

Rok	2024	2025	2026
Inflačný koeficient		2,80%	4,00%
§ 3 Byty			
definícia priestoru	sadzba EUR/m2/rok		
podľa § 3 odst. 2 písm. a) vyčleneného uznesením MZ MČ na účely poskytovania služobného ubytovania	60,00	61,60	64,00
vyčleneného uznesením MZ MČ na riešenie problémov bývania osobitných sociálnych skupín obyvateľov MČ ako sociálny byt a pohotovostný byt	30,00	30,80	32,00
podľa §3 ods.2 písm. b),c),d),g) = 281/2024 Z.z. nevzťahujú sa ustanovenia písmen a)až d)	40,00	41,10	42,70
§ 5 Nebytové priestory	2024,00	2025,00	2026,00
definícia priestoru	sadzba EUR/m2/rok		
podľa § 4 písm. a)	54,00	55,50	57,70
podľa § 4 písm. b) za prenajímateľné časti obch.objektu č. 1 a č. 2	34,00	34,90	36,20
podľa § 4 písm. b) za objekt sociálnych zariadení	20,50	21,00	21,80
podľa § 4 písm. c) bod 1	54,00	55,50	57,70
všeobecný lekár	35,00	35,90	37,30
podľa § 4 písm. c) bod 2	7,00	7,10	7,30
všeobecný lekár	5,00	5,10	5,30
podľa § 4 písm. d) bod 1	54,00	55,50	57,70
podľa § 4 písm. d) bod 2	34,00	34,90	36,20
podľa § 4 písm. d) bod 3 a 4	1,50	1,50	1,50
podľa § 4 písm. d) bod 5	1,50	1,50	1,50
podľa § 4 písm. e)	47,50	48,80	50,70
podľa § 4 písm. f)	20,00	20,50	21,30
podľa § 4 písm. g)	200,00	205,60	213,80
podľa § 4 písm. h)	90,00	92,50	96,20
Reklama na nehnut.majetku	202,50	208,10	216,40
	sadzba EUR/rok		0,00
nájom nehnut.majetku podľa §4 písm.a) až f) a i) za umiestnenie bankomatu	675,00	693,90	721,60

§ 6 Ostatné nebytové priestory		2024,00	2025,00	2026,00
účel využitia	sadzba EUR/m2/rok			
pohostinská prevádzka	67,50	69,30	72,00	
prevádzka s alkoholickým sortimentom	94,50	97,10	100,90	
prevádzka s potravinárskym sortimentom	40,50	41,60	43,20	
obchodná prevádzka	40,50	41,60	43,20	
administratívna prevádzka kategórie A	67,50	69,30	72,00	
administratívna prevádzka kategórie B	47,50	48,80	50,70	
prevádzka pre služby kategórie A	54,00	55,50	57,70	
prevádzka pre služby kategórie B	40,50	41,60	43,20	
prevádzka pre služby kategórie C	27,00	27,70	28,80	
vzdelávacie zariadenie	13,50	13,80	14,30	
zariadenie sociálnych služieb	13,50	13,80	14,30	
kultúrne zariadenie	13,50	13,80	14,30	
zdravotnícke zariadenie	47,50	48,80	50,70	
voľnočasové zariadenie	13,50	13,80	14,30	
športové zariadenie	13,50	13,80	14,30	
umiestnenie telekomunikačného zariadenia	270,00	277,50	288,60	
umiestnenie reklamy	202,50	208,10	216,40	
priestory slúžiace energetike	135,00	138,70	144,20	
spoločné priestory	7,00	7,10	7,30	
priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	13,50	13,80	14,30	
priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	1,50	1,50	1,50	
herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	405,00	416,30	432,90	
výrobná prevádzka	47,50	48,80	50,70	
	sadzba EUR/rok		0,00	
paušálna cena za nájom nehnut.majetku podľa § 6 ods.1 za umiestnenie bankomatu	675,00	693,90	721,60	

§ 7 Pozemky		2024,00	2025,00	2026,00
pod stavbou využívanou na podnikanie podľa účelu stavby				
úcel využitia	sadzba EUR/m2/rok	sadzba EUR/m2/rok	sadzba EUR/m2/rok	sadzba EUR/m2/rok
pohostinská prevádzka	34,00	34,90	36,20	
prevádzka s alkoholickým sortimentom	47,50	48,80	50,70	
prevádzka s potravinárskym sortimentom	20,50	21,00	21,80	
obchodná prevádzka	20,50	21,00	21,80	
administratívna prevádzka kategórie A	34,00	34,90	36,20	
administratívna prevádzka kategórie B	23,50	24,10	25,00	
prevádzka pre služby kategórie A	40,50	41,60	43,20	
prevádzka pre služby kategórie B	20,50	21,00	21,80	
prevádzka pre služby kategórie C	20,50	21,00	21,80	
parkovací dom	7,00	7,10	7,30	
vzdelávacie zariadenie	7,00	7,10	7,30	
zariadenie sociálnych služieb	7,00	7,10	7,30	
kultúrne zariadenie	7,00	7,10	7,30	
zdravotnícke zariadenie	23,50	24,10	25,00	
voľnočasové zariadenie	7,00	7,10	7,30	
exteriérové športovisko	7,00	7,10	7,30	
športové zariadenie	7,00	7,10	7,30	
exteriérové sedenie	29,50	30,30	31,50	
umiestnenie telekomunikačného zariadenia	135,00	138,70	144,20	
priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	7,00	7,10	7,30	
priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	1,00	1,00	1,00	
herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	202,50	208,10	216,40	
výrobná prevádzka	23,50	24,10	25,00	
pod stánkom, ktorý nie je stavbou podľa osobit.predpisu podľa účelu využitia stánku		2024,00	2025,00	2026,00
úcel využitia	sadzba EUR/m2/rok			
pohostinská prevádzka	13,50	13,80	14,30	
prevádzka s prevládajúcim alkoholickým sortimentom	34,00	34,90	36,20	
prevádzka s prevládajúcim potravinárskym sortimentom	13,50	13,80	14,30	
prevádzka s prevládajúcim sortimentom tlače, tabaku a tabakových výrobkov	13,50	13,80	14,30	
prevádzka s prevládajúcim sortimentom predaja kvetín	13,50	13,80	14,30	
ostatné prevádzky	27,00	27,70	28,80	

