



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	05 -03- 2024
Podacie číslo:	1821
Číslo spisu:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „OÚ BA PLO“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

I. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Lamač, názov projektu jednoduché pozemkové úpravy Rakyty (ďalej len „JPÚ Rakyty“) začaté na základe písomnej žiadosti spoločnosti Bory, a.s. z 01. júna 2023, z dôvodu, že v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

p o v o ľ u j e.

Projektantom pozemkových úprav je spoločnosť AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o. Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedným projektantom pozemkových úprav je Ing. Hana Šagátová, oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia Evidenčné číslo: 342/2003, z 11. mája 2012, vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Potvrdenie o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní opakovanej skúšky z 18. októbra 2022.

II. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 8d zákona č. 330/1991 Zb. nakoľko predmetné pozemkové úpravy sa budú vykonávať iba pre časť katastrálneho územia Lamač, ich povoľuje vykonať so zjednodušenou dokumentáciou vo forme

j e d n o d u c h ý c h p o z e m k o v ý c h ú p r a v.

III. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. určuje ako obvod JPÚ Rakyty tieto parcely:

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu
631/5	1	556	556	2152	orná pôda
631/14	1	4919	4919	3859	orná pôda
631/28	1	153	153	272	orná pôda
631/32	1	320	320	3859	orná pôda
631/36	1	1102	915	3859	orná pôda
631/52	1	8043	8043	3133	orná pôda
631/53	1	2645	2645	3133	orná pôda
631/67	1	1598	1598	1940	orná pôda
631/71	1	962	962	4325	orná pôda
631/72	1	739	739	4325	orná pôda
631/82	1	874	874	1941	orná pôda
631/84	1	792	792	3681	orná pôda
631/98	1	133	133	3697	orná pôda
631/100	1	107	107	3859	orná pôda
631/102	1	79	79	3859	orná pôda
631/103	1	82	82	3859	orná pôda
631/104	1	44	44	3859	orná pôda
631/105	1	46	46	3859	orná pôda
631/106	1	80	80	3859	orná pôda
631/107	1	39	39	3859	orná pôda
631/108	1	40	40	3859	orná pôda
631/109	1	151	151	3859	orná pôda
631/110	1	178	178	3859	orná pôda
631/111	1	7	7	3859	orná pôda
631/112	1	39	39	3859	orná pôda
631/113	1	4	4	3859	orná pôda
631/114	1	275	275	3859	orná pôda
631/115	1	123	123	3859	orná pôda
631/116	1	123	123	3859	orná pôda
631/117	1	36	36	3859	orná pôda
631/118	1	83	83	3859	orná pôda
631/119	1	91	91	3859	orná pôda
631/120	1	95	95	3859	orná pôda
631/121	1	178	178	3859	orná pôda
631/122	1	40	40	3859	orná pôda
631/123	1	47	47	3859	orná pôda
631/124	1	40	40	3859	orná pôda
631/125	1	50	50	3859	orná pôda
631/126	1	81	81	3859	orná pôda
631/127	1	299	299	3859	orná pôda
631/128	1	97	97	3859	orná pôda
631/129	1	45	45	3859	orná pôda

631/130	1	126	126	3859	orná pôda
631/131	1	44	44	3859	orná pôda
631/132	1	188	188	3859	orná pôda
631/133	1	41	41	3859	orná pôda
631/134	1	81	81	3859	orná pôda
631/135	1	45	45	3859	orná pôda
631/136	1	52	52	3859	orná pôda
631/137	1	48	48	3859	orná pôda
631/138	1	145	145	3859	orná pôda
631/139	1	30	30	3859	orná pôda
631/140	1	13	13	3859	orná pôda
631/141	1	191	191	3859	orná pôda
631/142	1	6	6	3859	orná pôda
631/144	1	52	52	3859	orná pôda
631/145	1	64	64	3859	orná pôda
631/146	1	61	61	3859	orná pôda
631/147	1	59	59	3859	orná pôda
631/148	1	54	54	3859	orná pôda
631/149	1	70	70	3859	orná pôda
631/150	1	52	52	3859	orná pôda
631/151	1	57	57	3859	orná pôda
631/152	1	48	48	3859	orná pôda
631/153	1	58	58	3859	orná pôda
631/154	1	55	55	3859	orná pôda
631/160	1	57	57	3715	orná pôda
631/161	1	1296	1296	3133	orná pôda
631/162	1	83	83	3859	orná pôda
631/163	1	70	70	3859	orná pôda
631/164	1	71	71	3859	orná pôda
631/165	1	58	58	3716	orná pôda
631/166	1	48	48	3859	orná pôda
631/167	1	72	72	3715	orná pôda
631/168	1	132	132	3716	orná pôda
631/169	1	136	136	3133	orná pôda
631/170	1	285	285	2790	orná pôda
631/171	1	302	302	3133	orná pôda
631/172	1	151	151	3346	orná pôda
631/173	1	92	92	3859	orná pôda
631/174	1	51	51	3346	orná pôda
631/175	1	242	242	3859	orná pôda
631/176	1	425	425	3859	orná pôda
631/177	1	220	220	3859	orná pôda
631/178	1	121	121	3859	orná pôda
631/179	1	112	112	3859	orná pôda

631/180	1	286	286	3715	orná pôda
631/181	1	100	100	3715	orná pôda
631/182	1	223	223	3346	orná pôda
631/183	1	102	102	3346	orná pôda
631/184	1	105	105	3346	orná pôda
631/185	1	100	100	3716	orná pôda
631/186	1	193	193	3859	orná pôda
631/187	1	66	66	3859	orná pôda
631/188	1	24	24	3859	orná pôda
631/189	1	5	5	3859	orná pôda
631/190	1	167	167	3859	orná pôda
631/191	1	496	444	3716	orná pôda
631/192	1	179	175	3715	orná pôda
631/199	1	803	803	3636	orná pôda
631/206	1	28	3	3133	orná pôda
631/208	1	756	756	3995	orná pôda
631/209	1	828	828	3995	orná pôda
631/210	1	871	871	3995	orná pôda
631/211	1	681	681	3995	orná pôda
631/212	1	2	2	3995	orná pôda
631/215	1	799	799	1852	orná pôda
631/216	1	640	640	3674	orná pôda
631/218	1	30	30	3674	orná pôda
640/22	1	48	48	3681	vodná plocha
640/25	1	48	48	3697	vodná plocha
640/26	1	181	181	3859	vodná plocha
640/28	1	47	47	3859	vodná plocha
640/30	1	50	50	3859	vodná plocha
640/32	1	87	87	3859	vodná plocha
640/34	1	43	43	3859	vodná plocha
640/36	1	45	45	3859	vodná plocha
640/38	1	236	236	3859	vodná plocha
640/39	1	138	138	3859	vodná plocha
640/41	1	147	147	3859	vodná plocha
640/42	1	53	53	3859	vodná plocha
640/43	1	82	82	3859	vodná plocha
640/44	1	6	6	3859	vodná plocha
640/45	1	133	133	3859	vodná plocha
640/47	1	41	41	3859	vodná plocha
640/49	1	95	95	3859	vodná plocha
640/51	1	100	100	3859	vodná plocha
640/53	1	101	101	3859	vodná plocha
640/55	1	184	184	3859	vodná plocha
640/57	1	40	40	3859	vodná plocha

640/59	1	45	45	3859	vodná plocha
640/61	1	38	38	3859	vodná plocha
640/62	1	75	75	3859	vodná plocha
640/63	1	88	88	3859	vodná plocha
640/65	1	41	41	3859	vodná plocha
640/67	1	114	114	3859	vodná plocha
640/69	1	39	39	3859	vodná plocha
640/71	1	168	168	3859	vodná plocha
640/73	1	36	36	3859	vodná plocha
640/75	1	70	70	3859	vodná plocha
640/77	1	40	40	3859	vodná plocha
640/79	1	46	46	3859	vodná plocha
640/81	1	41	41	3859	vodná plocha
640/83	1	58	58	3859	vodná plocha
640/84	1	12	12	3859	vodná plocha
640/85	1	46	46	3859	vodná plocha
640/87	1	82	82	3859	vodná plocha
640/89	1	50	50	3859	vodná plocha
640/91	1	50	50	3859	vodná plocha
640/93	1	52	52	3859	vodná plocha
640/95	1	45	45	3859	vodná plocha
640/97	1	53	53	3859	vodná plocha
640/99	1	47	47	3859	vodná plocha
640/101	1	46	46	3859	vodná plocha
640/103	1	42	42	3859	vodná plocha
640/105	1	49	49	3859	vodná plocha
640/107	1	48	48	3859	vodná plocha
640/121	1	43	43	3636	vodná plocha
640/123	1	52	52	3995	vodná plocha
640/125	1	43	43	3995	vodná plocha
640/126	1	30	30	3995	vodná plocha
640/127	1	53	53	3995	vodná plocha
640/131	1	38	38	1852	vodná plocha
640/133	1	39	39	3674	vodná plocha
641/36	1	37	37	227	ostatná plocha
641/43	1	44	44	3681	ostatná plocha
641/68	1	14	14	3859	ostatná plocha
641/70	1	10	10	3859	ostatná plocha
641/72	1	12	12	3859	ostatná plocha
641/74	1	27	27	3859	ostatná plocha
641/76	1	9	9	3859	ostatná plocha
641/78	1	48	48	3859	ostatná plocha
641/80	1	59	59	3859	ostatná plocha
641/82	1	179	179	3859	ostatná plocha

641/84	1	37	37	3859	ostatná plocha
641/86	1	37	37	3859	ostatná plocha
641/88	1	71	71	3859	ostatná plocha
641/90	1	63	63	3859	ostatná plocha
641/92	1	42	42	3859	ostatná plocha
641/94	1	209	209	3859	ostatná plocha
641/96	1	47	47	3859	ostatná plocha
641/97	1	42	42	3859	ostatná plocha
641/100	1	36	36	3859	ostatná plocha
641/102	1	55	55	3859	ostatná plocha
641/104	1	23	23	3859	ostatná plocha
641/106	1	23	23	3859	ostatná plocha
641/108	1	15	15	3859	ostatná plocha
641/110	1	14	14	3859	ostatná plocha
641/112	1	11	11	3859	ostatná plocha
641/116	1	20	20	3909	ostatná plocha
641/125	1	17	17	1852	ostatná plocha
641/126	1	53	53	1852	ostatná plocha
641/127	1	6	6	3674	ostatná plocha
642/77	1	81	81	3681	vodná plocha
642/107	1	1536	1474	4311	vodná plocha
642/108	1	836	836	4311	vodná plocha
642/109	1	2	2	4311	vodná plocha
642/110	1	15	15	4311	vodná plocha
642/114	1	202	202	3859	vodná plocha
642/115	1	94	94	3859	vodná plocha
642/116	1	91	91	3859	vodná plocha
642/117	1	192	192	3859	vodná plocha
642/118	1	79	79	3859	vodná plocha
642/119	1	91	91	3859	vodná plocha
642/120	1	90	90	3859	vodná plocha
642/121	1	252	252	3859	vodná plocha
642/122	1	48	48	3859	vodná plocha
642/123	1	45	45	3859	vodná plocha
642/124	1	83	83	3859	vodná plocha
642/125	1	91	91	3859	vodná plocha
642/126	1	66	66	3859	vodná plocha
642/127	1	408	408	3859	vodná plocha
642/128	1	99	99	3859	vodná plocha
642/129	1	101	101	3859	vodná plocha
642/130	1	126	126	3859	vodná plocha
642/132	1	211	211	3859	vodná plocha
642/134	1	104	104	3859	vodná plocha
642/136	1	115	115	3859	vodná plocha

