

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/230699-038

Bratislava

14. 03. 2024



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10"

### Popis konania / Účastníci konania

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava
- MH Teplársky holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
- EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
- Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
- South Bank s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“, ktoré predložil obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať chránené prírodné územia, mokrade, záplavové územia, vodohospodársky tok, nelesnú drevinnú vegetáciu, v blízkosti predmetnej zmeny územného plánu (Chránený areál

- Soví les, územia európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentrum regionálneho významu „Soví les“, biokoridor a mokradný biotop Dunaj) a popísať spôsob ich rešpektovania a ochrany.
2. Vo finálnej verzii strategického dokumentu vychádzať zo smernej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu – Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.
  3. V strategickom dokumente zohľadniť nasledovné dokumenty a bližšie opísať spôsob ich zohľadnenia a súlad vo vzťahu k predmetným zmenám strategického dokumentu:
    - Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji.
    - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
    - Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO,2020).
    - Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF ZUK, 2020)
  4. Zachovať v čo najväčšej možnej miere pôvodné a hodnotné dreviny, biotopy a stromy, ktoré budú určené dendrologickým posudkom odborne spôsobilej osoby pri príprave návrhu navrhovanej činnosti alebo územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude spodrobňovať menšiu časť územia s detailnejšou mierkou.
  5. Do finálnej verzie dokumentu doplniť rešpektovanie a spôsob prevedenia záväzných regulatívov vychádzajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Predovšetkým regulatívy spomenuté v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja doručeného v zisťovacom konaní list č. 22618/2023 zo dňa 11.08.2023 (regulatívy: 1.3.8.6., 1.3.8.6.1, 1.4.2.1., 1.4.2.2., 1.4.2.3., 1.4.2.4., 1.4.2.5., 5.1.1., 5.1.4., 5.2.1., 5.2.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.8., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.6., 5.4.7., 6.4. a 6.5.)
  6. Vo finálnej verzii strategického dokumentu postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
  7. V strategickom dokumente zdefinovať ako požiadavku pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery spracovanie hlukovej štúdie.
  8. V strategickom dokumente rešpektovať výškové obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika, Bratislava v zmysle stanoviska Dopravného úradu doručeného v zisťovacom konaní.
  9. V zmysle stanoviska mestskej časti Bratislava-Staré mesto a Ministerstva Dopravy zohľadniť požiadavku zachovania izolačnej zelene.
  10. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať pripomienky a požiadavky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR.
  11. V strategickom dokumente zdefinovať ako požiadavku pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery spracovanie svetlotechnického posúdenia.
  12. Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať pripomienky zo stanoviska Verejné prístavy, a.s. doručeného v zisťovacom konaní.
  13. Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať a zohľadniť pripomienky zo stanoviska Ministerstva životného prostredia ohľadom uvedených skládok odpadov, environmentálnych záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.
  14. Pre jednotlivé budúce investičné zámery, na území ZaD 10, požiadať o vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku k akejkoľvek investorskej činnosti.
  15. V strategickom dokumente rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku doručené v zisťovacom konaní.
  16. V strategickom dokumente počítat' s väčšou územnou rezervou pre navýšenie (rozšírenie) protipovodňovej ochrannej hrádze Dunaja do budúcnosti.
  17. V rámci strategického dokumentu postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami predovšetkým § 20, odstavce 5 a 6 zákona a § 6 a § 8.
  18. Vo finálnej verzii strategického dokumentu zdefinovať ako požiadavku v prípade výstavby, pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery prvky na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd, podložené odborným hydrogeologickým posudkom.
  19. V strategickom dokumente vychádzať z aktuálneho strategického dokumentu: Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a Vodný plán Slovensko 2022-2027.
  20. Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, doručené v zisťovacom konaní.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 24. 07. 2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ vypracované podľa prílohy č. 2 zákona o posudzovaní.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 (ďalej aj ako „ZaD 10“) je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Hlavné ciele:

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obstaranie ZaD 10 s cieľom aktualizovať územnoplánovací dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu mesta v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, zvýšenie podielu bývania v meste, fyzické a vizuálne prepojenie protíahlych nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí so zachovaním vodných športov v danom priestore, zavedenie električkovej trasy do pravobrežnej časti centra mesta ako aj rozvoj integrovanej dopravy so súvisiacou zmenou železničnej zastávky na terminál integrovanej dopravy ako dopravného prestupného uzla, atď.

