'ného majetku.
- (2) Cena za nájom nehnuteľného majetku za príslušnú dobu nájmu je určená ako paušálna suma platná za časovú jednotku pre jednotlivé druhy nehnuteľného majetku v zmysle tohto sadzobníka.
- (3) Vo vybraných prípadoch (napr. využitie priestorov aj s poskytovaním občerstvenia) sa k cene za nájom nehnuteľného majetku pripočítajú aj náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- (4) Hodinová sadzba nájmu sa uplatňuje pri dennom nájme max v rozsahu 3 hodiny / deň. Pri nájme v rámci dňa dlhšom ako 3 hodiny sa uplatňuje denná sadzba.
- (5) Pri určení sadzieb podľa tohto sadzobníka sa považuje časť 1 hodiny za celú hodinu.
- (6) Doba nájmu začína plynúť momentom sprístupnenia priestorov a končí momentom odovzdania priestorov v pôvodnom stave.
- (7) Za krátkodobý nájom nebytových priestorov počas dní pracovného pokoja a sviatkov sa môže určiť navýšenie sadzby nájmu o 50% stanovenej sadzby.

¹ §9aa ods. 2 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- (8) V prípade komunitného nájmu, ak sa bude vyberať vstupné, sadzba nájomného sa určí vo výške sadzby nájomného na súkromný účel.
- (9) V prípade komerčného nájmu so vstupným sadzbu nájomného môže prenajímateľ určiť variabilne a to
- Formou ceny fixnej sadzby nájmu
 - Formou % z tržieb zo vstupného, pričom cena takto vypočítaného nájmu nemôže byť nižšia, než cena fixnej sadzby nájmu
- (10) Fixné nájomné sa platí vopred.
- (11) V prípade komerčného nájmu so vstupným, kde sa nájom určil formou % tržieb zo vstupného sa nájomné vopred stanovuje vo výške ceny fixnej sadzby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný najneskôr do 10 pracovných dní preukázať výšku zinkasovanej tržby zo vstupného a to výstupom z evidencie tržieb (pr. Ticket portál, elektronická pokladnica.... a iné). Prenajímateľ – mestská časť do 10 kalendárnych dní vystaví platobný výmer (faktúru), kde zúčtuje skutočné nájomné zohľadňujúce výšku tržieb. Nájomné takto vypočítané nemôže byť nižšie, než cena nájomného určená formou fixnej sadzby nájmu pre komerčný nájom so vstupným.

DRUHÁ ČASŤ SADZBY NÁJOMNÉHO

Článok 4 Krátkodobý nájom prenajímateľných priestorov

- (1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. a), b) a c) **hodinová sadzba**

druh nájmu priestor		Sadzba EUR / hod podľa druhu nájmu				
		komunitný	súkromný	komerčný bez vstupného	Komerčný so vstupným varianty	
					fixná sadzba	% zo vstupného
Kino	vstupná hala	8	12	20	35	5 - 20 % tržieb zo vstupného
	kinosála + vstupná hala	20	35	60	75	
	veľká zasadačka	15	25	45	60	
	malá zasadačka	10	18	35	50	
	budova Kina Priestor č. 1	8	12	25	40	
Spoločens ké centrum	nebytový priestor č. 10-80	10	15	30	35	-
Komunitné centrum	priestor A	10	15	20	25	-
	priestor B	7	12	15	20	-
	priestor A + B	15	30	30	40	-

(2) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. a), b) a c) **denná sadzba**

druh nájmu priestor		Sadzba EUR /deň podľa druhu nájmu				
		komunitný	súkromný	komerčný bez vstupného	Komerčný so vstupným varianty	
					fixná sadzba	% zo vstupného
Kino	vstupná hala	40	60	100	150	5 - 20 % tržieb zo vstupného
	kinosála + vstupná hala	120	200	350	400	
	veľká zasadačka	80	120	280	300	
	malá zasadačka	60	100	220	250	
	budova Kina Priestor č. 1	15	20	40	40	
Spoločenské centrum	nebytový priestor č. 10-80	50	70	90	120	-
Komunitné centrum	priestor A	25	75	100	120	-
	priestor B	20	60	75	100	-
	priestor A + B	35	100	150	180	-