642/138	1	116	116	3859	vodná plocha
642/140	1	133	133	3859	vodná plocha
642/142	1	106	106	3859	vodná plocha
642/163	1	107	107	3909	vodná plocha
642/178	1	112	112	1852	vodná plocha
642/179	1	78	78	1852	vodná plocha
642/181	1	92	92	3674	vodná plocha
643/50	1	2	2	3859	ostatná plocha
643/51	1	22	22	3859	ostatná plocha
643/53	1	15	15	3859	ostatná plocha
643/55	1	16	16	3859	ostatná plocha
643/57	1	11	11	3859	ostatná plocha
643/59	1	10	10	3859	ostatná plocha
643/61	1	14	14	3909	ostatná plocha
643/69	1	12	12	1852	ostatná plocha
644/8	1	2854	2854	2152	orná pôda
644/17	1	241	241	3133	orná pôda
644/79	1	780	780	272	orná pôda
644/80	1	1129	1129	272	orná pôda
644/296	1	3054	3054	3133	orná pôda
644/297	1	526	526	3133	orná pôda
644/336	1	359	359	3133	ostatná plocha
644/337	1	378	378	3133	ostatná plocha
644/404	1	1387	1387	3133	orná pôda
644/434	1	137	137	1940	orná pôda
644/435	1	1002	1002	1940	orná pôda
644/436	1	2024	2024	1941	orná pôda
644/437	1	807	807	2014	orná pôda
644/438	1	656	656	227	orná pôda
644/499	1	76	76	4325	orná pôda
644/501	1	21	21	4325	orná pôda
644/623	1	202	202	3133	orná pôda
644/624	1	4057	4057	3133	orná pôda
644/630	1	616	616	1940	orná pôda
644/631	1	10	10	1941	orná pôda
644/640	1	4398	4398	3681	orná pôda
644/641	1	37	37	3681	orná pôda
644/642	1	61	61	3859	orná pôda
644/720	1	8369	8369	3133	orná pôda
644/849	1	1085	1085	3697	orná pôda
644/850	1	514	514	3697	orná pôda
2786	2	64	64	3133	trvalý trávny porast
2788	2	298	35	3548	zastavaná plocha a nádvorie

2792	2	24	24	3133	trvalý trávny porast
2795	2	29	29	3133	trvalý trávny porast
2798	2	29	29	3133	trvalý trávny porast
2801	2	26	26	3133	trvalý trávny porast
2803	2	34	34	3133	trvalý trávny porast
2805	2	42	42	3133	trvalý trávny porast
2808	2	151	151	3673	trvalý trávny porast
2813	2	647	647	3195	orná pôda
2814	2	989	989	3195	trvalý trávny porast
2815	2	1050	1050	3157	trvalý trávny porast
2816	2	619	619	3157	orná pôda
2826	2	1079	1079	3526	trvalý trávny porast
2827	2	612	612	3526	orná pôda
2831	2	950	950	3658	trvalý trávny porast
2832	2	604	604	3658	trvalý trávny porast
2833	2	640	640	2707	trvalý trávny porast
2834	2	1295	1295	2707	trvalý trávny porast
2835	2	2852	2852	2707	orná pôda
2836	2	1057	1057	3133	trvalý trávny porast
2837	2	597	597	3133	trvalý trávny porast
2838	2	734	734	1498	orná pôda
2839	2	1471	1471	3216	orná pôda
2840	2	2721	2721	3133	orná pôda
2841	2	1153	1153	3133	trvalý trávny porast
2842	2	755	755	3233	trvalý trávny porast
2843	2	727	727	3675	trvalý trávny porast
2844	2	1212	1212	3675	trvalý trávny porast
2845	2	2510	2510	3133	orná pôda
2846	2	1150	1150	3133	trvalý trávny porast
2847	2	748	748	3133	trvalý trávny porast
2848	2	597	597	3133	trvalý trávny porast
2849	2	1098	1098	3133	trvalý trávny porast
2850	2	2852	2852	3039	orná pôda
2851	2	1356	1356	3039	trvalý trávny porast
2852	2	701	701	2035	trvalý trávny porast
2853	2	662	662	3133	trvalý trávny porast
2854	2	1198	1198	3859	trvalý trávny porast
2855	2	2550	2550	3133	orná pôda
2856	2	1464	1464	3192	trvalý trávny porast
2857	2	673	673	3192	trvalý trávny porast
2858	2	1360	1360	3676	trvalý trávny porast
2859	2	2615	2615	3676	trvalý trávny porast
2860	2	2633	2633	3676	orná pôda
2861	2	2600	2600	3859	orná pôda

2862	2	1144	1144	3859	trvalý trávny porast
2863	2	791	791	3859	trvalý trávny porast
2864	2	766	766	3093	trvalý trávny porast
2865	2	1413	1413	4425	trvalý trávny porast
2866	2	1226	1226	3677	trvalý trávny porast
2867	2	863	863	3677	trvalý trávny porast
2868	2	658	658	3606	trvalý trávny porast
2869	2	1158	1158	3606	trvalý trávny porast
2870	2	2852	2852	3606	orná pôda
2871	2	2745	2745	3859	orná pôda
2872	2	2186	2186	3859	trvalý trávny porast
2873	2	1662	1662	3133	trvalý trávny porast
2874	2	1592	1592	3133	trvalý trávny porast
2875	2	1869	1869	3133	trvalý trávny porast
2876	2	2930	2930	3133	orná pôda
2877	2	914	914	3133	trvalý trávny porast
2878	2	886	886	3859	trvalý trávny porast
2879	2	770	770	1589	trvalý trávny porast
2880	2	978	978	1589	trvalý trávny porast
2881	2	3359	3359	1589	trvalý trávny porast
2882/1	2	3108	3108	2052	orná pôda
2882/2	2	345	345	2052	trvalý trávny porast
2883	2	1723	1723	2052	trvalý trávny porast
2884	2	1593	1593	2052	trvalý trávny porast
2885/1	2	813	813	3859	trvalý trávny porast
2885/2	2	835	835	3859	trvalý trávny porast
2886/1	2	857	857	3859	trvalý trávny porast
2886/2	2	840	840	3859	trvalý trávny porast
2887/1	2	1879	1879	3859	orná pôda
2887/2	2	1363	1363	3859	trvalý trávny porast
2888	2	841	841	4014	trvalý trávny porast
2889	2	989	989	3144	trvalý trávny porast
2890	2	852	852	391	trvalý trávny porast
2891	2	723	723	391	trvalý trávny porast
2892/1	2	1892	1892	391	orná pôda
2892/2	2	1647	1647	391	orná pôda
2893/1	2	1618	1618	4021	orná pôda
2893/2	2	1813	1813	4021	trvalý trávny porast
2894	2	719	719	4021	trvalý trávny porast
2895	2	788	788	4336	trvalý trávny porast
2896	2	842	842	3112	trvalý trávny porast
2897	2	673	673	3112	trvalý trávny porast
2898	2	3410	3410	3859	orná pôda
2899	2	1257	1257	3859	trvalý trávny porast

2900	2	1617	1617	3859	trvalý travný porast
2901	2	929	929	3859	trvalý travný porast
2902	2	649	649	3859	trvalý travný porast
2903	2	3680	3680	3678	orná pôda
2904	2	550	550	3133	trvalý travný porast
2905	2	841	841	3133	trvalý travný porast
2906	2	865	865	3133	trvalý travný porast
2907	2	624	624	3133	trvalý travný porast
2908	2	3698	3698	3133	orná pôda
2909	2	568	568	3859	orná pôda
2910	2	830	830	3859	orná pôda
2911	2	812	812	3859	trvalý travný porast
2912	2	576	576	3859	trvalý travný porast
2913	2	4061	4061	2839	trvalý travný porast
2914	2	583	583	3201	trvalý travný porast
2915	2	863	863	3201	trvalý travný porast
2916	2	876	876	3133	trvalý travný porast
2917	2	458	458	3133	trvalý travný porast
2918	2	3219	3219	3859	orná pôda
2919	2	467	467	3859	trvalý travný porast
2920	2	786	786	3859	trvalý travný porast
2921	2	939	939	3859	trvalý travný porast
2922	2	533	533	3859	trvalý travný porast
2923	2	3712	3712	3859	orná pôda
2924	2	536	536	2694	trvalý travný porast
2925	2	777	777	2694	trvalý travný porast
2926	2	1855	1855	3133	trvalý travný porast
2927	2	1022	1022	3133	trvalý travný porast
2928	2	3765	3765	3133	orná pôda
2929	2	459	459	3133	trvalý travný porast
2930	2	820	820	3133	orná pôda
2931	2	958	958	3072	trvalý travný porast
2932	2	493	493	3072	trvalý travný porast
2933	2	4147	4147	3072	orná pôda
2934	2	2080	2080	3859	orná pôda
2937	2	903	903	1860	trvalý travný porast
2938	2	457	457	1860	trvalý travný porast
2939/1	2	691	691	3085	orná pôda
2939/2	2	1259	1259	3085	trvalý travný porast
2940/1	2	658	658	3859	orná pôda
2940/2	2	791	791	3679	orná pôda
2940/3	2	1374	1374	3859	trvalý travný porast
2940/4	2	1295	1295	3679	trvalý travný porast
2941	2	428	428	3859	trvalý travný porast

2942	2	924	924	3859	trvalý trávny porast
2943	2	928	928	2572	trvalý trávny porast
2944	2	450	450	2970	trvalý trávny porast
2945	2	432	432	3349	trvalý trávny porast
2946	2	993	993	3349	trvalý trávny porast
2947	2	867	867	3859	trvalý trávny porast
2948	2	486	486	3859	trvalý trávny porast
2949/1	2	2874	2874	3859	trvalý trávny porast
2949/2	2	908	908	3859	orná pôda
2950/1	2	1993	1993	2097	orná pôda
2950/2	2	1968	1968	2097	trvalý trávny porast
2951	2	417	417	2097	trvalý trávny porast
2952	2	843	843	3859	orná pôda
2953	2	1367	1367	2104	trvalý trávny porast
2954	2	529	529	2104	trvalý trávny porast
2955/1	2	1572	1572	1906	orná pôda
2955/2	2	1284	1284	1906	trvalý trávny porast
2955/3	2	1241	1241	1906	orná pôda
2956	2	403	403	1907	trvalý trávny porast
2957	2	1000	1000	1907	trvalý trávny porast
2958	2	1086	1086	1907	trvalý trávny porast
2959	2	446	446	1907	trvalý trávny porast
2960	2	532	532	1871	trvalý trávny porast
2961	2	1014	1014	1871	trvalý trávny porast
2962	2	1014	1014	2012	trvalý trávny porast
2963	2	543	543	2012	trvalý trávny porast
2964/1	2	680	680	2012	trvalý trávny porast
2964/2	2	1428	1428	2012	orná pôda
2964/3	2	2248	2248	2012	orná pôda
2965/1	2	1198	1198	3042	trvalý trávny porast
2965/2	2	669	669	3042	orná pôda
2965/3	2	1895	1895	3042	orná pôda
2966	2	486	486	3875	trvalý trávny porast
2967	2	46	46	3398	trvalý trávny porast
2968	2	955	955	3859	trvalý trávny porast
2969	2	540	540	3859	trvalý trávny porast
2970	2	516	516	3859	trvalý trávny porast
2971	2	935	935	3859	trvalý trávny porast
2972	2	1108	1108	3366	trvalý trávny porast
2973	2	525	525	3366	trvalý trávny porast
2974	2	4305	4305	3366	orná pôda
2975	2	377	377	3548	zastavaná plocha a nádvorie
2976	2	872	535	3548	zastavaná plocha a nádvorie

