



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

1.	Verejný obstarávateľ	Názov: <b>Mestská časť Bratislava-Lamač</b> Adresa: <b>Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava</b> Krajina: Slovenská republika Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Baňacký (starosta) IČO: 00603414 DIČ: 2020919131 Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
2.	Kontaktná osoba	Ing. arch. Eva Kutišová
3.	Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie (meno, telefón, e-mail)	Ing. arch. Eva Kutišová eva.kutisova@lamac.sk

### Predmet zákazky

4.	Názov zákazky	„ <b>Stavebný dozor pre stavbu s názvom Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby</b> “
5.	Druh zákazky (tovary/služby/stavebné práce/potraviny):	<b>Tovary a služby nie bežne dostupné na trhu</b>
6.	Spoločný slovník obstarávania (CPV):	71520000-9 Stavebný dozor
7.	Stručný opis predmetu zákazky	<p>Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác na stavbe „<b>Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby</b>“</p> <p>Stavebné práce budú realizované v rámci projektu IROP-PO7-SC74-2021-73 ktorý je financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ.</p> <p>Verejný obstarávateľ požaduje výkon stavebného dozoru podľa požiadaviek objednávateľa, <b>_minimálne však v rozsahu 2 x týždenne po 2 hodiny</b>. Rozsah zákazky je vymedzený činnosťami v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších</p>

		predpisov a v mandátnej zmluve (príloha č. 4 tejto výzvy).
8.	<b>Predpokladaná hodnota zákazky</b>	48 182,00 Eur bez DPH 57 818,40 Eur s DPH

#### Výsledok zadania zákazky

9.	<b>Zmluva, rámcová zmluva alebo objednávka</b>	Mandátna zmluva. Predložením ponuky uchádzač akceptuje znenie Mandátnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto výzvy.
10.	<b>Termín plnenia predmetu zmluvy</b>	Trvanie počas celej doby realizácie stavby až po jej ukončenie vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby. Predpokladaný začiatok poskytovania služby stavebného dozoru je 11/2021. Termín závisí od ukončenia kontroly VO na zhotoviteľa stavebných prác, poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.  <b>Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 16 mesiacov</b> (vrátane kolaudačného procesu).
11.	<b>Požadované obchodné a platobné podmienky</b>	Obstarávateľ podpíše s dodávateľom mandátnu zmluvu podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov..  Zmluvné podmienky sú podrobne uvedené v mandátnej zmluve, ktorá je prílohou č. 4 tejto výzvy.

#### Kritériá na vyhodnotenie ponúk

12.	<b>Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH</b>	100 %
-----	---	-------

#### Termín dodania

13.	<b>Termín dodania</b>	Trvanie počas celej doby realizácie stavby až po jej ukončenie vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby. Predpokladaný začiatok poskytovania služby stavebného dozoru je 11/2021. Termín závisí od ukončenia kontroly VO na zhotoviteľa stavebných prác, poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.  <b>Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 16 mesiacov</b> (vrátane kolaudačného procesu).
-----	-----------------------	--

#### Miesto dodania

14.	<b>Miesto dodania služby</b>	<b>Miesto realizácie stavby:</b> budova Základnej školy Malokarpatské námestie č.1 Bratislava
-----	------------------------------	---

		Lamač – stavba so súp. č. 1123, postavená na pozemku parc. č.496/1, ako aj príľahlé pozemky reg. „C“ KN parc. č. 496/2, 496/3, 498/1, 498/2, 497/2, k. ú. Lamač
--	--	---