Hlavné tematické okruhy navrhovaných zmien:

- a) úprava vymedzenia/ rozhrania existujúcich funkčných plôch, zmeny funkčného využitia, zvýšenie intenzity využitia územia
- b) organizácia verejných priestorov
- c) zeleň, šport a rekreácia
- d) verejné dopravné vybavenie
- e) technická infraštruktúra

Predmetom návrhu ZaD 10 sú nasledovné zmeny:

- KR/PE1, MČ – Petržalka: Úprava rozhrania funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- KR/PE/2, MČ – Petržalka: Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, vodné plochy a toky /kód 901, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, krajinná zeleň /kód 1002, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy a doplnenie plochy: šport, telovýchova a voľný čas /kód 401
- KR/PE/3, MČ – Petržalka, Ružinov: Zmena z funkcie: vodné plochy a toky/kód 901, parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110 na: námestia a ostatné komunikačné plochy
- KR/PE/4, MČ – Petržalka: Zmena z funkcie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130 a námestia a ostatné komunikačné plochy na: plochy zariadení železničnej dopravy /kód 702

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 10 je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 10 je:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, schválený dňa 31.05.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15.01.2009
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25.-26.06.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23.10.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014, s účinnosťou od 10.11.2014
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24.09.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.09.2020 s účinnosťou od 01.11.2020
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21.10.2021 s účinnosťou od 01.11.2020
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08 schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29.06.2023 s účinnosťou od 01.11.2023
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 09 v etape vyhodnocovania pripomienok, keďže neboli predmetom schválenia nie sú zatiaľ záväzné.

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/333611-003 zo dňa 28. 07. 2023 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-rok-2007-v-zneni-neskorsich-z-4> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/Front Office. Stanoviská dotknutých orgánov a subjektov, ktoré svoje stanoviská k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili sa považujú za súhlasné.

Na základe zverejnenia strategického dokumentu boli od verejnosti doručených 5 stanovísk. Celkovo bolo k strategickému dokumentu doručených 22 stanovísk.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12217/22114/2023 zo dňa 07.08.2023 doručený ako e-podanie dňa 09. 08. 2023.

• Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 10“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

- V ďalšom stupni spracovania dokumentácie je nevyhnutné umiestňovať chránené funkcie do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, t.j. na základe záverov a odporúčaní hlukovej štúdie a svetlotechnického posúdenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Berie sa na vedomie. uvedené bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 7. Podmienka č. 11.

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. KPUBA-2023/14334-4/64133/DIM,KAD zo dňa 09.08.2023, doručený ako e-podanie dňa 09.08.2023.

- KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.
- V riešenom území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ich zoznam a presný počet vedie a priebežne aktualizuje Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava.
- Pamiatkové územia, ako rezervácia a pamiatkové zóny, NKP evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ochranné pásma NKP, archeologické náleziská, ako aj pamätihodnosti a hodnotné súbory na zachovanie sú v texte dokumentu vymenované a je definovaná ich ochrana v zmysle pamiatkového zákona.
- Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Uvedené NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, sú zapracované v platnom znení ÚPN Hm BA v smernej textovej časti B. kapitola č. 9.2.1 a záväznej textovej časti C. kapitola č. 9.1..

OÚ BA berie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava na vedomie.

3. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, list č. 25-1982/2023 zo dňa 09.08.2023, doručený 11.08.2023

- K zmenám a doplnkom č. 10 územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa týkajú územia medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa na definovanom území predmetnej zmeny nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Obvodného bankého úradu v Bratislave na vedomie.

4. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 18115/2023/ROP-005-P/40652 zo dňa 07.08.2023, doručený ako e-podanie dňa 11.08.2023.

- Dopravný úrad Vám oznamuje, že veľká časť riešeného územia sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- Z rozhodnutia o určení ochranných pásiem letiska vyplýva pre dotknutú časť územia výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je určené ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy. Obmedzujúce výšky najvyššieho bodu objektov sa pohybujú v dotknutom území v rozmedzí nadmorských výšok cca 229,2 – 272,0 m.n.m. Bpv, a ktoré stúpajú v sklone 4 % /1:25/ v smere od letiska (ochranné pásma sú súčasťou grafickej časti územného plánu mesta).

- Dopravný úrad súhlasí so strategickým dokumentom, spracovanými na základe prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava z 03/2016 (upozorňujeme, že k predmetnej štúdii nedostal Dopravný úrad možnosť sa vyjadriť) s požiadavkou rešpektovania výškového obmedzenia určeného ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, a to najmä pri lokalite s funkčným využitím 201 L, kde je uvažované s výškovými objektami.
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene strategického dokumentu posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Uvedené ochranné pásma letiska M. R. Štefánika sú zohľadnené v platnom znení ÚPN HM BA v záväznej textovej časti C. kapitola č. 14.4.1.

