



MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ

Došlo
dňa 13 -08- 2025

Podacie číslo: 5535 Číslo spisu:

Prílohy: 3 Vybaňuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-PLO-2025/180434-309

Vybavuje/linka

Ing. Tomáš Koiš/46557

Bratislava

06.08.2025

Vec

Pozvánka na Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „OÚ BA PLO“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a Mestská časť Bratislava – Lamač v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách Lamač - Rakyty (ďalej len „JPÚ Lamač - Rakyty“), ktoré boli povolené rozhodnutím Sp. zn. OU-BA-PLO-2024/211886-256 z 01.03.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“), podľa výroku IV. Rozhodnutia a v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní až ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou

pozyva účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty na Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

02. septembra 2025 (utorok), o 15:00 hod.

v Športovej hale Lamač, Na Barine 2978/15, 841 03 Bratislava

Predmetom Ustanovujúceho zhromaždenia bude:

- prezentácia prítomných v čase od 14:30 hod. do 15:00 hod.,
- hlasovanie o programe
- hlasovanie o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty,
- kreovanie výkonného orgánu – predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty,
- informovanie účastníkov o ďalšom postupe OÚ BA PLO v konaní JPÚ Lamač - Rakyty.

Prílohou Pozvánky je **vzor Splnomocnenia** do JPÚ Lamač - Rakyty. Z plnomocenstva musí byť zrejmé, či predmetom plnomocenstva je splnomocnenie na zastupovanie:

- vo všetkých právnych úkonov v konaní o pozemkových úpravách,
- len v právnych úkonov určitého druhu, alebo
- len v konkrétnych právnych úkonov uvedených v plnomocenstve.

Procesné úkony uskutočnené v mene zastúpeného, na ktoré zástupca nie je splnomocnený, nemôžu vyvolať právne účinky.

Prílohou pozvánky je návrh stanov, ktorý vychádza z Metodického návodu, všeobecná časť konanie o začatí pozemkových úprav a príprava realizácie spoločných zariadení a opatrení 12-6-2008 MN č. 5203/2004-430, príloha č. 5 verejne dostupná na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v sekcii Pôda, pozemky, v podsekcii Pozemkové úpravy strana 3.

Rokovací a volebný poriadok účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty Sp. zn.OU-BA-PLO-2025/180434-310 z 06. augusta 2025, ktorý je prílohou tejto pozvánky a jeho úlohou je štandardne a transparente zabezpečiť:

1. *Priebeh Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty*
2. *Priebeh zhromaždenia účastníkov konania*
3. *Pravidlá pri voľbe členov predstavenstva*

Prílohy:

- Vzor Splnomocnenia do JPÚ Lamač - Rakyty,
- Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty,
- Rokovací a volebný poriadok účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
1 -

Ing. Eya Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa:

Formou verejnej vyhlášky a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradných tabuliach:

1. Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. MČ Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:Pečiatka a podpis:.....

PLNOMOCENSTVO

Priezvisko: Rodená / ý:

Meno: Titul:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Ulica a číslo domu:

PSČ: Obec:

s p l n o m o c ň u j e m

Priezvisko: Rodená / ý:

Meno: Titul:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Ulica a číslo domu:

PSČ: Obec:

aby ma zastupoval/a vo veci jednoduchých pozemkových úprav Lamač - Rakyty vykonávaných v časti katastrálneho územia **Lamač**, (ďalej len „**JPU Rakyty**“), ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) Sp. Zn. OU-BA-PLO-2024/211886-256 z 01. marca 2024, za účelom spolupráce s OÚ BA PLO, zhotoviteľom a investorom v konaní o JPÚ Rakyty a uplatnenie svojho práva v tomto konaní,

* - zakrúžkovaním označte prosím Vašu voľbu, prípadne doplňte.

A) vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPU Rakyty *,

B) len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok/.....)

C) len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto plnomocenstve * (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení/.....)

V

dňa

overený podpis splnomocniteľa

podpis splnomocnenca

STANOVY

zdzruzenia ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav Lamač - Rakety

Článok I.

Názov: Zdzruzenie ucastnikov JPÚ Lamač – Rakety v k.ú. Lamač

Číslo zdzruzenia ucastnikov: 4/2025

Sídlo : Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Článok II.

- 1) Zdzruzenie ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav Rakety v k. ú. Lamač (ďalej len „**zdzruzenie**“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s ustanovením § 23 a ustanovením § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“).
- 2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa 2. 9. 2025 na zhromaždení ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav Rakety v k. ú. Lamač (ďalej len „**JPÚ**“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

Článok III.