2978	2	3643	3643	2887	orná pôda
2980	2	15	15	1941	trvalý trávny porast
2981	2	860	860	622	trvalý trávny porast
2982	2	741	741	622	trvalý trávny porast
2983	2	3625	3625	3859	orná pôda
2984	2	708	708	3859	trvalý trávny porast
2985	2	897	897	3859	trvalý trávny porast
2986	2	963	963	3133	trvalý trávny porast
2987	2	805	805	3133	trvalý trávny porast
2991/1	2	777	777	2797	trvalý trávny porast
2991/2	2	2596	2596	3859	trvalý trávny porast
2992/1	2	543	543	2797	trvalý trávny porast
2992/2	2	2318	2318	3859	trvalý trávny porast
2993	2	3417	3417	2796	orná pôda
2994	2	3341	3341	3680	orná pôda
2995	2	975	975	3859	trvalý trávny porast
2996	2	979	979	3859	trvalý trávny porast
2997	2	1061	1061	3133	trvalý trávny porast
2998	2	745	745	3133	trvalý trávny porast
2999	2	3104	3104	1832	orná pôda
3000	2	899	899	1832	trvalý trávny porast
3001	2	903	903	1832	trvalý trávny porast
3002	2	1061	1061	2418	trvalý trávny porast
3003	2	133	133	2831	trvalý trávny porast
3004	2	860	860	2831	orná pôda
3005	2	2668	2668	3859	orná pôda
3006	2	780	780	3859	trvalý trávny porast
3007	2	716	716	3859	trvalý trávny porast
3008	2	1874	1874	1984	trvalý trávny porast
3009	2	1698	1698	1984	trvalý trávny porast
3010	2	3057	3057	2097	orná pôda
3011	2	3877	3877	1469	orná pôda
3012	2	899	899	1469	trvalý trávny porast
3013	2	1694	1694	1469	trvalý trávny porast
3014	2	846	846	3859	trvalý trávny porast
3015	2	349	349	3859	trvalý trávny porast
3016	2	8266	8266	1796	orná pôda
3017	2	806	806	3259	trvalý trávny porast
3018	2	2615	2615	3259	trvalý trávny porast
3019	2	957	957	2531	trvalý trávny porast
3020	2	2453	2453	2531	orná pôda
3021	2	2539	2539	2531	orná pôda
3022	2	856	856	2531	trvalý trávny porast
3023	2	736	736	3859	orná pôda

3024	2	284	284	3859	orná půda
3027	2	707	707	3859	trvalý travní porost
3028	2	266	266	3859	trvalý travní porost
3029	2	4436	4436	3859	orná půda
3030	2	709	709	3859	trvalý travní porost
3031	2	276	276	3673	trvalý travní porost
3032	2	1712	1712	3859	trvalý travní porost
3033	2	15613	15613	3859	orná půda
3034	2	248	248	1873	trvalý travní porost
3035	2	795	795	1873	trvalý travní porost
3036/1	2	1791	1791	447	trvalý travní porost
3036/2	2	1541	1541	2608	trvalý travní porost
3037/1	2	496	496	1861	trvalý travní porost
3037/2	2	489	489	2608	trvalý travní porost
3038/1	2	4410	4410	1861	orná půda
3038/2	2	4134	4134	2608	orná půda
3039	2	223	223	3682	trvalý travní porost
3040	2	960	960	3682	trvalý travní porost
3041	2	1557	1557	3091	trvalý travní porost
3042	2	403	403	3091	trvalý travní porost
3043/1	2	3428	3428	3091	orná půda
3043/2	2	5183	5183	1930	orná půda
3044	2	852	852	3993	trvalý travní porost
3045	2	769	769	3859	orná půda
3046	2	205	205	3859	orná půda
3047	2	4363	4363	2147	orná půda
3048	2	874	874	1975	trvalý travní porost
3049	2	690	690	3859	trvalý travní porost
3050	2	212	212	3859	trvalý travní porost
3051	2	4554	4554	3859	orná půda
3052	2	1332	1332	3859	trvalý travní porost
3053	2	737	737	2746	trvalý travní porost
3054	2	302	302	2746	trvalý travní porost
3055	2	4557	4557	4366	orná půda
3056	2	748	748	4366	trvalý travní porost
3057	2	771	771	1956	trvalý travní porost
3058	2	421	421	1956	trvalý travní porost
3059	2	3802	3802	3184	orná půda
3060	2	475	475	3184	trvalý travní porost
3061	2	806	806	3184	trvalý travní porost
3062	2	82	82	1940	trvalý travní porost
3064	2	114	114	227	orná půda
3065	2	428	428	2837	orná půda
3066	2	989	989	2837	trvalý travní porost

3069	2	3615	3615	3994	orná pôda
3070	2	3418	3418	3859	orná pôda
3071	2	414	414	3859	trvalý trávny porast
3072	2	677	677	3859	trvalý trávny porast
3073	2	816	816	3683	trvalý trávny porast
3074	2	467	467	3683	trvalý trávny porast
3075	2	522	522	2494	trvalý trávny porast
3076	2	989	989	2494	trvalý trávny porast
3077	2	903	903	3212	trvalý trávny porast
3078	2	11	11	3212	trvalý trávny porast
3079	2	475	475	3212	trvalý trávny porast
3080	2	3510	3510	3212	orná pôda
3081	2	3000	3000	3133	orná pôda
3082	2	1158	1158	3133	trvalý trávny porast
3083	2	22	22	3133	trvalý trávny porast
3084	2	1490	1490	3133	trvalý trávny porast
3085	2	818	818	3859	trvalý trávny porast
3086	2	25	25	3859	trvalý trávny porast
3087	2	658	658	3859	trvalý trávny porast
3088	2	2950	2950	3859	orná pôda
3089	2	619	619	3859	trvalý trávny porast
3090	2	25	25	3859	trvalý trávny porast
3091	2	806	806	3859	trvalý trávny porast
3092/1	2	824	824	2242	trvalý trávny porast
3092/2	2	1892	1892	3685	trvalý trávny porast
3093/1	2	108	108	2242	trvalý trávny porast
3093/2	2	1777	1777	2242	trvalý trávny porast
3094	2	6449	6449	2243	orná pôda
3095	2	633	633	3118	trvalý trávny porast
3096	2	50	50	3119	trvalý trávny porast
3097	2	993	993	3119	trvalý trávny porast
3098	2	993	993	2103	trvalý trávny porast
3099	2	50	50	2103	trvalý trávny porast
3100	2	619	619	2103	trvalý trávny porast
3101	2	2788	2788	3859	orná pôda
3102	2	615	615	3859	trvalý trávny porast
3103	2	50	50	3859	trvalý trávny porast
3104	2	599	599	3859	trvalý trávny porast
3105	2	903	903	2799	trvalý trávny porast
3106	2	58	58	2799	trvalý trávny porast
3107	2	597	597	2799	trvalý trávny porast
3108	2	3097	3097	3383	orná pôda
3109	2	590	590	3383	trvalý trávny porast
3110	2	72	72	3383	trvalý trávny porast

3111	2	1097	1097	3383	trvalý trávny porast
3112	2	1619	1619	3859	trvalý trávny porast
3113	2	122	122	3859	trvalý trávny porast
3114	2	1331	1331	3859	trvalý trávny porast
3115	2	2816	2816	3859	orná pôda
3116	2	640	640	4325	trvalý trávny porast
3117	2	75	75	3875	trvalý trávny porast
3118	2	40	40	3398	trvalý trávny porast
3123	2	777	777	1832	trvalý trávny porast
3124	2	108	108	1832	trvalý trávny porast
3125	2	1021	1021	1832	trvalý trávny porast
3126	2	960	960	2013	trvalý trávny porast
3127	2	104	104	2013	trvalý trávny porast
3128	2	698	698	2013	trvalý trávny porast
3129	2	2914	2914	2013	orná pôda
3130	2	2806	2806	3687	orná pôda
3131	2	676	676	3859	trvalý trávny porast
3132	2	115	115	3859	trvalý trávny porast
3133	2	822	822	3859	trvalý trávny porast
3134	2	960	960	2281	trvalý trávny porast
3135	2	122	122	2281	trvalý trávny porast
3136	2	737	737	2890	trvalý trávny porast
3137	2	716	716	1561	trvalý trávny porast
3138	2	151	151	1561	trvalý trávny porast
3139	2	1176	1176	1561	trvalý trávny porast
3140	2	924	924	1561	trvalý trávny porast
3141	2	151	151	1561	trvalý trávny porast
3142	2	773	773	1561	trvalý trávny porast
3143	2	2626	2626	1561	orná pôda
3144	2	709	709	1999	trvalý trávny porast
3145	2	151	151	1999	trvalý trávny porast
3146	2	1011	1011	1999	trvalý trávny porast
3147	2	857	857	3859	trvalý trávny porast
3148	2	194	194	3859	trvalý trávny porast
3149	2	748	748	3859	trvalý trávny porast
3151	2	2680	2680	4065	orná pôda
3152	2	1345	1345	4065	trvalý trávny porast
3153	2	345	345	4065	trvalý trávny porast
3154	2	1971	1971	4065	trvalý trávny porast
3155	2	837	837	3133	trvalý trávny porast
3156	2	201	201	3133	trvalý trávny porast
3157	2	701	701	3133	trvalý trávny porast
3158	2	2499	2499	3133	orná pôda
3159	2	730	730	3091	trvalý trávny porast

3160	2	223	223	3091	trvalý trávny porast
3161	2	1050	1050	3091	trvalý trávny porast
3162	2	939	939	3760	trvalý trávny porast
3163	2	234	234	3760	trvalý trávny porast
3164	2	626	626	3760	trvalý trávny porast
3165	2	2777	2777	3760	orná pôda
3166	2	608	608	329	trvalý trávny porast
3167	2	270	270	329	trvalý trávny porast
3168	2	1018	1018	329	trvalý trávny porast
3169	2	1090	1090	251	trvalý trávny porast
3170	2	313	313	251	trvalý trávny porast
3171	2	539	539	251	trvalý trávny porast
3172	2	2777	2777	3994	orná pôda
3174	2	291	291	3994	trvalý trávny porast
3176	2	1002	1002	3133	trvalý trávny porast
3177	2	349	349	3133	trvalý trávny porast
3178	2	482	482	3133	trvalý trávny porast
3179	2	2671	2671	3133	orná pôda
3180	2	504	504	3859	trvalý trávny porast
3181	2	368	368	3859	trvalý trávny porast
3182	2	1371	1371	3859	trvalý trávny porast
3182/2	2	55	55	1	vodná plocha
3183	2	797	797	3859	trvalý trávny porast
3184	2	319	319	3859	trvalý trávny porast
3184/8	2	839	839	2945	trvalý trávny porast
3185	2	442	442	3859	trvalý trávny porast
3186	2	2705	2705	2101	orná pôda
3186/60	2	10	10	3758	ostatná plocha
3186/81	2	7	7	1	ostatná plocha
3186/82	2	175	175	2954	trvalý trávny porast
3186/83	2	341	341	2955	trvalý trávny porast
3186/84	2	337	337	2956	trvalý trávny porast
3186/85	2	326	326	2957	trvalý trávny porast
3186/86	2	386	386	2958	trvalý trávny porast
3186/87	2	1047	1047	2959	trvalý trávny porast
3187	2	457	457	2101	trvalý trávny porast
3188	2	442	442	2101	trvalý trávny porast
3189	2	1061	1061	2101	trvalý trávny porast
3190	2	1392	1392	3244	trvalý trávny porast
3191	2	496	496	3244	trvalý trávny porast
3192	2	417	417	3244	trvalý trávny porast
3193	2	2950	2950	3164	orná pôda
3194	2	418	418	3164	trvalý trávny porast
3195	2	471	471	3164	trvalý trávny porast

