



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Lamač

číslo 1/2017

zo dňa 09. 02. 2017

### **o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Lamač, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 zo dňa 18. 05. 2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 zo dňa 15. 12. 2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“).

#### **§ 2 Predmet poplatku za rozvoj**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“). Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby (ďalej len „stavba“), dodatočne povolená stavba a stavba, na ktorú bolo vydané písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebno-technicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.

#### **§ 3 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Poplatková povinnosť taktiež zaniká, ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.

- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa nezačala stavba realizovať do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia posudzuje a potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) Podlahovú plochu stavby pre účely tohto nariadenia tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

#### **§ 4 Poplatník**

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky, alebo jej právny nástupca.
- (2) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

#### **§ 5 Základ poplatku za rozvoj**

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa STN 734301/Z1).

#### **§ 6 Sadzba poplatku za rozvoj**

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj na celom území mestskej časti za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa určuje:
  - a) pre stavby na bývanie vo výške 35,- EUR;
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35,- EUR;
  - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35,- EUR;
  - d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 35,- EUR;
  - e) pre ostatné stavby<sup>1</sup> vo výške 35,- EUR.

---

<sup>1</sup> Napríklad samostatne stojace garáže, rekreačné stavby, záhradné chaty a pod.

## **§ 7**

### **Výpočet poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia, znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia, v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
- (2) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu, že súhlasí s ohlásenou stavbou uvedených viacerých stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu (len raz sa odpočíta plocha 60 m<sup>2</sup>).
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

## **§ 8**

### **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím.
- (2) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktoré vzniká jeho doručením poplatníkovi podľa § 8 ods. (1) tohto nariadenia.

## **§ 8a**

### **Platenie poplatku za rozvoj v splátkach**

- (1) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka, platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- (2) Mestská časť určí rozhodnutím platenie poplatku za rozvoj spolu s lehotami splatnosti v troch rovnomerných splátkach tak, že prvá splátka je splatná v lehote podľa § 8 ods. (2) tohto nariadenia, druhá a tretia splátka sú splatné v lehotách nasledujúcich po sebe v štvormesačných intervaloch.
- (3) Mestská časť určí rozhodnutím platenie poplatku za rozvoj podľa § 8a ods. (2) tohto nariadenia bez ohľadu na návrh poplatníka, v časti týkajúcej sa výšky splátok a lehôt splatnosti splátok, v prípade že je súčasťou žiadosti.

## **§ 9**

### **Vrátenie poplatku za rozvoj**

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## **§ 10**

### **Použitie výnosu**

- (1) Poplatok za rozvoj je v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy príjmom mestskej časti.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,

- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

## **§ 11**

### **Správa poplatku za rozvoj**

- (1) Mestská časť vykonáva správu poplatku za rozvoj, ktorý uložila na svojom území v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Mestská časť môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením mestskej časti.

## **§ 12**

### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia mestská časť môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.
- (2) Sadzbu poplatku za rozvoj určenú v roku 2017 podľa § 6 tohto nariadenia môže mestská časť ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom mestská časť ako stavebný úrad v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 tohto nariadenia alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom mestská časť v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 tohto nariadenia.

## **§ 13**

### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 03. 2017, najneskôr však pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Lamač.

**Ing. Lukáš Baňacký v. r.**  
starosta

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 MČ Bratislava-Lamač bolo na úradnú tabuľu vyvesené: 14. 02. 2017 z úradnej tabule bude zvesené: 28. 02. 2017
---

Návrh VZN na úradnú tabuľu vyvesený dňa 25. 01. 2017

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 MČ Bratislava-Lamač bolo  
na úradnú tabuľu vyvesené: 19. 05. 2017  
z úradnej tabule zvesené: 02. 06. 2017

Návrh VZN na úradnú tabuľu vyvesený: 03. 05. 2017

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 MČ Bratislava-Lamač bolo  
na úradnú tabuľu vyvesené: 15. 12. 2018  
z úradnej tabule zvesené: 31. 12. 2018

Návrh VZN na úradnú tabuľu vyvesený: 30. 11. 2018