



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ (SÚŤAŽNÉ PODMIENKY)

vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### 1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA (PRENAJÍMATEĽA)

Názov: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava**  
V zastúpení: Igor Polakovič, starosta  
IČO: 00 603 414  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
Kontaktná osoba: Milan Požgay  
(obhliadka) tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
e-mail: [hospodar@lamac.sk](mailto:hospodar@lamac.sk)

### 2. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je **nájom nebytových priestorov** označených v prílohe č. 1 súťažných podmienok (Pôdorys Zdravotného strediska Lamač) ako:

- priestory č. 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31 a 1.32 **o celkovej výmere 106,45 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa **na prízemí** v stavbe so súp. č. 6543 (**Zdravotné stredisko Lamač**), Malokarpatské námestie 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, **so samostatným vstupom** (oddeleným od prevádzky zdravotného strediska), ktorej vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) za účelom **poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární** podľa zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 2.1 ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Mestská časť umožňuje nebytové priestory (ďalej aj ako „predmet nájmu“) využívať výlučne na prevádzkovanie lekárne, pričom nebytové priestory sú súčasťou nájmomcom využívané na identický účel.

1.24 Lekáreň – predajňa:	42,70 m <sup>2</sup>
1.25 Kancelária:	10,41 m <sup>2</sup>
1.26 Prijem:	8,58 m <sup>2</sup>
1.27 Šatňa:	16,43 m <sup>2</sup>
1.28 Sklad:	6,1 m <sup>2</sup>
1.29 Galenika:	9,15 m <sup>2</sup>
1.30 WC:	2,92 m <sup>2</sup>
1.31 Chodba:	4,7 m <sup>2</sup>
1.32 Umyváreň:	5,46 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>106,45 m<sup>2</sup></b>

#### 2.2 DRUH UZATVÁRANEJ ZMLUVY

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (v súlade s prílohou č. 4 súťažných podmienok) vo vzťahu k nebytovému priestoru s navrhovateľom, ktorého

súťažný návrh bude vybraný ako víťazný. Účasťou v OVS vyjadruje navrhovateľ súhlas so znením nájomnej zmluvy.

### 3. PODMIENKY ÚČASTI NAVRHOVATEĽA V OVS

- **pri fyzických osobách – podnikateľoch** je navrhovateľ povinný uviesť: meno a priezvisko/obchodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mailová adresa,
- **pri fyzických osobách – nepodnikateľoch** je navrhovateľ povinný uviesť: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, telefónne číslo, e-mailová adresa,
- **pri právnických osobách** je navrhovateľ povinný uviesť: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, telefónne číslo, e-mailová adresa, štatutárny orgán s uvedením spôsobu a formy konania v mene právnickej osoby.

#### 3.1 OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Navrhovateľ je povinný predložiť nasledovné písomné doklady:

- formulár záväznej ponuky, ktorý je prílohou č. 2 súťažných podmienok, v ktorom uvedie **navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorá nemôže byť nižšia ako 81 EUR/m<sup>2</sup>/rok, a účel využitia predmetu nájmu,**
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 súťažných podmienok o tom, že:
  - je dôkladne oboznámený a súhlasí so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže **na nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni,**
  - k začatiu **poskytovania služieb lekárenskej starostlivosti** vo verejnej lekárni dôjde **v lehote najneskôr do 8 týždňov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu,
  - **otváracie hodiny** prevádzky budú **minimálne v pondelok až piatok, minimálne v čase od 8:00 hod. do 18:00 hod.** počas celej doby nájmu,
  - **sa zaväzuje** počas celej doby nájmu **zabezpečovať individuálnu prípravu liekov,**
  - **všetky vyhlásenia,** dokumenty a údaje uvedené v ponuke, v prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých na účely predloženia ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže **sú pravdivé a úplné,**
  - si je vedomý, že svojou predloženou **ponukou** v tejto obchodnej verejnej súťaži **je viazaný,**
  - že **nemá** v Slovenskej republike **evidované daňové nedoplatky,** ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - **nemá** voči zdravotným poisťovniam **evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,** ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
  - **nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti,** ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí,
  - **nemá nedoplatky** na splatných záväzkoch **voči hlavnému mestu SR Bratislave, voči mestskej časti,** voči organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. voči organizácii, v ktorej majú majetkovú účasť.
  - súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov.