(3) Priestor č. 1 sa z prevádzkových dôvodov neprenajíma na celý deň

Článok 5

Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku užívaného subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti: Základná škola, Malokarpatské nám. č. 1

(1) Sadzba za prenajímateľné priestory podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa stanovuje nasledovne:

Priestor	Sadzba EUR/hod.	
	Nájomné	Prevádzkové náklady
učebňa	5,-	15,-
malá telocvičňa	5,-	18,-
veľká telocvičňa	6,50	19,-
jedáleň	10,-	Vo výške vyvolaných prevádzkových nákladov pr. spojených s uprataním

(2) Výsledná cena za nájom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. c) sa určí ako súčet sadzby za nájomné a sadzby za prevádzkové náklady podľa predchádzajúceho odseku napr. náklady súvisiace s nevyhnutným následným uprataním.

(3) V prípade, ak nájomcom prenajímateľného priestoru podľa čl. 1 ods. 2 písm. d) sú organizované fyzické osoby do veku 15 rokov v čase medzi 14.00 hod. a 18.00 hod. užívajúce predmet nájmu na tréningové aktivity, uplatní sa namiesto sadzieb za nájomné podľa ods. 1 tohto článku jednotná sadzba za nájomné vo výške 2,- EUR/hod. (platí pre

priestory: učebňa, malá telocvičňa, veľká telocvičňa). Ustanovenia ods. 1 tohto článku o výške prevádzkových nákladov vo vzťahu k subjektom podľa predchádzajúcej vety tým nie sú dotknuté.

Článok 6

Zapožičanie hnutel'ného majetku a iné doplnkové služby

- (1) Paušálna cena za zapožičanie hnutel'ného majetku v zmysle čl. 1 ods. 2 písm. e) je vo výške:
 - a) 9,- EUR za 1 súbor tvorený: 1 ks stôl, 2 ks lavica,
 - b) 4,- EUR za jednotlivé časti súboru podľa písm. a) tohto odseku; t.j. za 1 ks stôl alebo 1 ks lavica,
 - c) 7,- EUR za banketový stôl,
 - d) 10,- EUR za banketový stôl s obrusom
 - e) 1,- EUR za stoličku, ktorá sa v danej miestnosti obvykle nenachádza a treba ju zapožičať z inej miestnosti,
 - f) 20,- EUR za prenájom klavíra.
- (2) Zapožičanie zvukovej techniky vo výške 60,- EUR.
- (3) Poplatok za upratovanie sa účtuje v prípade odovzdania nad mieru znečisteného objektu v cene skutočných nákladov.
- (4) Od poplatku za zapožičanie zvukovej techniky sú oslobodené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Lamač, uznaná cirkev a jej organizácie.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Zmluvné vzťahy viažuce sa k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti tohto sadzobníka, zostávajú v platnosti a spravujú sa predpismi účinnými v čase ich vzniku.
- (2) Sadzby za nájom, ktoré sú súčasťou tohto sadzobníka sa môžu znížiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o nich rozhodne starosta mestskej časti.
- (3) Starosta mestskej časti je oprávnený zvýšiť sadzby nájomného uvedené v tomto sadzobníku, a to najmä v prípadoch, keď je potrebné zabezpečiť dodatočné služby spojené s nájmom, ako napríklad upratovanie priestorov prostredníctvom externej upratovacej služby alebo otvorenie a sprístupnenie priestorov mimo jeho pracovného času miestneho úradu, vrátane víkendov a sviatkov. Zvýšenie sadzby môže byť uplatnené aj z iných odôvodnených dôvodov, ako je napríklad poškodenie majetku alebo využitie priestorov na reklamné účely, audiovizuálnu tvorbu, filmové či televízne nakrúcanie a obdobné činnosti.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

(1) Tento sadzobník bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č 21/2026/IX zo dňa 22. 4. 2026 a nadobúda účinnosť dňa 1. 5. 2026

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto sadzobníka sa zrušuje Sadzobník cien krátkodobých nájomov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy schválený uznesením č. č. 67/2025/IX zo dňa 19. 11.

V Bratislave, dňa 23. 4. 2026

Igor Polakovič
starosta