### Podmienky účasti uchádzačov

15.	<b>Obstarávateľ požaduje predloženie týchto dokladov/dokumentov:</b>	<p><b>Osobné postavenie uchádzača</b></p> <p>a) <u>Uchádzač musí mať oprávnenie na poskytovanie služby, ktorá je predmetom obstarávania (výkon činnosti stavebného dozoru)</u> – splnenie podmienky overí obstarávateľ vo verejne dostupných registroch,</p> <p>b) <u>Uchádzač nemôže mať uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu</u> - splnenie podmienky preukazuje uchádzač Čestným vyhlásením (príloha č. 2 tejto výzvy).</p> <p><b>Technická alebo odborná spôsobilosť uchádzača</b></p> <p>a) <u>Zoznam odborných skúseností stavebného dozoru</u> (príloha č. 3 tejto výzvy). Minimálna požiadavka na odborné skúsenosti stavebného dozoru je preukázanie realizácie stavebného dozoru na minimálne dvoch stavbách v hodnote spolu min. <u>3 000 000 Eur bez DPH</u></p> <p>b) <u>Osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru v kategórii pozemné stavby</u>, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanej SKSI) alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávanom v inom štáte.</p> <p>V prípade, ak uchádzač bude preukazovať technickú/odbornú spôsobilosť dokladmi za stavebný dozor, s ktorým nie je v pracovnom pomere, verejný obstarávateľ žiada, od úspešného uchádzača, predloženie zmluvného vzťahu s osobou (stavebným dozorom), ktorej odbornými kapacitami mieni preukázať svoju odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok odborne spôsobilej osoby (stavebného dozoru), že poskytne svoje kapacity</p>
-----	--	---

		počas celého trvania zmluvného vzťahu – zmluva musí byť obojstranná.
--	--	--

### Predloženie ponuky

16.	<b>Požadovaný spôsob určenia ceny v cenovej ponuke</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cena predmetu zmluvy musí byť stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v celkovej výške v EUR bez DPH, výška a sadzba DPH v EUR a celková cena v EUR s DPH,</li> <li>- cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním služby,</li> <li>- uchádzač v ponuke uvedie skutočnosť, či je platcom DPH,</li> <li>- pre určenie ceny je potrebné použiť prílohu č. 1 tejto výzvy.</li> </ul>
17.	<b>Obsah ponuky</b>	<p><u>Návrh na plnenie kritérií</u> (príloha č.1)  <u>Čestné vyhlásenie uchádzača</u> (príloha č.2)  <u>Zoznam odborných skúseností</u> (príloha č.3)  <u>Osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru</u> (kópia dokladu )  <u>Návrh mandátnej zmluvy</u> (príloha č.4 )</p> <p>Ponuka a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku, prípadne musí byť zabezpečený ich preklad do slovenského alebo českého jazyka. Predložené dokumenty, ktoré tvoria prílohy č. 1-4 tejto výzvy musia byť vyplnené, podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača a opatrené odtlačkom pečiatky.</p>
18.	<b>Označenie ponuky</b>	„Výzva - stavebný dozor ZŠ MKN“.
19.	<b>Miesto a spôsob doručenia ponuky</b>	<p>- e-mailom na adresu <a href="mailto:eva.kutisova@lamac.sk">eva.kutisova@lamac.sk</a>, alebo</p> <p>- listinne na adresu uvedenú v bode č. 1. tejto výzvy (poštou, kuriérom alebo osobne) v čase úradných hodín (zverejnených na adrese webového sídla obstarávateľa) do podateľne klientskeho centra miestneho úradu obstarávateľa.</p> <p>Rozhodujúci je dátum a čas doručenia.</p> <p>V prípade doručenia cenovej ponuky e-mailom, uviesť do predmetu e-mailu text: „Výzva - stavebný dozor ZŠ MKN“. V prípade doručenia cenovej ponuky listinne, doručiť ponuku v uzavretom nepriehľadnom obale s označením názvu uchádzača a slovami „NEOTVÁRAŤ“ a heslom „Výzva - stavebný dozor ZŠ MKN“.</p>
20.	<b>Lehota na predkladanie ponúk (deň a hodina)</b>	16.9.2021 do 12.00 hod.

	<b>Lehota na otvárania ponúk</b> (deň a hodina)	17.9.2021 o 12.00 hod.
<b>21.</b>	<b>Lehota viazanosti ponuky</b> (dátum)	31.12.2021
<b>22.</b>	Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.	