### 4. ZLOŽENIE FINANČNEJ ZÁBEZPEKY

Nevyžaduje sa.

## 5. DOBA NÁJMU

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

## 6. OSTATNÉ VYBRANÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

- výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky merané indexom spotrebiteľských cien; prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2025; v prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude,
- nájomca je povinný okrem nájomného znášať aj náklady za jednotlivé druhy služieb spojených s užívaním nebytového priestoru,
- nájomca je počas doby trvania nájmu povinný dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných predpisov o požiarnej ochrane a o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci; nájomca je povinný zabezpečiť si samostatne povinnosti právnickej osoby súvisiace s úlohami ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov a podľa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## 7. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

- komisia otvorí doručené obálky, posúdi súťažné návrhy a vylúči súťažné návrhy nespĺňajúce formálne náležitosti schválených súťažných podmienok; v prípade, ak zistí nedostatky, ktoré nemedia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na doplnenie, resp. spresnenie jeho návrhu; otváranie obálok a posúdenie náležitostí súťažných návrhov vykoná najmenej 3-členná komisia, ktorej členov určí starosta mestskej časti; závery OVS budú predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva v súlade s bodom 8.4 súťažných podmienok.

### 7.1 PONÚKANÁ CENA ZA NÁJOM ZA M<sup>2</sup> NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu,
- **výška ponúknutého nájomného – váha kritéria: 100%.**

## 8. LEHOTY A S NIMI SÚVISIACE OKOLNOSTI VO VZŤAHU K OVS

### 8.1 VYHLÁSENIE OVS

- **súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mestskej časti a na adrese webového sídla mestskej časti – [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk), **dňa 26. 06. 2023.**

### 8.2 DORUČENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

- **súťažné návrhy možno predkladať** v lehote **do 04. 09. 2023 do 13.00 hod.;** rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu do podateľne miestneho úradu mestskej časti,
- súťažné návrhy sa predkladajú prostredníctvom poštovej prepravy alebo osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 súťažných podmienok,

- súťažný návrh vrátane všetkých požadovaných dokumentov je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej menom/názvom a adresou/sídlom navrhovateľa** a heslom: „**OVS – Lekáreň**“ s poznámkou „**NEOTVÁRAŤ**“.

### 8.3 OTVÁRANIE OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝMI NÁVRHMI

- **otváranie obálok** s predloženými súťažnými návrhmi komisiou sa uskutoční **dňa 04. 09. 2023.**

### 8.4 ROKOVANIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI K ZÁVEROM OVS

- **miestne zastupiteľstvo mestskej časti** prerokuje výsledky OVS a **v prípade, ak z OVS vzíde jej víťaz, schváli ho** na zasadnutí miestneho zastupiteľstva **mestskej časti v mesiaci september 2023,**
- **výsledok OVS** bude všetkým navrhovateľom písomne **oznámený do 15 pracovných dní odo dňa prerokovania výsledkov OVS** podľa predchádzajúceho odseku.

### 9. ĎALŠIE PODMIENKY OVS

- **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo OVS zmeniť alebo zrušiť** podľa § 283 Obchodného zákonníka; o zrušení OVS budú zúčastnení navrhovateľa písomne vyrozumení, oznámenie o zrušení OVS bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti a na adrese webového sídla mestskej časti - [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy navrhovateľov voči ktorým eviduje ku dňu podania návrhu akékoľvek pohľadávky po lehote splatnosti,
- **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy** (podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť OVS bez výberu víťazného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení OVS,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- **v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí.**

### 10. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU, JAZYK SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU, JEHO ZMENY A ODVOLANIE

- návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami OVS a v požadovanom rozsahu,
- celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť **spracovaný v slovenskom jazyku,**
- predložený návrh nie je možné meniť, dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh; súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy,
- súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 11. OBHLIADKA PREDMETU NÁJMU

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku predmetu nájmu za účelom získania prehľadu o jeho skutočnom stave. Navrhovateľa, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie prostredníctvom kontaktných údajov uvedených v bode 1 v čase úradných hodín miestneho úradu mestskej časti zverejnených na adrese webového sídla mestskej časti – [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

## **12. PRÍLOHY**

Príloha č. 1 - Pôdorys Zdravotného strediska Lamač

Príloha č. 2 - Formulár záväznej ponuky

Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 - Nájomná zmluva

V Bratislave, dňa 26. 06. 2023

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta