



OU-BA-PLO-2025/180434-313

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 29.09.2025 Bratislava |                 |
| MESTSKA ČASŤ LAMAČ    |                 |
| Došlo<br>dňa          | - 2 - 10 - 2025 |
| Podacie číslo: 6467   | Číslo spis.:    |
| Prílohy:              | Vybavuje:       |

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“), v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Správny poriadok**“) rozhodol

t a k t o :

### I. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 36 Správneho poriadku ustanovuje:

Ing. Rudolf Hromádka, evidenčné číslo znalca: 911206, bytom :  
(ďalej aj „**Znalec**“)

na vypracovanie znaleckého posudku vo veci jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač (ďalej len „**JPÚ Rakyty**“), ktoré boli povolené Rozhodnutím OU-BA-PLO-2024/211886-256 zo dňa 01.03.2024 podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

### II. Úlohou Znalca je stanovenie hodnoty nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ Rakyty, katastrálnom území Lamač:

**C-KN (s LV):**

631/5, 631/14, 631/28, 631/32, 631/52, 631/53, 631/67, 631/71, 631/72, 631/82, 631/84, 631/98, 631/100, 631/102, 631/103, 631/104, 631/105, 631/106, 631/107, 631/108, 631/109, 631/110, 631/111, 631/112, 631/113, 631/114, 631/115, 631/116, 631/117, 631/118, 631/119, 631/120, 631/121, 631/122, 631/123, 631/124, 631/125, 631/126, 631/127, 631/128, 631/129, 631/130, 631/131, 631/132, 631/133, 631/134, 631/135, 631/136, 631/137, 631/138, 631/139, 631/140, 631/141, 631/142, 631/144, 631/145, 631/146, 631/147, 631/148, 631/149, 631/150, 631/151, 631/152, 631/153, 631/154, 631/160, 631/161, 631/162, 631/163, 631/164, 631/165, 631/166, 631/167, 631/168, 631/169, 631/170, 631/171, 631/172, 631/173, 631/174, 631/175, 631/176, 631/177, 631/178, 631/179, 631/180, 631/181, 631/182, 631/183, 631/184, 631/185, 631/186, 631/187, 631/188, 631/189, 631/190, 631/191, 631/192, 631/199, 631/208, 631/209, 631/210, 631/211, 631/212, 631/215, 631/216, 631/218, 631/219, 631/231, 631/234, 640/22, 640/25, 640/26, 640/28, 640/30, 640/32, 640/34, 640/36, 640/38, 640/39, 640/41, 640/42, 640/43, 640/44, 640/45, 640/47, 640/49, 640/51, 640/53, 640/55, 640/57, 640/59, 640/61, 640/62, 640/63, 640/65, 640/67, 640/69, 640/71, 640/73, 640/75, 640/77, 640/79, 640/81, 640/83, 640/84, 640/85, 640/87, 640/89, 640/91, 640/93, 640/95, 640/97, 640/99, 640/101, 640/103, 640/105, 640/107, 640/121, 640/123, 640/125, 640/126, 640/127, 640/131, 640/133, 641/36, 641/43, 641/68, 641/70, 641/72, 641/74, 641/76, 641/78, 641/80, 641/82, 641/84, 641/86,

641/88, 641/90, 641/92, 641/94, 641/96, 641/97, 641/100, 641/102, 641/104, 641/106, 641/108, 641/110, 641/112, 641/116, 641/125, 641/126, 641/127, 641/132, 642/77, 642/108, 642/109, 642/110, 642/114, 642/115, 642/116, 642/117, 642/118, 642/119, 642/120, 642/121, 642/122, 642/123, 642/124, 642/125, 642/126, 642/127, 642/128, 642/129, 642/130, 642/132, 642/134, 642/136, 642/138, 642/140, 642/142, 642/163, 642/178, 642/179, 642/181, 642/184, 642/187, 643/50, 643/51, 643/53, 643/55, 643/57, 643/59, 643/61, 643/69, 643/70, 644/8, 644/17, 644/79, 644/80, 644/296, 644/297, 644/336, 644/337, 644/404, 644/434, 644/435, 644/436, 644/437, 644/438, 644/499, 644/501, 644/623, 644/624, 644/630, 644/631, 644/640, 644/641, 644/642, 644/720, 644/849, 644/850, 3497/206, 3497/207, 3497/208, 3497/209, 3497/210, 3497/211, 3497/212, 3497/213, 3497/214, 3497/215, 3497/216, 3497/217, 3497/218, 3497/219, 3497/220, 3497/221, 3497/223, 3497/224, 3497/225, 3497/228, 3497/230, 3497/232, 3497/233, 3497/235, 3497/236, 3497/237, 3497/238, 3497/239, 3497/240, 3497/241, 3497/242, 3497/243, 3497/244, 3497/246, 3497/248, 3497/249, 3497/250, 3497/251, 3497/252, 3497/253, 3497/254, 3497/255, 3497/256, 3497/257, 3497/258, 3497/259, 3497/260, 3497/261, 3497/271, 3497/272, 3497/273, 3497/274, 3497/275, 3497/276, 3497/277, 3497/278, 3497/279, 3497/280, 3497/281, 3497/282, 3497/283, 3497/284, 3497/285, 3497/286, 3497/287, 3497/288, 3497/289, 3497/290, 3497/291, 3497/292, 3497/293, 3497/294, 3497/295, 3497/296, 3497/297, 3497/298, 3497/299, 3497/300, 3497/301, 3497/302, 3497/303, 3497/304, 3497/306, 3497/317, 3497/318, 3497/319, 3497/320, 3497/335, 3497/336, 3497/337, 3497/340, 3497/341, 3497/343, 3497/421, 3497/423, 3497/424, 3497/425, 3497/924