### Doplňujúce informácie

<b>23.</b>	V prípade potreby obstarávateľ môže vysvetliť a ak to bude nevyhnutné aj doplniť informácie uvedené v zadávaní zákazky.	
<b>24.</b>	Ponuky predložené po lehote na predkladanie ponúk nebudú zaradené do vyhodnotenia.	
<b>25.</b>	Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote predkladania ponúk bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.	
<b>26.</b>	Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že je úspešný a že jeho ponuku prijíma a vyzve ho na poskytnutie súčinnosti vedúcej k uzavretiu zmluvy/prípadne k predloženiu dokladov podľa tejto výzvy.	
<b>27.</b>	V prípade, že úspešný uchádzač neposkytne riadne súčinnosť v zmysle výzvy na jej poskytnutie a to v požadovanom rozsahu a v stanovenej lehote a/alebo nepredloží požadované doklady podľa výzvy na poskytnutie súčinnosti alebo odmietne potvrdiť obsah a uzatvoriť zmluvu, vyzve verejný obstarávateľ uchádzača umiestneného na druhom mieste v poradí (alebo ak nastane obdobný prípad aj u uchádzača umiestneného na druhom mieste v poradí vyzve uchádzača umiestneného na treťom mieste v poradí, ak je to možné), pokiaľ sa nerozhodne dané verejné obstarávanie verejný obstarávateľ zrušiť.	
<b>28.</b>	Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ponuku aj v prípade, keď sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výzva na predloženie cenovej ponuky vyhlásila, ak cenová ponuka uchádzača bude vyššia ako predpokladaná cena predmetu zákazky alebo ak všetky ponuky prekročia výšku finančných prostriedkov, ktoré má obstarávateľ na tento účel vyčlenené.	
<b>29.</b>	Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená, a ktorého ponuka bude cenovo najnižšia a vyjadrí súhlas s uzatvorením zmluvy vypracovanej verejným obstarávateľom v zmysle zadaných rámcových podmienok zmluvného vzťahu popísaných v bode 37.	
<b>30.</b>	Rozdelenie predmetu zákazky: Verejný obstarávateľ <b>neumožňuje</b> predloženie cenovej ponuky na časti a požaduje predložiť cenovú ponuku na celý predmet zákazky v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky uvedenej vo výzve.	
<b>31.</b>	Verejný obstarávateľ <b>neumožňuje</b> predloženie <b>variantných riešení</b> . Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia ponúk.	
<b>32.</b>	<b>Ekvivalent:</b> Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ /obstarávateľ/osoba podľa § 7 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 umožňuje nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.	
<b>33.</b>	Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.	
<b>34.</b>	Ponuky sa predkladajú v mene euro.	
<b>35.</b>	V tejto výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách sú uvedené všetky podklady na predloženie cenovej ponuky. Ďalšie súťažné podklady sa preto neposkytujú.	
<b>36.</b>	Cenové ponuky uchádzačov musia spĺňať všetky náležitosti uvedené v tejto výzve na predkladanie ponúk.	

### Podrobný opis predmetu zákazky

37.	<p>Predmetom stavebných prác je rozšírenie kapacít ZŠ v areáli ZŠ Malokarpatské námestie č. 1, Bratislava. Rozšírenie kapacít bude realizované prostredníctvom nadstavby, ktorá je riešená ako oceľ. skelet s plochou strechou z drevených styčkových nosníkov. Priestory nadstavby budú sprístupnené prostredníctvom novovybudovaných vertikálnych komunikácií v počte 2 ks (schodisko + osobný výťah pre 9 osôb). Týmito komunikáciami sa sprístupnia aj ostatné podlažia. Vykurovanie je navrhnuté teplovodné konvenčné. Vykurovacími telesami budú radiátory. Zdroj tepla bude tvoriť tepelné čerpadlo systému vzduch/voda. V rámci stavebných prác bude realizovaná aj prístavba jedálne a modernizácia kuchyne. Prístavba jedálne predstavuje zväčšenie priestoru súčasnej jedálne vo vnútornom areáli ZŠ. V rámci modernizácie kuchyne budú navýšené kapacity kuchyne z 800 jedál/denne na 1200 jedál/denne.</p> <p>Podrobnejší opis predmetu stavebných prác je uvedený v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto výzvy a je dostupná v profile verejného obstarávateľa na adrese webového sídla Úradu pre verejné obstarávanie , link: <a href="https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3156569">https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3156569</a></p> <p>Hodnota stavby stanovaná na základe rozpočtu pred verejným obstarávaním je: 3 425 162,75 EUR bez DPH, 4 110 195,34 EUR s DPH.</p>
-----	---

### Zoznam príloh

1. Návrh na plnenie kritérií
2. Čestné vyhlásenie uchádzača
3. Zoznam odborných skúseností
4. Návrh mandátnej zmluvy
5. Projektová dokumentácia

**Ing. Lukáš Baňacký v.r.**  
starosta