- 1) Ďalšími členmi zdzruzenia sa stanú, ak sa zúčastnia zhromaždenia:
 - a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich JPÚ,
 - b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ,
 - c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté,
 - d) Hlavné mesto SR Bratislava,
 - e) Mestská časť Bratislava–Lamač.
- 2) Členom zdzruzenia je aj Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Článok IV.

Zdzruzenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, VZFU, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva zdzruzenia zastupuje ucastnikov pozemkovych uprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona.

Článok V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä: a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky, b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie, ak ho o to požiada 1/3 účastníkov alebo Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v §24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Zhromaždenie sa zvolá aj vtedy, ak o to požiada nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

Článok VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a 2 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov JPÚ na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať. Náhradník nastupuje do predstavenstva za zomrelého člena predstavenstva, za člena, ktorý sa vzdal členstva v predstavenstve, za člena, ktorý sa 3x po sebe nezúčastnil zasadnutia predstavenstva alebo za člena, ktorého odvolá zhromaždenie.
- 4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. Zasadnutie predstavenstva je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Člena predstavenstva môže na základe úradne overeného splnomocnenia na zasadnutí predstavenstva zastupovať iný člen predstavenstva alebo

iná osoba. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

- 5) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.2 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho členov.
- 6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Článok VII.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia viac ako 2/3 výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné. Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods.3 zákona dohliada Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na zhromaždení v Lamači, dňa 02.09.2025

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda



Rokovací a volebný poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Lamač - Rakyty v k.ú. Lamač.

Volebný a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Rakyty vykonávaných v časti katastrálneho územia Bratislava - Lamač (ďalej len „JPÚ“) stanovuje pravidlá priebehu zhromaždenia účastníkov JPÚ.

1) Na zhromaždení účastníkov sú prítomní ihneď na vstupe povinní preukázať svoju totožnosť predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Po overení totožnosti sú povinní podpísať prezenčnú listinu. Po overení totožnosti a podpise prezenčnej listiny obdržia účastníci s hlasovacím právom hlasovacie lístky.

2) Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva môžu byť JPÚ dotknuté, Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Lamač, Slovenský pozemkový fond Bratislava po preukázaní totožnosti a zápise do prezenčnej listiny.

3) Zhromaždenie účastníkov je, s výnimkou prvého zhromaždenia, schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode JPÚ. Zhromaždenie rozhoduje uznesením, ktorému predchádza hlasovanie. Uznesenie je platné, ak s ním vysloví súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.

4) Prvé zhromaždenie riadi Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor. Ďalšie zhromaždenia riadi predseda predstavenstva.

5) Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.

6) Ak nedôjde ku schváleniu stanov na prvý raz bude účastníkom poskytnutá možnosť podávať pripomienky k zmene návrhu stanov. Zmeny návrhu stanov prerokuje okresný úrad s prípravným výborom a pripraví nové znenie stanov. Následne sa pristúpi k opätovnému hlasovaniu. Tento postup sa bude opakovať až pokiaľ nebudú stanovy riadne schválené.

7) Podľa ustanovenia §24 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov JPÚ. Celkový počet členov predstavenstva je 7.

8) V nadväznosti na bod 7) tohto poriadku zloženie členov predstavenstva pozostáva zo zástupcu investora, zástupcu Mestskej časti Bratislava-Lamač, zástupcu Slovenského pozemkového fondu, ktorých doplnia štyria členovia z radu vlastníkov pozemkov podliehajúcim JPÚ. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 2. Pôsobenie náhradníkov členov predstavenstva upravujú stanovy.

9) Na rokovaníach zhromaždenia sa hlasuje tajným hlasovaním prostredníctvom hlasovacieho lístku. Hlasovanie prebieha vhođením vyplneného prislúchajúceho hlasovacieho lístku do volebnej urny. Správne vyplnený hlasovací lístok musí obsahovať označenú práve jednu z uvedených možností. Volič označuje svoju voľbu zakrúžkovaním preferovanej možnosti. Inak označený, nevyplnený alebo neprislúchajúci hlasovací lístok je neplatný. Voľbu osvedčí notár alebo matrikár.

10) Zodpovedným za priebeh hlasovania je trojčlenná volebná komisia. Predsedom volebnej komisie je zamestnanec Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BA-PLO“). Ďalších členov do volebnej komisie deleguje vedúci OÚ-BA-PLO z radu účastníkov, ktorí nie sú zároveň aj kandidátmi na členov predstavenstva.

11) Po zvolení členov predstavenstva si členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva, podpredsedu predstavenstva a zapisovateľa. Činnosť predstavenstva určujú stanovy.

12) Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.