3196	2	1281	1281	3164	trvalý trávny porast
3197	2	1288	1288	1871	trvalý trávny porast
3198	2	554	554	1871	trvalý trávny porast
3199	2	378	378	1871	trvalý trávny porast
3200	2	2762	2762	1871	orná pôda
3201	2	360	360	3859	trvalý trávny porast
3202	2	478	478	3859	trvalý trávny porast
3203	2	1384	1384	3859	trvalý trávny porast
3204	2	1277	1277	3689	trvalý trávny porast
3205	2	633	633	3689	trvalý trávny porast
3206	2	371	371	3689	trvalý trávny porast
3207	2	2665	2665	3689	orná pôda
3208	2	360	360	3548	trvalý trávny porast
3209	2	644	644	3690	trvalý trávny porast
3210	2	1075	1075	3690	trvalý trávny porast
3211	2	1118	1118	3859	trvalý trávny porast
3212	2	541	541	3859	trvalý trávny porast
3213	2	338	338	3859	trvalý trávny porast
3214	2	2553	2553	3859	orná pôda
3215	2	331	331	3859	trvalý trávny porast
3216	2	562	562	3859	trvalý trávny porast
3217	2	1257	1257	3859	trvalý trávny porast
3218	2	2201	2201	2280	trvalý trávny porast
3219	2	421	421	1361	trvalý trávny porast
3220	2	921	921	1361	orná pôda
3221	2	1097	1097	4065	orná pôda
3222	2	532	532	4065	trvalý trávny porast
3223	2	1266	1266	1926	trvalý trávny porast
3224	2	3550	3550	1926	orná pôda
3225	2	109	109	3548	zastavaná plocha a nádvorie
3227	2	409	409	3548	zastavaná plocha a nádvorie
3228	2	236	236	3548	ostatná plocha
3229/1	2	327	327	2072	trvalý trávny porast
3229/2	2	23065	23065	2072	orná pôda
3230	2	601	601	2281	orná pôda
3231	2	507	507	2281	trvalý trávny porast
3232	2	896	896	2281	orná pôda
3233	2	827	827	1361	orná pôda
3234	2	554	554	1361	trvalý trávny porast
3235	2	780	780	1361	orná pôda
3235/2	2	1028	676	1	ostatná plocha
3236	2	1155	1155	4065	trvalý trávny porast
3237	2	809	809	4065	orná pôda

3238	2	852	852	1926	orná pôda
3239	2	1309	1309	1926	trvalý trávny porast
3240	2	1284	1284	4397	trvalý trávny porast
3241	2	996	996	4398	orná pôda
3242	2	746	746	3133	orná pôda
3243	2	1133	1133	3133	trvalý trávny porast
3244	2	486	486	609	orná pôda
3245	2	517	517	609	trvalý trávny porast
3246	2	856	856	609	orná pôda
3247	2	1187	1187	609	orná pôda
3248	2	507	507	609	záhrada
3249	2	486	486	2213	trvalý trávny porast
3250	2	1277	1277	2213	orná pôda
3251	2	1050	1050	2213	orná pôda
3252	2	575	575	2213	trvalý trávny porast
3253	2	514	514	2213	orná pôda
3254	2	619	619	2745	orná pôda
3255	2	698	698	2745	trvalý trávny porast
3256	2	888	888	2745	orná pôda
3257	2	1241	1241	588	orná pôda
3258	2	601	601	588	trvalý trávny porast
3259	2	475	475	3859	trvalý trávny porast
3260	2	1050	1050	3859	orná pôda
3261	2	890	890	3859	orná pôda
3262	2	561	561	3859	trvalý trávny porast
3263	2	403	403	3859	orná pôda
3264	2	460	460	1833	orná pôda
3265	2	597	597	1833	trvalý trávny porast
3266	2	1000	1000	1833	orná pôda
3267	2	1248	1248	1833	orná pôda
3268	2	478	478	1833	trvalý trávny porast
3269	2	539	539	2686	trvalý trávny porast
3270	2	1198	1198	2686	orná pôda
3271	2	910	910	467	orná pôda
3272	2	608	608	467	trvalý trávny porast
3273	2	471	471	467	orná pôda
3274	2	471	471	3692	orná pôda
3275	2	648	648	3692	trvalý trávny porast
3276	2	946	946	3692	orná pôda
3277	2	1392	1392	3859	orná pôda
3278	2	475	475	3859	trvalý trávny porast
3279	2	453	453	3859	orná pôda
3280	2	1309	1309	3859	trvalý trávny porast
3281	2	1110	1110	2345	trvalý trávny porast

3282	2	652	652	2345	orná pôda
3283	2	529	529	2345	orná pôda
3284	2	1228	1228	2152	orná pôda
3285	2	1518	1518	2152	orná pôda
3286	2	151	151	3673	orná pôda
3287	2	5259	5259	2152	orná pôda
3288	2	2069	2069	2152	trvalý trávny porast
3289	2	511	511	3693	trvalý trávny porast
3290	2	1356	1356	3693	orná pôda
3291	2	97	97	3693	trvalý trávny porast
3292	2	1110	1110	3062	orná pôda
3293	2	608	608	3062	trvalý trávny porast
3294	2	493	493	3062	orná pôda
3295	2	529	529	3693	trvalý trávny porast
3296	2	565	565	3693	trvalý trávny porast
3297	2	1416	1416	3693	orná pôda
3298	2	1489	1489	3693	orná pôda
3299	2	500	500	3693	trvalý trávny porast
3300	2	601	601	3859	trvalý trávny porast
3301	2	1345	1345	3859	orná pôda
3302	2	120	120	3133	trvalý trávny porast
3303	2	1062	1062	3133	orná pôda
3304	2	554	554	3133	trvalý trávny porast
3305	2	493	493	3133	orná pôda
3306	2	511	511	2971	orná pôda
3307	2	457	457	2970	trvalý trávny porast
3308	2	935	935	2971	orná pôda
3309	2	126	126	2057	trvalý trávny porast
3310	2	924	924	2057	orná pôda
3311	2	1025	1025	2057	trvalý trávny porast
3312	2	816	816	3859	trvalý trávny porast
3313	2	996	996	3859	orná pôda
3314	2	129	129	3859	trvalý trávny porast
3315	2	1173	1173	2696	orná pôda
3316	2	378	378	2696	trvalý trávny porast
3317	2	460	460	2696	orná pôda
3318	2	547	547	3859	orná pôda
3319	2	511	511	3859	trvalý trávny porast
3320	2	1009	1009	3859	orná pôda
3321	2	115	115	2517	trvalý trávny porast
3322	2	989	989	2517	orná pôda
3323	2	1036	1036	2517	trvalý trávny porast
3324	2	1007	1007	3859	trvalý trávny porast
3325	2	1083	1083	3859	orná pôda

3326	2	122	122	3859	trvalý trávny porast
3327	2	1151	1151	3606	orná pôda
3328	2	378	378	3606	trvalý trávny porast
3329	2	476	476	3606	trvalý trávny porast
3330	2	478	478	2126	orná pôda
3331	2	363	363	2126	trvalý trávny porast
3332	2	1183	1183	2126	orná pôda
3333	2	101	101	2902	trvalý trávny porast
3334	2	932	932	2902	orná pôda
3335	2	892	892	2902	trvalý trávny porast
3336	2	1173	1173	2902	trvalý trávny porast
3337	2	1097	1097	2902	orná pôda
3338	2	137	137	2902	trvalý trávny porast
3339	2	1029	1029	3859	orná pôda
3340	2	399	399	3859	trvalý trávny porast
3341	2	471	471	3859	orná pôda
3342/1	2	266	266	2038	orná pôda
3342/2	2	266	266	4354	orná pôda
3343/1	2	205	205	2038	trvalý trávny porast
3343/2	2	207	207	4354	orná pôda
3344/1	2	683	683	2038	orná pôda
3344/2	2	681	681	4354	orná pôda
3345	2	978	978	2837	orná pôda
3346	2	1198	1198	2837	trvalý trávny porast
3347/1	2	1226	1226	1913	trvalý trávny porast
3347/2	2	1320	1320	1913	trvalý trávny porast
3348/1	2	985	985	1913	orná pôda
3348/2	2	1022	1022	1913	orná pôda
3349	2	1022	1022	3859	orná pôda
3350	2	363	363	3859	trvalý trávny porast
3351	2	457	457	3859	orná pôda
3352	2	906	906	3695	trvalý trávny porast
3353	2	1223	1223	3695	orná pôda
3354	2	45	45	3696	orná pôda
3356	2	704	704	3133	trvalý trávny porast
3357	2	1145	1145	3133	orná pôda
3358	2	737	737	3133	orná pôda
3359	2	1644	1644	3133	trvalý trávny porast
3360	2	1557	1557	1824	trvalý trávny porast
3361	2	752	752	1824	orná pôda
3362	2	1331	1331	2081	orná pôda
3363	2	777	777	2081	trvalý trávny porast
3364/1	2	280	280	3859	trvalý trávny porast
3364/2	2	284	284	3859	trvalý trávny porast

3365/1	2	560	560	3859	orná pôda
3365/2	2	563	563	3859	orná pôda
3366	2	1359	1359	3645	orná pôda
3367	2	723	723	3645	trvalý trávny porast
3368/1	2	705	705	3859	orná pôda
3368/2	2	760	760	1132	orná pôda
3369/1	2	1593	1593	3859	trvalý trávny porast
3369/2	2	1775	1775	1132	trvalý trávny porast
3370	2	1849	1849	3859	trvalý trávny porast
3371	2	745	745	3859	orná pôda
3372	2	1273	1273	3242	orná pôda
3373	2	748	748	3242	trvalý trávny porast
3374	2	651	651	2766	trvalý trávny porast
3375	2	1396	1396	2769	orná pôda
3376	2	834	834	2452	orná pôda
3377	2	1906	1906	2452	trvalý trávny porast
3378	2	1798	1798	3085	trvalý trávny porast
3379	2	831	831	3085	orná pôda
3380	2	1360	1360	2223	orná pôda
3381	2	637	637	2223	trvalý trávny porast
3382	2	423	423	3859	trvalý trávny porast
3383	2	1161	1161	3859	orná pôda
3384	2	802	802	3089	orná pôda
3385	2	1834	1834	3089	trvalý trávny porast
3386	2	2090	2090	1832	trvalý trávny porast
3387	2	842	842	1832	orná pôda
3390	2	464	464	2052	trvalý trávny porast
3391	2	1327	1327	2052	orná pôda
3392	2	852	852	3201	orná pôda
3393	2	2018	2017	3201	trvalý trávny porast
3395	2	701	91	3698	orná pôda
3396	2	1138	1138	3859	orná pôda
3397	2	420	420	3859	trvalý trávny porast
3398	2	496	496	3075	trvalý trávny porast
3399	2	1511	1511	3075	trvalý trávny porast
3400	2	964	45	1531	orná pôda
3403	2	1050	1	1132	orná pôda
3404	2	1525	1508	1132	orná pôda
3405	2	375	375	1132	trvalý trávny porast
3406	2	399	399	2675	trvalý trávny porast
3407	2	820	820	2675	orná pôda
3408	2	550	468	2675	trvalý trávny porast
3413	2	705	501	1507	trvalý trávny porast
3414	2	975	975	1507	orná pôda

