

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ 1:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: SK2020919131
Tel. č.: +421 2 64 70 00 65
e-mail: podatelna@lamac.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ 1“)

Objednávateľ 2:

Obchodné meno: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1125 na ulici Malokarpatské námestie, vchod č. 3 v Bratislave, v zastúpení správcou na základe Zmluvy o výkone správy: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.**
Sídlo: **Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Luben Patorčev, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48081/B
IČO: 36 838 209
DIČ: 2022467458
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK6611000000002923827830
SWIFT kód: TATRSKBX
Telefón: +421 2 21 02 85 50
E-mail: info@vasabss.sk
(ďalej len „objednávateľ 2“)
(ďalej objednávateľ 1 a objednávateľ 2 spolu len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Tel. č.:
E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

zmluvu o dielo
(ďalej len „zmluva“)

Článok 2 **Úvodné ustanovenia**

- (1) Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- (2) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa ods. 1 tohto článku s víťazným uchádzačom, na základe predloženej cenovej ponuky v rámci výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie, 2. etapa, zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály – kino Lamač“**.
- (3) Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy je nebytový priestor č. 1, (zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 1125, vchod Malokarpatské námestie č. 3, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 490/4 a 490/5, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1829 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je objednávateľ (ďalej len „kino Lamač“ alebo „miesto plnenia“; ďalej stavba so súp. č. 1125 len „bytový dom“).

Článok 3 **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na základe podkladov predložených objednávateľom a v súlade s požiadavkami objednávateľa a záväzok objednávateľa prevziať riadne a včas zhotovené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- (2) Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie rekonštrukcia fasády objektu kina Lamač – v rozsahu úpravy troch strán fasády objektu a inštalácii únikových dverí z priestoru kinosály do severovýchodnej obvodovej steny pozostávajúceho z nasledovných častí:
 - a) zateplenie kina Lamač – čelná a bočná fasáda s prislúchajúcim odkvapovým chodníkom pozostávajúca najmä, nie však výlučne z/zo:
 1. zateplenia a úpravy čelnej a bočnej steny fasády minerálnou vlnou hrúbky 140 mm a 180 mm, a soklovej časti extrudovaným polystyrénom hrúbky 100 mm;

2. štruktúrovanie povrchu zapustenými hliníkovými „U“ profilmi do finálneho povrchu fasády;
 3. povrchovej úpravy soklového pásu kompozitným M+D panelom typu „Dibond“, hrúbky 3 mm, šedej farby RAL 9006;
 4. povrchovej úpravy plochy fasády hladkou resp. jemnozrnnou vonkajšou silikónovou omietkou bielej farby RAL 9016;
 5. demontáže súčasných betónových panelov lemujúcich fasádu a vytvorenie nového štrkového odkvapového chodníka;
 6. farebného zjednotenie časti čelnej fasády.
- b) zateplenie kina Lamač – zadná fasáda s prislúchajúcim odkvapovým chodníkom pozostávajúca najmä, nie však výlučne z/zo:
1. zateplenia zadnej fasády minerálnou vlnou hrúbky 140 mm;
 2. štruktúrovanie povrchu zapustenými hliníkovými „U“ profilmi do finálneho povrchu fasády;
 3. povrchovej úpravy soklového pásu kompozitným M+D panelom typu „Dibond“, hrúbky 3 mm, šedej farby RAL 9006;
 4. povrchovej úpravy plochy fasády hladkou resp. jemnozrnnou vonkajšou silikónovou omietkou bielej farby RAL9016;
 5. demontáže súčasných betónových panelov lemujúcich fasádu a vytvorenie nového štrkového odkvapového chodníka;
- c) osadenie únikových dverí z priestoru kinosály - pozostávajúce najmä, nie však výlučne z:
1. vybúrania otvoru do tehlovej výplňovej konštrukcie a do pórobetónového, obvodového plášťa kinosály do severovýchodnej obvodovej steny budovy kina, vrátane príslušných statických prác;
 2. osadenia únikových dverí;

príčom bližšia špecifikácia jednotlivých prác a výkonov vyplýva z výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, ako aj z projektovej dokumentácie, ktorá tvorila prílohu výzvy na predkladanie ponúk.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zhotovované v dvoch etapách:
 - a) 1. etapa: realizácia 1. časti diela podľa ods. 2 písm. a) tohto článku;
 - b) 2. etapa: realizácia 2. a 3. časti diela podľa ods. 2 písm. b), c) tohto článku.
- (4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že 1. a 2. časť diela podľa ods. 2 písm. a), b) tohto článku, budú realizované na základe Dohody o spolupráci zo dňa 02.06.2021 uzatvorenej medzi objednávateľom 1 a objednávateľom 2, v súlade s uznesením č. 2/18-05-2021 z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia 3. časti diela podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je naviazaná na získanie predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome formou písomného hlasovania. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi súhlas podľa predchádzajúcej vety najneskôr pred začatím realizácie 2. etapy diela podľa ods. 3 písm. b) tohto článku.
- (5) Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že realizácia 3. etapy diela je naviazaná na vydanie stavebného povolenia miestne a vecne príslušného stavebného úradu. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie podľa predchádzajúcej vety bezodkladne po tom, ako ním bude disponovať.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a

rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie, v súlade s príslušnými STN a v súlade s podkladmi predloženými objednávateľom.