#### **E-KN:**

2786, 2788, 2792, 2795, 2798, 2801, 2803, 2805, 2808, 2813, 2814, 2815, 2816, 2826, 2827, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882/1, 2882/2, 2883, 2884, 2885/1, 2885/2, 2886/1, 2886/2, 2887/1, 2887/2, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893/1, 2893/2, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2937, 2938, 2939/1, 2939/2, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2940/4, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949/1, 2949/2, 2950/1, 2950/2, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955/1, 2955/2, 2955/3, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964/1, 2964/2, 2964/3, 2965/1, 2965/2, 2965/3, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2978, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2991/1, 2991/2, 2992/1, 2992/2, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3037/1, 3037/2, 3038/1, 3038/2, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043/1, 3043/2, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3064, 3065, 3066, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092/1, 3092/2, 3093/1, 3093/2, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3174, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3-3182/2, 3183, 3184, 3-3184/8, 3185, 3186, 3-3186/60, 3-3186/81, 3-3186/82, 3-3186/83, 3-3186/84, 3-3186/85, 3-

3186/86, 3-3186/87, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3227, 3228, 3229/1, 3229/2, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3-3235/2, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342/1, 3342/2, 3343/1, 3343/2, 3344/1, 3344/2, 3345, 3346, 3347/1, 3347/2, 3348/1, 3348/2, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364/1, 3364/2, 3365/1, 3365/2, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369/1, 3369/2, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3390, 3391, 3392, 3393, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3456, 3457, 3458/1, 3458/2, 3459/1, 3459/2, 3466, 3471, 3472, 3473, 3531, 1-6828/1, 1-6828/2, 1-6828/3, 1-6828/4, 1-6828/5, 1-6857, 1-6858, 1-6859, 1-6860, 1-6861, 1-6862, 1-6863, 1-6864, 1-6865, 1-6866/1, 1-6866/2, 1-6867, 1-6868, 1-6869, 1-6870/1, 1-6870/2, 1-6871, 1-6872, 1-6873, 1-6874, 1-6875, 1-6876, 1-6877, 1-6878, 1-6879, 1-6880, 1-6881, 1-6882, 1-6883, 1-6884/1, 1-6884/2, 1-6885, 1-6886, 1-6887, 1-6888, 1-6889, 1-6890/1, 1-6890/2, 1-6891, 1-6892, 1-6893/1, 1-6893/2, 1-6894/1, 1-6894/2, 1-6895, 1-6896, 1-6898, 1-6899, 1-6900, 1-6901, 1-6902, 1-6903, 1-6904, 1-6905, 1-6906, 1-6907/1, 1-6907/2, 1-6908, 1-6909, 1-6910, 1-6911, 1-6912, 1-6913, 1-6914, 1-6915, 1-6916, 1-6917, 1-6918, 1-6919/1, 1-6919/2, 1-6920, 1-6921/1, 1-6921/2, 1-6922, 1-6923, 1-6924, 1-6925/1, 1-6925/2, 1-6926, 1-6927/1, 1-6927/2, 1-6927/3, 1-6928/1, 1-6928/2, 1-6929/1, 1-6929/2, 1-6932, 1-6933, 1-6934, 1-6935/1, 1-6935/2, 1-6936, 1-6937, 1-7173, 1-7174, 1-7175, 1-7176, 1-7177, 1-7182, 1-7184, 1-7185, 1-7186/1, 1-7196/1, 1-7196/2, 1-7219/102.

**III. OÚ BA PLO určuje Znalcovi lehotu 15 pracovných dní od právoplatnosti tohto Rozhodnutia na vypracovanie znaleckého posudku v dvoch písomných vyhotoveniach vo formáte PDF.**

**O d ô v o d n e n i e :**

V rámci vypracovania úvodných podkladov je potrebné stanoviť hodnotu pozemkov, ktoré sú v obvode JPÚ Rakyty.

Podľa ustanovenia § 36 Správneho poriadku, cit.:

*„Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“*

Podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., cit.:

*„Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu.<sup>6ae)</sup> Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu.<sup>6ae)</sup> Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradí žiadateľ podľa odseku 1.“*

Na základe týchto skutočností OÚ BA PLO týmto rozhodnutím ustanovil Znalca na vyhotovenie znaleckého posudku.

Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich JPÚ Rakyty a to na vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného plánu a registra nového stavu.

Podľa ustanovenia § 42ja sa toto Rozhodnutie doručuje účastníkom Verejnou vyhláškou, a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli na 15 dní, posledný deň vyvesenia je deň doručenia.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti OÚ BA PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa ustanovenia § 53 Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať riadny opravný prostriedok **odvolanie** v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava **prostredníctvom OÚ BA PLO**. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

  
**Ing. Eva Galbavá**  
**vedúca**  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava

#### **Doručuje sa :**

1. AGROCONS Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
2. Bory, a. s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Ing. Rudolf Hromádka, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava

**Vyvesuje sa na úradnej tabuli :**

1. Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
2. Hlavného mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....podpis a pečiatka:.....