3415	2	309	309	4014	trvalý trávny porast
3416	2	208	208	3859	trvalý trávny porast
3417	2	1075	1075	3859	trvalý trávny porast
3418	2	370	260	3859	trvalý trávny porast
3425	2	626	165	467	trvalý trávny porast
3426	2	1061	1061	467	orná pôda
3427	2	234	234	467	trvalý trávny porast
3428	2	194	194	3700	trvalý trávny porast
3429	2	1004	1004	3700	orná pôda
3430	2	486	40	3700	trvalý trávny porast
3436	2	1119	1080	3859	orná pôda
3437	2	115	115	3859	trvalý trávny porast
3438	2	91	91	3859	trvalý trávny porast
3439	2	878	878	3859	orná pôda
3440	2	582	110	3859	trvalý trávny porast
3445	2	705	32	3859	trvalý trávny porast
3446	2	903	903	3859	orná pôda
3447	2	77	77	3859	trvalý trávny porast
3448	2	43	43	3859	trvalý trávny porast
3449	2	1093	1025	3859	trvalý trávny porast
3456	2	820	759	2416	orná pôda
3457	2	58	58	2416	trvalý trávny porast
3458/1	2	29	29	1832	trvalý trávny porast
3458/2	2	7	7	1832	trvalý trávny porast
3459/1	2	903	756	1832	orná pôda
3459/2	2	910	672	1832	orná pôda
3466	2	1680	950	3110	orná pôda
3471	2	1369	1369	3548	zastavaná plocha a nádvorie
3472	2	991	702	3548	ostatná plocha
3473	2	649	268	3133	orná pôda
3497/206	1	39	39	3859	orná pôda
3497/207	1	42	42	3859	orná pôda
3497/208	1	73	73	3859	orná pôda
3497/209	1	36	36	3859	orná pôda
3497/210	1	37	37	3859	orná pôda
3497/211	1	193	193	3859	orná pôda
3497/212	1	115	115	3859	orná pôda
3497/213	1	254	254	3859	orná pôda
3497/214	1	105	105	3859	orná pôda
3497/215	1	52	52	3859	orná pôda
3497/216	1	105	105	3859	orná pôda
3497/217	1	176	176	3859	orná pôda
3497/218	1	2	2	3859	orná pôda

3497/219	1	523	523	3859	orná pôda
3497/220	1	8	8	3859	orná pôda
3497/221	1	8	8	3859	orná pôda
3497/223	1	28	28	3859	orná pôda
3497/224	1	73	73	3859	orná pôda
3497/225	1	36	36	3859	orná pôda
3497/228	1	30	30	3859	orná pôda
3497/230	1	73	73	3859	orná pôda
3497/232	1	20	20	3859	orná pôda
3497/233	1	26	26	3859	orná pôda
3497/235	1	28	28	3859	orná pôda
3497/236	1	80	80	3859	orná pôda
3497/237	1	37	37	3859	orná pôda
3497/238	1	101	101	3859	orná pôda
3497/239	1	35	35	3859	orná pôda
3497/240	1	149	149	3859	orná pôda
3497/241	1	33	33	3859	orná pôda
3497/242	1	61	61	3859	orná pôda
3497/243	1	35	35	3859	orná pôda
3497/244	1	41	41	3859	orná pôda
3497/246	1	24	24	3859	orná pôda
3497/248	1	104	104	3859	orná pôda
3497/249	1	111	111	3859	orná pôda
3497/250	1	45	45	3859	orná pôda
3497/251	1	80	80	3859	orná pôda
3497/252	1	50	50	3859	orná pôda
3497/253	1	53	53	3859	orná pôda
3497/254	1	55	55	3859	orná pôda
3497/255	1	47	47	3859	orná pôda
3497/256	1	53	53	3859	orná pôda
3497/257	1	52	52	3859	orná pôda
3497/258	1	47	47	3859	orná pôda
3497/259	1	46	46	3859	orná pôda
3497/260	1	52	52	3859	orná pôda
3497/261	1	50	50	3859	orná pôda
3497/271	1	60	60	3859	orná pôda
3497/272	1	48	48	3859	orná pôda
3497/273	1	279	279	3859	orná pôda
3497/274	1	65	65	3859	orná pôda
3497/275	1	73	73	3859	orná pôda
3497/276	1	59	59	3859	orná pôda
3497/277	1	73	73	3859	orná pôda
3497/278	1	76	76	3859	orná pôda
3497/279	1	72	72	3859	orná pôda

3497/280	1	153	153	3859	orná pôda
3497/281	1	175	175	3859	orná pôda
3497/282	1	154	154	3859	orná pôda
3497/283	1	145	145	3859	orná pôda
3497/284	1	127	127	3859	orná pôda
3497/285	1	244	244	3859	orná pôda
3497/286	1	137	137	3859	orná pôda
3497/287	1	123	123	3859	orná pôda
3497/288	1	126	126	3859	orná pôda
3497/289	1	584	584	3859	orná pôda
3497/290	1	124	124	3859	orná pôda
3497/291	1	94	94	3859	orná pôda
3497/292	1	116	116	3859	orná pôda
3497/293	1	96	96	3859	orná pôda
3497/294	1	51	51	3859	orná pôda
3497/295	1	51	51	3859	orná pôda
3497/296	1	263	263	3859	orná pôda
3497/297	1	95	95	3859	orná pôda
3497/298	1	106	106	3859	orná pôda
3497/299	1	123	123	3859	orná pôda
3497/300	1	277	277	3859	orná pôda
3497/301	1	131	131	3859	orná pôda
3497/302	1	137	137	3859	orná pôda
3497/303	1	289	289	3859	orná pôda
3497/304	1	2	2	3859	orná pôda
3497/306	1	147	147	3133	orná pôda
3497/317	1	2699	2699	3909	orná pôda
3497/318	1	722	722	3636	orná pôda
3497/319	1	90	90	3636	orná pôda
3497/320	1	79	79	3636	orná pôda
3497/335	1	473	473	3995	orná pôda
3497/336	1	491	491	3995	orná pôda
3497/337	1	75	75	3995	orná pôda
3497/340	1	490	490	3995	orná pôda
3497/341	1	23	23	3995	orná pôda
3497/343	1	1020	1020	3995	orná pôda
3497/421	1	2625	2625	1852	orná pôda
3497/423	1	3959	3959	1852	orná pôda
3497/424	1	13	13	1852	orná pôda
3497/425	1	3604	3604	3674	orná pôda
3531	2	901	36	3548	ostatná plocha
6828/1	2	99	99	3708	trvalý trávny porast
6828/2	2	201	201	3709	trvalý trávny porast
6828/3	2	219	219	3346	trvalý trávny porast

6828/4	2	232	232	3710	trvalý trávny porast
6828/5	2	2998	2998	3758	trvalý trávny porast
6857	2	1318	1315	3133	trvalý trávny porast
6858	2	3808	3808	3714	trvalý trávny porast
6859	2	833	833	3715	trvalý trávny porast
6860	2	2701	2701	3716	trvalý trávny porast
6861	2	2597	2597	3717	trvalý trávny porast
6862	2	2214	2214	3859	trvalý trávny porast
6863	2	2185	2185	3859	trvalý trávny porast
6864	2	2136	2136	3297	trvalý trávny porast
6865	2	1917	1917	3297	trvalý trávny porast
6866/1	2	1288	1288	3718	trvalý trávny porast
6866/2	2	1284	1284	3719	trvalý trávny porast
6867	2	982	982	2670	trvalý trávny porast
6868	2	1086	1086	3720	trvalý trávny porast
6869	2	1011	1011	2688	trvalý trávny porast
6870/1	2	662	662	3721	trvalý trávny porast
6870/2	2	1601	1601	3299	trvalý trávny porast
6871	2	2536	2536	2162	trvalý trávny porast
6872	2	3618	3618	2105	trvalý trávny porast
6873	2	3654	3654	1929	trvalý trávny porast
6874	2	2208	2208	3298	trvalý trávny porast
6875	2	2701	2701	3859	trvalý trávny porast
6876	2	2741	2741	2995	trvalý trávny porast
6877	2	2854	2854	3859	trvalý trávny porast
6878	2	2815	2815	3859	trvalý trávny porast
6879	2	2845	2845	3023	trvalý trávny porast
6880	2	3141	3141	3859	trvalý trávny porast
6881	2	1794	1794	3722	trvalý trávny porast
6882	2	1591	1591	3716	trvalý trávny porast
6883	2	3322	3322	3723	trvalý trávny porast
6884/1	2	3240	3240	3724	trvalý trávny porast
6884/2	2	1516	1516	3346	trvalý trávny porast
6885	2	1428	1428	3346	trvalý trávny porast
6886	2	3022	3022	3725	trvalý trávny porast
6887	2	3189	3189	2635	trvalý trávny porast
6888	2	3192	3192	3758	trvalý trávny porast
6889	2	2903	2903	3346	trvalý trávny porast
6890/1	2	1491	1491	3710	trvalý trávny porast
6890/2	2	1394	1394	3715	trvalý trávny porast
6891	2	3636	3636	3715	trvalý trávny porast
6892	2	3765	3765	2215	trvalý trávny porast
6893/1	2	1389	1389	3859	trvalý trávny porast
6893/2	2	1374	1374	3859	trvalý trávny porast

6894/1	2	2400	2400	3859	trvalý trávny porast
6894/2	2	4808	4808	3859	trvalý trávny porast
6895	2	2189	2189	2644	trvalý trávny porast
6896	2	2408	2408	3726	trvalý trávny porast
6898	2	2756	2756	3859	orná pôda
6899	2	2503	2503	2216	trvalý trávny porast
6900	2	2575	2575	2144	trvalý trávny porast
6901	2	2518	2518	3728	trvalý trávny porast
6902	2	2338	2338	2565	trvalý trávny porast
6903	2	2194	2194	2564	trvalý trávny porast
6904	2	1906	1906	3346	orná pôda
6905	2	2242	2242	3859	trvalý trávny porast
6906	2	1878	1878	2189	trvalý trávny porast
6907/1	2	1011	1011	1980	orná pôda
6907/2	2	859	859	3346	orná pôda
6908	2	1280	1280	2051	trvalý trávny porast
6909	2	565	565	2669	orná pôda
6910	2	224	224	3133	orná pôda
6911	2	1176	1176	3133	trvalý trávny porast
6912	2	1359	1359	2790	trvalý trávny porast
6913	2	636	636	3133	trvalý trávny porast
6914	2	655	655	3716	trvalý trávny porast
6915	2	636	636	3730	trvalý trávny porast
6916	2	334	334	3730	trvalý trávny porast
6917	2	397	397	3731	trvalý trávny porast
6918	2	718	718	3730	trvalý trávny porast
6919/1	2	331	331	3715	trvalý trávny porast
6919/2	2	408	408	3732	trvalý trávny porast
6920	2	724	724	3733	trvalý trávny porast
6921/1	2	249	249	3859	trvalý trávny porast
6921/2	2	261	261	3734	trvalý trávny porast
6922	2	576	576	3735	trvalý trávny porast
6923	2	445	445	3736	trvalý trávny porast
6924	2	308	308	3716	trvalý trávny porast
6925/1	2	323	323	3859	trvalý trávny porast
6925/2	2	256	256	3859	trvalý trávny porast
6926	2	346	346	3859	trvalý trávny porast
6927/1	2	156	156	3737	trvalý trávny porast
6927/2	2	154	154	3738	trvalý trávny porast
6927/3	2	152	152	3739	trvalý trávny porast
6928/1	2	287	287	3740	trvalý trávny porast
6928/2	2	288	288	3739	trvalý trávny porast
6929/1	2	224	224	3741	trvalý trávny porast
6929/2	2	2120	2120	3548	ostatná plocha

