

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2021-19/459-2256/OUKSP/Rvyz/DH

Bratislava  
23.04.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/47220-GRJ zo dňa 22.02.2021, ktorým bolo zrušené Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 2019/459-2020/0297/OUKSP-SP-/AK-1 zo dňa 13.01.2020 a vec vrátená tunajšiemu stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie a v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### v y z ý v a

stavebníka spoločnosť **SETTING Bratislava spol. s r.o.**, so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava, ktorá koná v zastúpení **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov**, Karadžičova 49-51-53-55, 811 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“), aby svoju žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 31.05.2017 na stavbu : **Stavebné úpravy bytového domu - vstavba plynovej kotolne do suterénu stavby súp. č. 4112 na pozemku parc. č. reg. C KN č. 10261/2 v kat. území Bratislava – Staré mesto, zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami**, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškopisné ohraničenie stavby, **zmena účelu užívania časti stavby** spočívajúca v zmene spôsobu užívania **zmenou jej prevádzkového zariadenia** umiestneného na pozemkoch **parc. č. reg. C KN č. 10261/1, 10261/2, 10261/3, 10261/4 v kat. území Bratislava – Staré mesto** ( ďalej len „stavba“)

**v lehote 180 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia**

doplnil najmä o:

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
  1. Závazné stanovisko obce v zmysle § 31 písm. c) a § 12 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky,
  2. Závazné stanovisko dodávateľa tepla t.j. spoločnosť Termming, a.s. a Bratislavská teplárenská a.s. podľa § 12 ods.10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
  3. KPÚ Bratislava



4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP z hľadiska druhovej ochrany
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP z hľadiska ochrany ovzdušia
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy
8. Inšpektorát práce Bratislava :
  - stanovisko k vyhradeným technickým zariadeniam t.j. pre tlakové zariadenia, teplovodné kotly, membránovú expanznú nádobu a potrubné rozvody s prevádzkovým tlakom 0,4 MPa
  - stanovisko pre elektrické zariadenie pre prepočítavač odberu plynu charakterizovaný ako vyhradené technické zariadenie elektrické
9. SPP - distribúcia, a.s.
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislava

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle §29 ods.1 správneho poriadku konanie na uvedenú stavbu

### **pre rušuje.**

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku konanie zastaví.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebný úrad obdržal dňa 01.04.2021 právoplatné Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/47220-GRJ zo dňa 22.02.2021, ktorým bolo zrušené Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 2019/459-2020/0297/OUKSP-SP-/AK-1 zo dňa 13.01.2020 o vydaní stavebného povolenia na stavbu Stavebné úpravy bytového domu - vstavba plynovej kotolne do suterénu, pre stavebníka Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Karadžičova 49-51-53-55, LV č. 5948, súp. č. 4112 na pozemku parc. č. reg. C KN č. 10261/1, 10261/2, 10261/3, 10261/4 v k. ú. Staré mesto, zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškopisné ohraničenie stavby, zmena účelu užívania časti stavby spočívajúca v zmene spôsobu užívania zmenou jej prevádzkového zariadenia podľa projektovej dokumentácie z apríla 2017 ( zodpovedný projektant Ing. Klobočník Ľubomír) a vec vrátená tunajšiemu stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom poriadku : *Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.*

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie na stavbu stavebníka znova prerokuje s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Vzhľadom na nové prejednanie veci je potrebné, aby stavebník predložil aktuálne stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených v tejto výzve.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona : *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil,*

prípadne, aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku: *Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.*

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona : *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1)*

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku: *Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle vyššie uvedenej výzvy, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

#### Poučenie :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

  
Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



Doručí sa :

1. SETING Bratislava spol. s r.o., so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Karadžičova 49-51-53-55, podľa LV č. 5948) v k.ú. Staré Mesto

**Toto rozhodnutie musí byť** podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk).

Miestny úrad  
MČ Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Vyvesené dňa: 27.04.2021 .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

ZA STAV. ÚRAD