účel využitia	sadzba EUR/m2/rok		
pod rodinným domom	13,50	13,80	14,30
bezprostredne susediaci s pozemkom pod RD okrem pozemku písm.e)	7,00	7,10	7,30
pod bytovým domom	40,50	41,60	43,20
bezprostredne susediaci s pozemkom pod BD okrem pozemku písm.e)	20,50	21,00	21,80
predzahradka pred BD, RD	1,50	1,50	1,50
pod garážou	10,00	10,20	10,60
bezprostredne susediaci s pozemkom pod stavbou slúžiacou na účely vzdelávacieho zariadenia	0,50	0,50	0,50
bezprostredne susediaci s pozemkom pod stavbou slúžiacou na účely voľnočasového zariadenia	2,00	2,00	2,00
bezprostredne susediaceho s pozemkom zaťaženom stavbou využívanou na podnikanie alebo pozemku využívaným na podnikanie nezaťaženom stavbou	4,00	4,10	4,20
pod rekreačnou stavbou neslúžiacou na	7,00	7,10	7,30
pod rekreačnou stavbou slúžiacou na	20,50	21,00	21,80
na rekreačné účely nezaťažený stavbou neslúžiaci na	2,50	2,50	2,60
na rekreačné účely nezaťažený stavbou slúžiaci na	10,00	10,20	10,60
na záhradkárске účely	2,50	2,50	2,60
slúžiaceho na lesnú a poľnohospodársku činnosť	4,00	4,10	4,20
slúžiaceho na prístup k objektom za účelom vybudovania alebo užívania prístupovej komunikácie	10,00	10,20	10,60
pod kontajnerovým stojiskom	7,00	7,10	7,30
pod kontajnerom na zber nepotrebného <i>oblečenia</i> , obuvi, bytového textilu, hračiek a pod	20,50	21,00	21,80
pod reklamným zariadením s jednostranne využitelnou plochou na šírenie reklamných, propagačných a iných informácií (za každý aj začatý m2)	230,00	236,40	245,80
pod reklamným zariadením s s obojstranne využitelnou plochou na šírenie reklamných, propagačných a iných informácií (za každý aj začatý m2)	460,00	472,80	491,70
pod reklamným zariadením s verejnoprospešným účelom	54,00	55,50	57,70
pod samoobslužným kioskom (boxom) umožňujúcim vyzdvihnutie a/alebo podávanie zásielok/tovaru	240,00	246,70	256,50

§ 8 Stavby	2024,00	2025,00	2026,00
účel využitia	sadzba EUR/m2/rok		
pohostinská prevádzka	67,50	69,30	72,00
prevádzka s alkoholickým sortimentom	94,50	97,10	100,90
prevádzka s potravinárskym sortimentom	40,50	41,60	43,20
obchodná prevádzka	40,50	41,60	43,20
administratívna prevádzka kategórie A	67,50	69,30	72,00
administratívna prevádzka kategórie B	47,50	48,80	50,70
prevádzka pre služby kategórie A	54,00	55,50	57,70
prevádzka pre služby kategórie B	40,50	41,60	43,20
prevádzka pre služby kategórie C	27,00	27,70	28,80
parkovací dom	40,50	41,60	43,20
vzdelávacie zariadenie	13,50	13,80	14,30
zariadenie sociálnych služieb	13,50	13,80	14,30
kultúrne zariadenie	13,50	13,80	14,30
stavba slúžiaca na obradné účely	1,50	1,50	1,50
zdravotnícke zariadenie	47,50	48,80	50,70
voľnočasové zariadenie	13,50	13,80	14,30
športové zariadenie	13,50	13,80	14,30
umiestnenie telekomunikačného zariadenia	270,00	277,50	288,60
umiestnenie reklamy	202,50	208,10	216,40
stavba slúžiaca energetike	135,00	138,70	144,20
stavba pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	13,50	13,80	14,30
stavba pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	4,00	4,10	4,20
herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	405,00	416,30	432,90
výrobná prevádzka	47,50	48,80	50,70