6932	2	111	111	3715	trvalý trávny porast
6933	2	130	130	2216	trvalý trávny porast
6934	2	151	151	3859	trvalý trávny porast
6935/1	2	71	71	3859	trvalý trávny porast
6935/2	2	278	278	3859	trvalý trávny porast
6936	2	380	380	3742	trvalý trávny porast
6937	2	119	119	3743	trvalý trávny porast
7173	2	371	371	3296	vodná plocha
7174	2	2633	2633	3750	orná pôda
7175	2	216	216	3296	vodná plocha
7176	2	4505	4505	3133	orná pôda
7177	2	187	187	3715	vodná plocha
7182	2	5	5	3743	orná pôda
7184	2	2007	2007	3751	orná pôda
7185	2	783	783	3752	orná pôda
7186/1	2	166	166	3753	orná pôda
7196/1	2	2245	2245	2806	trvalý trávny porast
7196/2	2	2336	2334	2634	trvalý trávny porast
7219/102	2	770	770	3548	ostatná plocha

znázornené v mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia s vyznačením obvodu JPÚ Rakyty v celkovej výmere 997 770 m² do katastrálnej mapy.

IV. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. určuje lehotu pracovných 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Rakyty, ktoré zvolá OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou.

V. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 330/1991 Zb. týmto až do schválenia projektu JPÚ Rakyty nariaduje účastníkom JPÚ Rakyty obmedzenie spočívajúce v skutočnosti, najmä zmeniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu pozemkov v obvode JPÚ Rakyty, je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OÚ BA PLO.

VI. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie JPÚ Rakyty nasledovne:

1. Spracovanie úvodných podkladov

- **Elaborát obvodu JPÚ Rakyty**
- **Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu**
- **Znalecký posudok a mapa hodnoty**

- Register pôvodného stavu
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

2. Návrh nového usporiadania pozemkov

- Zásady umiestnenia nových pozemkov
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

3. Vykonania projektu JPÚ Rakyty zápis do katastra nehnuteľností

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- Vytýčenie význačných lomových bodov hranice nových pozemkov
- Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie JPÚ Rakyty vychádza z Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 Bratislava, august 2008, potrieb vlastníkov, zistení prípravného konania a potrieb Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

VII. OÚ BA PLO oznamuje podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ Rakyty je máj 2027.

VIII. Prílohou toho rozhodnutia podľa ustanovenia § 8 ods. 2 je mapový podklad v mierke 1:2150.

O d ô v o d n e n i e :

I.

OÚ BA PLO prijal 01.06. 2023 žiadosť spoločnosti Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ďalej aj „investor“ alebo „žiadateľ“) na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač, týkajúca sa parciel v celkovej výmere 997 078 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu JPÚ Rakyty.

Zámerom projektu jednoduchých pozemkových úprav je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ Rakyty pre funkčné využitie územia, podľa schválenej záväznej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 31. mája 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚP“), t.j. *je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Zámerom projektu JPÚ Rakyty je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ Rakyty pre funkčné využitie územia, podľa schválenej záväznej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 31. mája 2007 v znení zmien a doplnkov, t.j. *je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

II.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavennom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Dňom podania návrhu, t. j. **01.06.2023**, sa podľa ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“) začalo konanie o pozemkových úpravách. OÚ BA PLO **29. júna 2023** písomným podaním Sp. zn. OU-BA-PLO-2023/302396-002 **nariadil** konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti katastrálneho územia Lamač (ďalej len „**Nariadenie**“).

Konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lamač bolo nariadené OÚ BA PLO podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon o pozemkových úpravách**“) z dôvodov, uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) t.j. z dôvodu *je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Prípravné konanie bolo nariadené na základe skutočnosti, že **správny orgán prijal 01.06.2023 žiadosť spoločnosti Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ďalej aj „investor“)** na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač, týkajúca sa parciel v celkovej výmere 997 078 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu JPÚ Rakyty.

Investor k žiadosti doložil Zmluvu o dielo, Zoznam parciel C- KN, E-KN zahrnutých do predpokladaného obvodu projektu pozemkových úprav, Grafickú prílohu navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav a plnomocenstvo pre projekt JPÚ Rakyty.

Kvalifikovaným spracovateľom projektu JPÚ Rakyty je spoločnosť AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica. Zodpovedným projektantom projektu JPÚ Rakyty je Ing. Hana Šagátová – oprávnený na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia Evidenčné číslo: 342/2003, zo dňa 11.05.2012 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Potvrdenie o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní opakovanej skúšky z 18. 10.2022.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť JPÚ Rakyty a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania na začatí JPÚ Rakyty, určenie hraníc obvodu JPÚ Rakyty.

Dňom podania návrhu, t. j. **01.06.2023**, sa podľa ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“) začalo konanie o pozemkových úpravách. OÚ BA PLO **29.06.2023** písomným podaním Sp. zn. OU-BA-PLO-2023-302396-002 z 29.06.2023 **nariadil** konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti katastrálneho územia Lamač (ďalej len „**Nariadenie**“). **Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, verejný záujem, hospodársku účelovosť JPÚ Rakyty a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania na začatí JPÚ Rakyty.**

Náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí investor podľa ustanovenia § 20 zákona č. 330/1991 Zb. ktorý je vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ Rakyty.

Písomným podaním zn. 1286/2024 z 13.02.2024 **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril nasledovne:

...Riešené územie obvodu pozemkových úprav (ďalej len „obvod JPÚ“) sa nachádza mimo chránených území národnej a európskej siete chránených území. V dotyku s východnou hranicou riešeného územia sa nachádza biokoridor regionálneho významu „Stará Mláka s prítokmi“, ktorého brehové porasty predstavujú významný ekostabilizačný prvok v krajine. Vo vzdialenosti cca. 400 m od riešeného územia obvodu JPÚ sa nachádza biocentrum regionálneho významu „Kamenáče“, ktoré nadväzuje na vyššie uvedený biokoridor regionálneho významu.

V riešenom území obvodu JPÚ sú evidované dva vodné toky – Antošov kanál a Dúbravský potok, ktoré sú zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vodné toky majú vyvinuté brehové porasty, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.

Vo východnej časti obvodu JPÚ sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda v zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

Bratislavský samosprávny kraj ako účastník konania požaduje pri príprave projektu pozemkových úprav v k. ú. Lamač, lokality Rakyty rešpektovať vyššie uvedené pripomienky a vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Písomným podaním číslo 087514/2023/40201/Mev z 27.10.2023 sa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrila

....V prílohe listu zasielame informatívny zákres v GIS ako vstupnú informáciu o existencii vodohospodárskych zariadení BVS. V danom území sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach:

- *kanalizačný zberač SC DN400 -1,5 m od vonkaj. pôdorysného okraja na obidve strany*
- *kanalizačný zberač S DN600 – 2,5 m od vonkaj. pôdorysného okraja na obidve strany.*

Zároveň Vás informujeme, že v predmetnej rozvojovej lokalite BVS neplánuje výstavbu verejných inžinierskych sietí. ...

Písomným podaním číslo 4092-2/120/2018 z 27. júla 2018 **Hydromeliorácie, štátny podnik**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 sa vyjadrila, že

.... Po preverení našej žiadosti a dostupných mapových podkladov nám oznamujú, že v navrhovanom obvode JPÚ Rakyty evidujú hydrodromelioračné zariadenie v správe Hysromeliorácie, š.p. nasledovne:

- Závlaha pozemkov „ZP D.N. Ves – Stupava-I.“ (evid. č. 5104 177) plus rúrová sieť-stavba závlahy bola uvedená do užívania v roku 1972 s celkovou výmerou 2440 ha,
- Odvodňovací kanál „kanál Antošov“ (evid. č. 5104006001), ktorý bol vybudovaný v roku 1960 o celkovej dĺžke 2,440 km v rámci vodnej stavby „OP Lamač-Antošov kanál“ (evid. č. 5104006).

Zároveň oznamujú, že v obvode JPÚ Rakyty je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnych systémov nám neznámeho vlastníka.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú v rôznych profilov (DN 150-DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrchu sú vedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. V prílohe zasielajú 2x situácie v M 1:10 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, odvodňovacieho kanála a plôch drenáže. Podrobnú situáciu rúrovej závlahy k nahliadnutiu poskytne aj vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu kanálov v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. Všetky vodné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. žiadajú rešpektovať. Z technického hľadiska žiadajú, aby v registri nového stavu bolo teleso kanála vyznačené v šírke 1 m od brehovej čiary a pozdĺž kanála vyznačené ochranné pásmo v šírke aspoň 2 m ako manipulačný priestor. V ochrannom pásme vodných stavieb žiadajú nevysádzať kríkovú, ani stromovú vegetáciu. V prípade, že v rámci novonavrhaných opatrení v rámci projektu JPÚ Rakyty príde ku križovaniu novonavrhaných spevnených poľných ciest s kanálmi v správe Hydromeliorácií, š.p., žiadajú dodržať nasledovné podmienky:

predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu kanála:

- prekrytie realizovať na náklady investora
- profilom priepustu nadviazať na profil kanála
- prekrytú časť kanála udržať na náklady investora

V Registri nového stavu v časti C- poznámka žiadame, vyznačiť poznámku o podzemnej závlahovej sieti, kde sa nachádza. Ďalej žiadajú, aby boli rešpektované a vyznačené stavby podzemného závlahového potrubia, ktoré sú vypustené na povrch – ako sú hydranty, vzdušníky, kalníky a uzávery. Z hľadiska zabezpečenia tejto požiadavky žiadame o vydanie rozhodnutia v tomto zmysle, že príslušná správa katastra na jeho základe vyznačí poznámku na liste vlastníctva podľa nového funkčného usporiadania pozemkov. V rámci pozemkových úprav v k.ú. Lamač žiadame o zameranie hydromelioračných zariadení v našej správe.

Písomným podaním číslo MAGS OMDP 44853/2023 MAG 566 717 z 16.11.2023 **Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií**, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa vyjadrilo, že ...odporúča...

Písomným podaním číslo MAGS SSÚC 60360/2023-566492 z 16.11.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty sa vyjadril, že ...sa nevyjadruje..

Písomným podaním z 10.11.2023 sa **Magistrát hlavného mesta Bratislavy, technická infraštruktúra** vyjadril, že

...Požadujeme rešpektovať všetky 3 vodné toky, vrátane ich brehových čiar a ochranných pásiem. Na každý stavebný zásah do toku koryta, jeho brehov, alebo premostenie

potoka, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Každý návrh týkajúci sa zásahu do vodného toku je potrebné odsúhlasiť aj so správcom SVP, š.p.

Písomným podaním číslo MAGS OTMZ 45716/23561734 z 14.11.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie tvorby zelene**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty sa vyjadril, že
...súhlasí..