- (7) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela vrátane osobnej obhliadky miesta plnenia, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela nevyhnutne potrebné.
- (8) Zmluvný záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa ods. 1 tohto článku sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela v sídle objednávateľa podľa čl. 1 tejto zmluvy, za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa.
- (9) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade výskytu skutkových či právnych väd v čase jeho odovzdania, a to až do momentu ich odstránenia. Odmietnutie prevzatia diela podľa prvej vety tohto odseku sa nepovažuje za porušenie povinností objednávateľa prevziať dielo riadne a včas.

Článok 4

Termíny plnenia predmetu zmluvy, doba trvania zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy:
 1. etapa diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. a) tejto zmluvy:
 - a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým zmluvnými stranami ako termín začatia prác;
 - b) termín začatia prác bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa **26.07.2021**;
 - c) termín odovzdania a prevzatia časti diela bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa **30.08.2021**.
 2. etapa diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) tejto zmluvy:
 - a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým zmluvnými stranami ako termín začatia prác;
 - b) termín začatia prác bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa **31.08.2021**;
 - c) termín odovzdania a prevzatia diela bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa **30.09.2021**.
- (2) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku udalosti, vždy písomne, prípadne ak je to vzhľadom na charakter udalosti efektívnejšie, ústnou formou (napr. telefonicky), informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a môže mať za následok predĺženie termínov podľa ods. 1 tohto článku. V prípade výskytu udalosti podľa prvej vety je zhotoviteľ povinný preukázať, že porušenie povinnosti nastalo v dôsledku udalosti, ktorej vznik v rámci konania s odbornou starostlivosťou nemohol ovplyvniť. Dôkazné bremeno podľa predchádzajúcej vety znáša zhotoviteľ.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci (vis major), nesplnenie resp. posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy z tohto dôvodu nebude kvalifikované ako omeškanie a nenastúpi právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie v dôsledku

porušenia zmluvnej povinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré strany nemohli objektívne predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a zároveň objektívne bránia plneniu záväzkov z tejto zmluvy o dielo. Určenie nových termínov na splnenie povinností bude predmetom rokovaní zmluvných strán.

- (4) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.10.2021**.
- (5) Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zmluvné strany sa zaväzujú plniť podľa predchádzajúcej časti vety v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.

Článok 5 Cena diela

- (1) Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške **EUR s DPH** (slovom:eur a centov).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- (3) V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako pevná a pre daný rozsah diela bude nemenná.
- (4) Cena diela podľa ods. 1 tohto článku vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena podľa ods. 1 tohto článku je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave cenovej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- (5) V cene podľa ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto zmluve.

Článok 6 Financovanie, fakturácia, platobné podmienky a sankcie

- (1) Predmet zmluvy je financovaný z:
 - a) peňažných prostriedkov objednávateľa 1 a
 - b) z peňažných prostriedkov poskytnutých objednávateľom 2; objednávateľ 2 sa zaväzuje poskytnúť na realizáciu diela peňažné prostriedky v celkovej výške 15 585,21 EUR.
- (2) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa čl. 5 ods. 1 zmluvy čiastkovo v troch (3) splátkach, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to oprávnenou (ďalej