Písomným podaním číslo MAGS OUIK 60280/2023-559534 z 13.11.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril, že

...Z územnoplánovacieho hľadiska je záujmové územie „Bory“ využiteľné v zmysle ÚP-funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii a v tabuľke pre rozvojové územie funkčných plôch 201 s kódom F, H a 501 s kódom E, F. V prípade akéhokoľvek plánovaného investičného zámeru umiestneného v záujmovom území, bude potrebné preukázať súlad stavby s ÚPN...

Písomným podaním číslo MAGS OZP 56414/2023-568564 z 20.11.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie majetkových vzťahov**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril, že.
..žiada rešpektovať všeobecné platné predpisy v oblasti životného prostredia...

Písomným podaním číslo MAGS OMV 56984/2023 z 8.12.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia informatiky**, dát a inovácií, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril, že
...nemá pripomienky...

Písomným podaním č. MAGS 447770/2023/555724, 562041 z 14.11.2023 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie účtovníctva a pohľadávok**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril, že
... k dátumu 13.11.2023 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči Bory, a. s., IČO: 36 740 896 po lehote splatnosti 0,00€

Písomným podaním č. MAGS OPaCD 46828/2024-41069 z 31.01.2024 **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia dopravy**, Primaciálne námestie č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava sa k JPÚ Rakyty vyjadril, že:
....s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav za účelom racionalizácie preiectorového usporiadania pozemkového vlastníctva súhlasíme, avšak upozorňujeme, že nakoľko je územie v zmysle územného plánu mesta určené na urbanizáciu (jedná sa o rozvojové územie), je možné, že v prípade usporiadania pozemkov bez určenia výslednej urbanistickej koncepcie (t.z. bez spracovania územnoplánovacieho podkladu alebo územnoplánovacej dokumentácie v poidrobnosti umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa spracováva pri projekte JPÚ), bude následne po konkretizácii uvažovaných zámerov urbanizácie územia potrebné ďalšie preusporiadanie pozemkov (v prípade stanovenia pozemkov na komunikačnú sieť pre obsluhu územia bez dodržania normových a koncepčných zásad nemusí byť táto použiteľná pre urbanizáciu územia v súlade s územným plánom mesta a vyžiada si ďalšiu manipuláciu s vlastníctvom pozemkov.)

Z dôvodu hájenia verejného záujmu je žiadúce, aby novovytvorené pozemky umožňovali realizáciu uvedených výhľadových dopravných stavieb v súlade s platným územným plánom mesta resp. s finálne dorokovanou UŠ Bory

Zároveň je žiadúce aby pozemky obce boli umiestnené pod stavbami verejného dopravného vybavenia (v súlade s územným plánom mesta), ktorých bude obec vlastníkom a správcom.

Písomným podaním KSP-2023-92-HUSK-4682 sa **Mestská časť Bratislava – Lamač** z 01.08.2023 k JPÚ Rakyty vyjadrila, že

...MČ Bratislava – Lamač je správcom parciel registra E 1-6828/5 a 1-6888 k. ú. Lamač, ktoré boli zverené Hlavným mestom SR Bratislava. Z hľadiska obhajoby práv jednotlivých vlastníkov pozemkov v danom území, z ktorých je nemala časť aj obyvateľmi mestskej časti Bratislava -Lamač, je dôležité, aby bol proces nielen formálne transparentný, dôveryhodný a spravodlivý, ale aby sa takým aj skutočne javil. Upozorňujeme, že dôveryhodnosti procesu neprispieva, ak kľúčové míľniky formálneho procesu JPÚ prebiehajú v dovolenkovom období. V rámci informovania účastníkov o prípravnom konaní žiadame dodržanie Článku 10 Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prípravné konanie pozemkových úprav. Podľa § 7 ods. 4 písm. e) v prípravnom konaní okresný úrad zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsob informovaný o plánovanom konaní. -za vhodnú formu považujeme:

- list
- noviny
- verejné zhromaždenie

Považujeme za dôležité, aby bol obvod JPÚ Rakyty určený primárne na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie a aby kopíroval hranice logických funkčných celkov ÚP tak, aby bola zaručená účelnosť a nie účelovosť dôvodu JPÚ v danej lokalite...

Písomným podaním číslo 7253/30202/2023 z 27.10.2023 sa **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** vyjadrila

... Lokalita JPÚ Rakyty v k.ú. Lamač sa nedotýka prevádzkovej Diaľnice D2 Malacky - Bratislava, ani aktuálnych projektov Diaľnice D2 Protihluková stena Lamač, ani projektu Diaľnice D4 Bratislava, Rača- Záhorská Bystrica.

Písomným podaním číslo SPFS97366/2023/600-003 z 19.07.2023 sa **Slovenský pozemkový fond GR** vyjadril nasledovne

...Žiada o členstvo v prípravnom výbore, žiada o zaslanie parciel zaradených do navrhovaného obvodu JPÚ Rakyty. SPF zašle prípadné námietky, pripomienky, stanovisko a návrh až po doplnení zoznamu parciel resp. doručení čitateľnej grafickej prílohy..

Písomným podaním číslo SPFS97366/600/-008 sa Slovenský pozemkový fond GR vyjadril, že ..Ak správny orgán vyhodnotí žiadosť o JPÚ ako účelnú SPF nemá námietky ku konaniu. Ďalej SPF v plánovanom obvode eviduje nájomnú zmluvu s Družstvom podielnikov Devín. SPF vo všeobecnosti súhlasí s konaním JPÚ. Zároveň uvádza, že SPF vydá súhlasné stanovisko s vykonaním JPÚ v prípade, že ak s vykonaním budú súhlasiť známi vlastníci so

známym pobytom a ich výmera presahuje 50 % z výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ (nie celého obvodu). Z toho dôvodu Vás žiadame o záväznú deklaráciu výmery pozemkov známych vlastníkov, okrem žiadateľa, ktorí súhlasili s JPÚ. Prípadne o poskytnutie informácie akú výmeru v obvode JPÚ vlastní Slovenská republika v správe SPF, akú výmeru spravuje SPF za nezistených vlastníkov a aká je výmera žiadateľa o JPÚ, aby nenastal stav, že na povolenie JPÚ bude postačujúci súhlas žiadateľa a SPF...

Písomným podaním z 31.10.2023 sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrila, že.

...v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie neprichádza k styku s oznamovacími sieťami v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s...

Dňa 17.01.2024 sa uskutočnilo na OÚ BA PLO pracovné stretnutie týkajúce sa prípravného konania JPÚ Rakyty, ktoré bolo zvolané písomnou pozvánkou č. OU-BA-PLO-2023/302396-238, OU-BA-PLO-2023/302396-239, OU-BA-PLO-2023/302396-240, OU-BA-PLO-2023/302396-241, OU-BA-PLO-2023/302396-242, OU-BA-PLO-2023/302396-243 z 15.12.2023

Na tomto pracovnom stretnutí bol OÚ BA PLO **zriadený prípravný výbor JPÚ Rakyty Zriad'ovacom listinou** Sp. zn. OU-BA-PLO-2024/211886-252 z 17.01.2024.

Prípravný výbor v rámci prípravného konania vykonal **17.01.2024** na pracovnom stretnutí preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ Rakyty (Zápisnica Sp. zn. OU-BA-PLO- 2024/211886-252 z 17.01.2024).

Dňa 17.01.2024 sa na OÚ BA PLO konalo pracovné stretnutie zástupcov OÚ BA PLO a zástupcu Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, so sídlom Ružová dolina 821 09 Bratislava 2 (ďalej aj „**katastrálny odbor**“) a zhotoviteľa JPÚ Rakyty, týkajúce sa prípravného konania **JPÚ Rakyty**, za účelom prerokovania stavu údajov v katastri nehnuteľnosti z čoho bola vyhotovená Zápisnica Sp. zn. OU-BA-PLO-2024/211886-250 z 17.01.2024.

III.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.*

OÚ BA PLO ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač, JPÚ Rakyty podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. vykonal **zist'ovanie záujmu účastníkov o JPÚ Rakyty** (ďalej len „**Prieskum**“).

Prieskum záujmu sa vykonal osobným prerokovaním v dňoch 6. septembra 2023, 12. septembra 2023., 13. septembra 2023. Ďalej správny orgán podrobne informoval ďalších

vlastníkov formou listu spojeného s priloženou pozvánkou na kombinované osobné, skupinové rokovania v dňoch 23.októbra 2023, 24. októbra 2023 a 26. októbra 2023. Spolu tak dostal každý známy vlastník so známym pobytom možnosť zúčastniť sa stretnutia so zhotoviteľom aj na osobnej báze. Vlastníci boli pozvaní na pracovné stretnutie pozvánkami č. č. OU-BA-PLO-2023/302396-070 z 15.08.2023,č. OU-BA-PLO-2023/302396-071 z 17.8.2023, č.OU-BA-PLO-2023/302396-072 z 17.8.2023.

Vlastníkom boli vysvetlené ciele a zámery projektu JPÚ Rakyty, každému vlastníkovi bol odovzdaný ANKETOVÝ LÍSTOK.

Účelom týchto pracovných stretnutí okrem zistenia záujmu o JPÚ Rakyty, bolo, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní a tým OÚ BA PLO naplnil ustanovenie § 7 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. *V prípravnom konaní okresný úrad najmä zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní*

Následne listami č. OU-BA-PLO-2023/302396-102, OU-BA-PLO-2023/302396-103, OU-BA-PLO-2023/302396-104, OU-BA-PLO-2023/302396-105 z 28.09.2023, OU-BA-PLO-2023/302396-106, OU-BA-PLO-2023/302396-107 z 29.09.2023, OU-BA-PLO-2023/302396-108, OU-BA-PLO-2023/302396-109, OU-BA-PLO-2023/302396-110, OU-BA-PLO-2023/302396-111 z 02.10.2023, OU-BA-PLO-2023/302396-112, OU-BA-PLO-2023/302396-113, OU-BA-PLO-2023/302396-114, OU-BA-PLO-2023/302396-115, OU-BA-PLO-2023/302396-116 z 03.10.2023 boli s cieľmi a zámermi JPÚ Rakyty oboznámení, tí vlastníci, ktorí sa nezúčastnili pracovných stretnutí, prípadne neboli rozhodnutí, či vysloviť súhlas alebo nesúhlas so začatím JPÚ Rakyty. Prílohou predmetného listu bol **ANKETOVÝ LÍSTOK**. V predmetnom liste bola stanovená **lehota do 1. novembra 2023** na odovzdanie anketového lístka poštou.

Pri stanovení účastníkov JPÚ Rakyty vychádzal správny orgán z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a v zmysle zásady hodnovernosti uvedenej v ustanovení § 70 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**katastrálny zákon**“) mal tunajší úrad za to, že údaje operátu katastra sú hodnoverné a aktuálne. Pre potreby vykonania prieskumu záujmu a informovanie o plánovanom konaní v dňoch 6.septembra 2023., 12. septembra 2023., 13. septembra 2023 boli použité údaje KN aktuálne ku dňu 25.4.2023 a pre potreby vykonania prieskumu záujmu a informovanie o plánovanom konaní v dňoch 23.septembra 2023, 24.septembra 2023, 26 septembra 2023 boli použité údaje KN aktuálne ku dňu 8. septembra 2023.

Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- predpokladaná výmera obvodu JPÚ Rakyty – **997 770 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ Rakyty - **789**
- MČ Bratislava – Lamač – účastník JPÚ Lamač podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. (**obec**)
- Hlavné mesto SR Bratislava – účastník JPÚ Rakyty podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/191 Zb. (**obec**)
- Slovenská republika – vlastníci pozemkov, ktorých správcou sú:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345,
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. (**nájomca**) – **1**
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. (**vlastník**) – **732**
- počet neznámych vlastníkov – **56**
- výmera potrebná podľa ustanovenia § 7 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. na preukázanie záujmu o JPÚ Rakyty, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ Rakyty, čo predstavuje **508 863 m²**, t.j. **51%**.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.*

Podľa ustanovenia čl. 8 všeobecnej časti Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky upravujúceho konanie o začatí pozemkových úpravách a prípravu realizácie spoločných zariadení a opatrení z roku 2001 v znení aktualizácie z roku 2007 (ďalej len „**Metodický návod**“) *ak prieskum preukáže záujem min. 50 % vlastníkov plus jeden alebo vlastníkov s nadpolovičnou väčšinou výmery, je splnený jeden zo základných predpokladov na nariadenie alebo povolenie PÚ.*

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V PREDPOKLADANOM OBVODE

JPÚ Rakyty

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		NEZNÁMI VLASTNÍCI		SPF, LESY Š.P. AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
789	997 770	732	941 046	56	46 735	1	9 989

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ RAKYTY					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	732	90	12,29	103	14,07	539	73,63
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	56	0	0,00	0	0,00	56	100,00
neznámi vlastníci zastúpení SPF	1	0	0,00	0	0,00	1	100,00
SPOLU	789	90	11,40	103	13,05	596	75,54

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ RAKYTY [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ Rakyty					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	941 046	670 340	71,23	128 051	13,61	142 655	15,16
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	9 989	0	0	0	0	9 989	100,00
neznámi vlastníci zastúpení SPF	46 735	0	0	0	0	46 735	100,00
LESY š.p. správca pôdy vo vlast. štátu	-	-	-	-	-	-	-
SPOLU	997 770	670 340	67,18	128 051	12,83	199 379	19,98

Záver:

Z celkového počtu 789 vlastníkov záujem o JPÚ Rakyty prejavilo 90 vlastníkov, čo predstavuje 11,40 % vlastníkov. Títo vlastnia z celkovej výmery pozemkov 997 770 m² v obvode JPÚ Rakyty výmeru 670 340 m², t.j. 67,18 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Rakyty.

Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ BA PLO konštatuje, že záujem účastníkov o JPÚ Rakyty

bol preukázaný

nakoľko záujem o JPÚ Rakyty vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v predpokladanom obvode JPÚ Rakyty. Táto Zápisnica je súčasťou Elaborátu z prípravného konania.

IV.

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *obsahom pozemkových úprav*) je *racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme* v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Poznámka pod čiarou 1) odkazuje na ustanovenie § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku *Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.*

Podľa ustanovenia § 1 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. *pozemkové úpravy zahŕňajú*

- a) *zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),*
- b) *technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.*

OÚ BA PLO verejný záujem pri pozemkových úpravách vidí v samotnom **racionálnom priestorovom preusporiadaní pozemkového vlastníctva v určitom území**, čo je plne v súlade aj s judikátom k danej problematike - s **Rozsudkom Najvyššieho súdu SR** sp. zn. 2 Sžo 235/2009 zo dňa 19.05.2010 týkajúcim sa jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných a financovaných väčšinovým investorom v k. ú. Sekule (ďalej len „**Rozsudok NS SR**“).

NS SR v uvedenom Rozsudku okrem iných skutočností jednoznačne judikoval: **Zákon definuje, že verejným záujmom pri pozemkových úpravách je racionálne usporiadanie**

pozemkového vlastníctva v určitom území s prihliadnutím na ďalšie podmienky a tiež že verejným záujmom pri pozemkových úpravách je aj zniženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, čo má veľký význam pre **posilnenie právnej istoty a právneho postavenia účastníkov**, pretože pri stave predchádzajúcej jednoduchým pozemkovým úpravám menšinoví spoluvlastníci v podstate ani reálne nemohli vykonávať svoje vlastnícke právo, keďže podľa režimu ust. § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka väčšinoví spoluvlastníci o nakladaní s pozemkami rozhodujú sami.

NS SR ďalej konštatuje, že pozemkové úpravy predstavujú určitú konštrukciu nových vlastníckych vzťahov, kedy dochádza ku komplexnému riešeniu regulovaného právnym predpisom a je vo **verejnom záujme**, aby bola **odstránená neprehľadnosť** vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch.

Hlavným cieľom pozemkových úprav vrátane jednoduchých pozemkových úprav je teda **optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení, scelovanie pozemkov a scelovanie vlastníckych podielov k pozemkom, optimalizácia tvaru a sprístupnenie všetkých pozemkov** a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných verejnoprospešných opatrení s cieľom usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území v prospech účastníkov JPÚ Rakyty a štátu.

V rámci prípravného konania OÚ BA PLO v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Hlavným mestom SR Bratislavou, Mestskou časťou Bratislava – Lamač, ďalšími orgánmi a organizáciami, ktoré pozemkovými úpravami môžu byť dotknuté a s účastníkmi konania za účelom posúdenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ Rakyty a záväznosti územnoplánovacích podkladov v obvode projektu JPÚ Rakyty.

Na základe vyhodnotenia všetkých vyššie uvedených skutočností, splnenia si zo strany OÚ BA PLO všetkých demonštratívne uvedených úkonov v ustanovení § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pri vykonaní prípravného konania, stanovisk Hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Lamač s JPÚ Rakyty a preukázaného záujmu účastníkov o JPÚ Rakyty vlastníacich nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ Rakyty a ďalších výsledkov prípravného konania, OÚ BA PLO dospel k záveru, že pri JPÚ Rakyty existujú dôvody, naliehavosť a hospodárska účelnosť ich vykonania a je aj splnená podmienka verejného záujmu na uskutočnení JPÚ Rakyty, a preto **OÚ BA PLO ukončil prípravné konanie dňa. 29 februára 2024 vypracovaním Elaborátu prípravného konania Sp. zn. OU-BA-PLO-2024/211886-255**

V.

Podľa ustanovenia § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. **okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou**, ak sa rieši **len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu**. Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení a opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Zákon č. 330/1991 Zb. teda **výslovne umožňuje** vykonanie projektu pozemkových úprav **v redukovanej výmerovej a obsahovej forme nazývanej jednoduché pozemkové úpravy**, pričom ich **hlavným cieľom** má byť scelenie pozemkov, redukcia spoluvlastníckych podielov a počtu parcel na vlastníka **iba v určitej lokalite pri malej časovej a finančnej náročnosti**, resp. riešenie prístupu k existujúcim pozemkom. Pozemkové úpravy predstavujú široký komplex opatrení právneho, technického, ekonomického a ekologického charakteru, ktoré pomáhajú zlepšiť výrobné a prevádzkové pomery v upravovanom území. Sú jediným právnym a technickým nástrojom, ktorý komplexne umožňuje riešiť nepriaznivú štruktúru pozemkového vlastníctva.

Zámerom projektu JPÚ Rakyty je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ Rakyty pre funkčné využitie územia podľa záväznej časti ÚP.

Ďalšie ciele v projekte JPÚ Rakyty:

- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby
- znížiť rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v území
- priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo

Pozemky registra E KN nachádzajúce sa v obvode JPÚ Rakyty, ktoré reálne v teréne neexistujú, keďže sú duplicitné k pozemkom registra C KN, sa pri zápise rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zrušia a na listy vlastníctva sa zapíšu parcely registra C KN podľa geometrických plánov a registra nového stavu. Parcely budú v teréne reálne vytýčené, výmery sa stávajú záväzným údajom katastra a druh pozemku bude v súlade so skutočnosťou.

Výsledkom úspešnej realizácie projektu JPÚ Rakyty teda bude vyjadrený vo forme nového pozemku registra C KN podľa možností v celosti, ktorý má optimálny tvar, prístup, presne určené hranice, reštrukturalizované vlastnícke hranice (odstránené spoluvlastníctvo), čo podstatne uľahčuje prijímanie vlastníckych rozhodnutí a pozitívne ovplyvňuje hodnotu pozemkov.

VI.

S poukazom na rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ Rakyty, vysoký počet spoluvlastníckych podielov a spoluvlastníckych vzťahov, počet nezistených vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym miestom trvalého pobytu v správe Slovenského pozemkového fondu čo je neprekonateľným problémom vysporiadania pozemkového vlastníctva iným spôsobom ako sú pozemkové úpravy, neoptimálny tvar pozemkov, potrebu lepšieho prístupu k pozemkom, vzhľadom k tomu, že celoplošné pozemkové úpravy financované Slovenskou republikou nie sú v dohľadnom čase v katastrálnom území Lamač v pláne a nie je možné zamieňať pozemky vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, jedinou cestou na riešenie rozdrobenosti parcel sú jednoduché pozemkové úpravy financované z prostriedkov známych vlastníkov, mal OÚ BA PLO za preukázanú potrebu racionálneho priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ Rakyty podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., a teda naplnenie podmienky

verejného záujmu pri JPÚ Rakyty, nakoľko ich vykonanie napomáha vytvoreniu podmienok pre rozvoj MČ Bratislava - Lamač, usporiadaniu vlastníckych vzťahov, usporiadaniu užívacích vzťahov, zosúladieniu celej bázy údajov o nehnuteľnostiach v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom, pričom dotknuté subjekty budú mať z uskutočnenia JPÚ Rakyty aj súkromný prospech vo forme nového pozemku registra C KN, ktorý nadobudne nový tvar, výmeru, presne určené hranice a reštrukturalizované vlastnícke vzťahy, a preto OÚ BA PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku I. tohto rozhodnutia a JPÚ Rakyty povolil.

VII.

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 330/1991 Zb. *po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.*

OÚ BA PLO v súlade s ustanovenia § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov JPÚ Rakyty vo výroku V. tohto rozhodnutia, keďže podstatné zmeny využitia pozemkov v obvode JPÚ Rakyty môžu mať vplyv na výšku hodnoty a umiestnenie pôvodných ako aj nových pozemkov, preto je potrebné, aby o nich bol v predstihu OÚ BA PLO informovaný, inak sa na tieto zmeny v JPÚ Rakyty **nemusi prihliadať** zo strany OÚ BA PLO a zhotoviteľa.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. *ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.* Nakoľko v prípravnom konaní bolo zistených OÚ BA PLO 789 účastníkov, v konaní je viac ako 50 účastníkov, účastníkom sa toto rozhodnutie o povolení JPÚ Rakyty podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. oznamuje **verejnou vyhláškou**.

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 53 Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať riadny opravný prostriedok **odvolanie** v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava **prostredníctvom OÚ BA PLO**. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy: mapový podklad s vyznačením obvodu JPÚ Rakyty.


Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Doručuje sa:

Formou verejnej vyhlášky a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradných tabuliach:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli MČ Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava-Lamač
3. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava – Lamač
5. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Mgr. František Horváth, Arcibiskupský úrad Bratislava, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
7. Ján Boskovič, Zlatohorská 2888/32, 841 03 Bratislava
8. Družstvo podielníkov Devín, Mgr. Zuzana Pagáčová, Čsl. tankistov 300A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica

Vyvesené od: 11.03.2024 do: 26.03.2024 podpis a pečiatka: 

MČ Bratislava Lamač
Malokarpatské nám. 9, Bratislava
IČO: 00603414, DIČ: 202619131
IG DPH: neplatca DPH