- len „výkaz prác“), a to na základe troch (3) jednotlivých čiastkových daňových dokladov – faktúr (ďalej len „čiastková faktúra“), ktoré vystaví zhotoviteľ nasledovným spôsobom:
- a) dve (2) čiastkové faktúry s náležitosťami podľa ods. 3 tohto článku po odovzdaní a prevzatí 1. etapy diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. a) tejto zmluvy, vystavené za zrealizované práce a dodávky vo vzťahu k objednávateľovi 2 vo výške podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a vo vzťahu k objednávateľovi 1 v zostávajúcej výške;
 - b) jedna (1) čiastková faktúra s náležitosťami podľa ods. 3 tohto článku po odovzdaní a prevzatí 2. etapy diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) tejto zmluvy, vystavená za zrealizované práce a dodávky vo vzťahu k objednávateľovi 1.
- (3) Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy, ak bude uvádzať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného diela, ktoré sa nezhoduje s dielom špecifikovaným v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy, alebo bude fakturované dodanie vadného diela, alebo bude dielo dodané v inom rozsahu ako v rozsahu podľa tejto zmluvy, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- (4) Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz prác späť, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania časti diela/diela a osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 5 kalendárnych dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, parafovaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a čiastková faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, ak objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich v lehote podľa prvej vety tohto odseku a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať nesporné položky vo výkaze prác. Sporné položky budú fakturované v rámci ďalšej čiastkovej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom odmietnuté.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť čiastkovú faktúru do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpisania výkazu prác. Tieto čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy spolu s:
- a) riadne parafovaným scanom výkazu prác v súlade s ods. 3 tohto článku;
 - b) kópiou stavebného denníka v rozsahu fakturovanej časti diela a zrealizovaných prác a použitých materiálov;
 - c) fotodokumentáciou zrealizovaných prác a použitých materiálov.
- (6) Objednávateľ 1 uhrádza čiastkové faktúry do výšky 90 % zhotoviteľom fakturovanej sumy do 30 dní odo dňa ich doručenia. Čiastka zodpovedajúca 10-im % zhotoviteľom fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) bude vyplatená až po odstránení vád

a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“) a to najneskôr v lehote 10 dní od ich odstránenia. V prípade ak súčasťou protokolu nebudú žiadne ustanovenia o zistených vadách a nedorobkoch diela, objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zádržné v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania protokolu objednávateľom. Objednávateľ 2 uhradza čiastkovú faktúru do výšky 100 % zhotoviteľom fakturovanej sumy do 30 dní odo dňa jej doručenia. Uhradením faktúry zo strany objednávateľa zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie peňažné požiadavky.

- (7) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane vzniknuté z tohto zmluvného vzťahu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.
- (8) Na porušenie povinnosti zhotoviteľa dodať dielo podľa čl. 3 ods. 2 riadne a včas sa viaže **zmluvná pokuta**, ktorej výška je určená nasledovným spôsobom: v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dodania diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,1% z celkovej dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania**.
- (9) Na porušenie povinnosti zhotoviteľom zaplatiť objednávateľovi cenu diela podľa čl. 5 ods. 1 sa viaže **zmluvná pokuta**, ktorej výška je určená nasledovným spôsobom: v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania z dôvodu neuhradenia faktúry v lehote ustanovenej v ods. 6 tohto článku, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,1 % z celkovej dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania**.

Článok 7 Stavenisko

- (1) Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní/prevzatí staveniska (ďalej len „zápisnica“), pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou zápisnice bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
- (2) Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou, vrátane odpadov vzniknutých z búracích aj zo stavebných prác. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii, či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto v prípade potreby polievať, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku nedostatky v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení odstrániť nedostatky ako aj zabezpečiť zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
- (3) Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom

neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a projektovej dokumentácie.

- (4) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor objednávateľa a zároveň uskutočňovať okamžité opatrenia na odstránenie vytýkaných nedostatkov, zabezpečiť na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- (5) Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
- (6) Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
- (7) Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany protokol podľa čl. 9 ods. 1 tejto zmluvy. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení prípojky elektrickej energie a vody (ďalej len „energie“) pre potreby a prevádzku staveniska, a zároveň sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na vlastné náklady sumu skutočného odberu energií.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v súlade s príslušnými ustanoveniami domového poriadku bytového domu, ktorého je kino Lamač ako miesto plnenia súčasťou.
- (10) Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že v rámci miesta plnenia a na príľahlých objektoch k miestu plnenia môžu byť realizované stavebné práce tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje časovo zosúladiť stavebné práce v zmysle tejto zmluvy so stavebnými prácami podľa predchádzajúcej vety.
- (11) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel. Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v dňoch pondelok – piatok v časovom rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 07.00 hod. do 14.00 hod., v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja ich používanie vylúčiť.

Článok 8 **Stavebný denník**

- (1) Zhotoviteľ resp. osoba ním poverená, napr. stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník spolu s kópiou pre objednávateľa.
- (2) Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.

- (3) K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
- (4) Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo na kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebnotechnickému dozoru objednávateľa na požiadanie.

Článok 9

Odobzdanie a prevzatie diela, doručovanie

- (1) O odobzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 3 ods. 2 zmluvy spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis diela a vyhlásenie objednávateľa, v akom rozsahu dielo preberá, spolu so zoznamom skutkových a právnych väd.
- (2) Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa odobzdaním a prevzatím diela podľa ods. 1 tohto článku.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia zhotoviteľa adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy a v prípade postupu podľa čl. 11 ods. 4 aj e-mailové adresy zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť zmluvnej strany doručená do miesta doručenia podľa ods. 3 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť zmluvnou stranou neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne, včas a bez väd, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne ho odobzdať objednávateľovi.
- (2) Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým navrhovaným subdodávateľom nesúhlasí, má právo oznámiť to zhotoviteľovi a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- (3) Zhotoviteľ môže realizáciu diela zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu a vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- (4) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané objednávateľom sú vhodné k realizácii diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného

odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov zodpovedá objednávateľ.

- (5) Objávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri realizácii diela porušuje svoje povinnosti, je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na bezodkladné odstránenie vád (skutkové či právne vady a pod.). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť vady oznámené podľa prvej vety.

Článok 11 **Zodpovednosť za vady**

- (1) Zhotoviteľ od momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy – dielo podľa čl. 3 bodu 2 tejto zmluvy – má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a právnym predpisom platným a účinným na území Slovenskej republiky, a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pričom zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že sa na diele vyskytnú vady, že objednávateľ má právo podať reklamáciu a požadovať bezodplatné odstránenie vád diela (ďalej len „reklamácia“). Objávateľ je oprávnený doručiť zhotoviteľovi reklamáciu akýmkoľvek vhodným spôsobom, najmä však písomne alebo e-mailom.
- (5) Záručná doba je 60 mesiacov.
- (6) Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady diela, na ktoré objednávateľ v reklamacii poukázal a to v lehote primeranej povahe vady, najviac však 14 dní odo dňa doručenia reklamácie. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti za vady za predpokladu, ak vierohodne preukáže, že vady boli spôsobené v dôsledku skutočností alebo okolností nezávislých od konania zhotoviteľa.
- (7) V prípade, ak sa na diele počas jeho zhotovovania alebo až po jeho odovzdaní vyskytnú vady v dôsledku skutočností alebo okolností nezávislých od konania zhotoviteľa, odplata za odstránenie takto vzniknutých vád bude predmetom rokovania zmluvných strán.
- (8) V prípade výskytu akýchkoľvek vád diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa:
- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné vykonanie opravy diela, resp. dodanie alebo výmenu chýbajúcich častí.

- (9) Uplatnením si niektorého z nárokov podľa ods. 8 tohto článku nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Článok 12

Predčasné ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- (1) Táto zmluva môže byť okrem obojstranného splnenia záväzkov ukončená niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- odstúpením od zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby trvania zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.
- (2) Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto zmluva, alebo pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 4 tohto článku a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od zmluvy.
- (3) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o zodpovednosti za vady. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- (4) Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 10 dní;
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že stav rozpracovanosti diela bude nasvedčovať tomu, že ktorýkoľvek zmluvný termín podľa čl. 4 ods. 1 pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť alebo podklady potrebné na splnenie záväzku a toto konanie zmarí na strane zhotoviteľa možnosť zhotoviť dielo;
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 10 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu poverenej osoby objednávateľa);
 - omeškanie objednávateľa s úhradou oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
 - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. 4 ods. 2 oznámiť objednávateľovi vznik udalosti, ktorá môže mať za následok predĺženie ktoréhokoľvek z termínov podľa čl. 4 ods. 1.
- (5) V prípade ukončenia zmluvy podľa ods. 1 tohto článku je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi rozpracované dielo v rozsahu, v akom je aktuálne zhotovené v deň odstúpenia od zmluvy (ďalej len „rozpracované dielo“) a to bezodkladne po doručení prejavu vôle odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- (6) Zhotoviteľ je po dodaní rozpracovaného diela podľa ods. 5 tohto článku oprávnený nárokovať si u objednávateľa úhradu tých nákladov na zhotovenie diela, ktoré mu vznikli ku dňu odstúpenia od zmluvy. Určenie rozsahu rozpracovanosti diela bude predmetom rokovania zmluvných strán.
- (7) Nárok zhotoviteľa podľa ods. 6 tohto článku zaniká v prípade, ak k zrušeniu zmluvy došlo v dôsledku odstúpenia od zmluvy a objednávateľ po vzájomných rokovaniach dôjde k záveru, že rozpracované dielo nemožno použiť na zhotovenie diela iným zhotoviteľom.
- (8) Ukončením tejto zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len po dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa 1, jeden (1) rovnopis pre objednávateľa 2 a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
- (8) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií a ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom zo dňa

Príloha č. 2: Výzva na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa 1:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Lukáš Baňacký
starosta

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa 2:

.....
Ing. Luben Patorčev
konateľ