OÚ BA rešpektovanie výškového obmedzenia vyplývajúce zo stanoviska Dopravného úradu zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 8.

5. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, list č 37369/2023/O230-2 zo dňa 11.8.2023, doručený ako e-podanie dňa 11.08.2023.

- V predmetnom území GR ŽSR zabezpečuje projektovú prípravu stavby „Bratislava ÚNS - Bratislava Petržalka, komplexná rekonštrukcia DŽM“. V ZaD č. 10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu v stupni DSPRS spracovanú spoločnosťou Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Uvedená projektová dokumentácia sa netýka územia, ktoré je predmetom návrhu ZaD 10.

OÚ BA konštatuje, že uvedené je zohľadnené v podmienke č. 20.

- Vzhľadom na skutočnosť, že cez riešené územie prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán, žiada v ZaD č. 10 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy uviesť nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.

OÚ BA konštatuje, že uvedené je zohľadnené v podmienke č. 20.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Nie je predmetom návrhu ZaD 10.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. V prípade, že sa budú navrhovať nové kríženia komunikácií s traťou, budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienke č. 20.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že rešpektovanie stanoviska je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 20.

6. Mestská časť Bratislava – Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, list č. 8888/60161/2023/KPR/Ľup zo dňa 10.08.2023, doručený ako e-podanie dňa 11.08.2023.

- Nesúhlasíme so zmenou územia zachovanej prírodnej zelene na urbanizované plochy zelene.
- Žiadame zmeniť návrh na zmenu č. 2 z funkcie s kódom č. 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy na funkciu s kódom 1003 rekreácia v prírodnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Úprava rozhrania plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) v inundačnom území v rámci zmeny KR/PE/2 je z urbanistického hľadiska vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia s charakterom mestského prostredia. Plocha parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) nadväzuje na Sad J. Kráľa s predpokladom vytvoriť postupný prechod od parkovej zelene Sadu J. kráľa cez plochy zelene s úpravami lesoparkového charakteru až po plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003) v zmysle možných spôsobov využitia uvedenej funkčnej plochy 1110. konkrétny návrh bude predmetom podrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.

OÚ BA akceptuje vyjadrenie obstarávateľa ohľadom funkčného prepojenia zelene so Sadom j. Kráľa. OÚ BA taktiež pripomienky zohľadnil v podmienkach rozhodnutia nasledovne: Obstarávateľ zachová v čo najväčšej možnej miere pôvodné a hodnotné dreviny, lúčne porasty a stromy, ktoré budú určené na základe dendrologického prieskumu pre plánované navrhované činnosti alebo v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii s detailnejšou mierkou. Podmienka č. 4.

- Žiadame v navrhovaných riešeniach zachovať charakter územia cennej pôvodnej zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Hodnotná zeleň bude zachová na podklade dendrologických prieskumov. Konkrétny návrh bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie, prípadne s detailnejšou mierkou riešenia.

OÚ BA pripomienku akceptoval zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 4

- Žiadame zachovať pozdĺž Einsteinovej ulice funkčné plochy s kódom č. 1130 ostatná ochranná a izolačná zeleň, nezahŕňať ich do funkčnej plochy s kódom K 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmienená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej

zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej zelene v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 9.

• S rešpektom k prebiehajúcim klimatickým zmenám a s cieľom budovať mesto jedinečných hodnôt poukazujeme na to, že: Z hľadiska podpory ekologickej stability v urbanizovanom prostredí má územie s regulačným kódom 1003 nenahraditeľnú funkciu. Územie zachovalej prírodnej zelene v intraviláne mesta má až „raritný“ charakter. Územie dokázalo roky čeliť výstavbe, napriek jeho výhodnej lokalizácii voči centru mesta. Pri zmene funkčného kódu 1003 (územia prírodnej zelene) na kód 1110 (územia mestskej zelene) by došlo k výraznému poklesu biodiverzity. Kvalita prírodnej zelene je neporovnateľná z hľadiska podpory biodiverzity v porovnaní s mestskou zeleňou. Prírodná zeleň vytvára ucelený ekosystém, ktorý v predmetnom území prosperuje už mnoho desaťročí, zatiaľ čo mestská zeleň, akou sú parky a sadovnicke úpravy, má výrazne oslabenú schopnosť zachovať si rovnováhu alebo regeneráciu po zásahu antropogénnych vplyvov. Funkčné územie s regulačným kódom 1003 je odolnejšie a stabilnejšie v porovnaní s regulačným kódom 1110 a vytvára tak rezistentný základ pre lepšiu mikroklímu v mestskom prostredí. Základom pre trvalo udržateľný rozvoj územia je zachovanie plôch prírodnej zelene.

• Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovená REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE rekreácia v prírodnom prostredí kód 1003

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

Prírodné prostredie:

- zeleň líniová a plošná
- les
- vodné plochy pre rekreáciu
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- autokempingy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Nepripustné je umiestňovať najmä:

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy kód 1110

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH Územia parkovej a sadovnickej upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru



## SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie.

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie. Uvedené je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 3, 4 a 9.

- Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, podporuje najmä ciele a opatrenia stanovené v kapitole 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Cit.: „Adaptáciu na zmenu klímy je možné realizovať preventívnymi opatreniami, ktorých cieľom je predvídať vplyvy zmeny klímy a predchádzať škodám, ktoré môžu dané vplyvy spôsobiť alebo ich minimalizovať.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. 06.02.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami mestskej časti Bratislava-Staré mesto (MČ SM). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie neakceptovania pripomienok, resp. vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v predmetnom stanovisku. Zástupcovia MČ SM trvajú na požiadavkách uvedených vo svojom stanovisku.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré mesto je zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 3 Podmienka č. 4.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, list č. 06848/2023/SSD/72936 zo dňa 11.08.2023, doručený ako e-podanie dňa 15.08.2023.

- Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Návrh ZaD 10 rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPN R BSK.

OÚ BA konštatuje, že uvedená pripomienka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia č. 2, 5 a 10.

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že postupovať v súlade so zákonmi je pre obstarávateľa záväzná. Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Žiadame rešpektovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava (najmä pri území s funkčným využitím 201 L, kde je uvažované s výškovými objektami), ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)“, keďže všetky tieto ochranné pásma sú určené samostatnými rozhodnutiami. Prípadne (skrátene uvedené) rešpektovať ochranné pásma leteckej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Návrh ZaD 10 rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska M.R. Štefánika, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené pásma sú zároveň zohľadnené v platnom znení ÚPN HM BA v záväznej textovej časti C. kapitola č. 14.4.1.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10. a 8.

- Rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava najmä znenie § 4 ods. 1, 2, 4, 6 a 8. Je preto potrebné, aby boli na medzinárodnej vodnej ceste Dunaj realizované len také aktivity a stavby, ktoré nijakým spôsobom nenarúšajú plynulosť a bezpečnosť plavebnej prevádzky v súlade s Dohovorom o režime plavby na Dunaji a Európskou dohodou o hlavných vodných cestách medzinárodného významu (AGN).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- V kapitole B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01,02, 03, 05, 06, 07, ZMENY A DOPLNKY 10, v podkapitole 7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ sa text „... návrh prírodného kúpaliska a bazénov s vybavenosťou prírodného kúpaliska, prístav motorových člnov, ...“ nahrádza textom „návrh, mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom.“. Riešeným územím mestskej pláže Lido je inundačné územie pravého brehu rieky Dunaj medzi Starým a Prístavným mostom, tzn. nová rekreačná zóna sa nachádza v územnom obvode verejného prístavu Bratislava, ktorý je dôležitým rozvojovým územím prevádzkovaným spoločnosťou Verejný prístav, a. s. (ďalej len „VP, a. s.“). Na pravom brehu toku r. km 1864,100 až 1863,700 sú umiestnené 4 prístavné polohy s nasledovným určením:

- poloha HTD 128P – pravý breh r. km 1864,100 až 1864,000 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá, neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami;

- poloha HTD 129P – pravý breh r. km 1864,000 až 1863,900 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami;

- poloha HTD 130P – pravý breh r. km 1863,900 až 1863,800 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano;

- poloha HTD 131P – pravý breh r. km 1863,800 až 1863,700 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené, vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano;

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Uvedené prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZaD 10.

OÚ BA berie pripomienku ma vedomie, má za to, že pripomienka sa netýka predmetného územia ZaD 10.

• Využitie týchto prístavných polôh v územnom obvode verejného prístavu Bratislava nesmie byť s návrhom mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom nijako obmedzované. Návrh mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom je preto potrebné riešiť tak, aby:

- zohľadnil zachovanie funkčného využitia prístavných polôh vo všetkých úsekoch (podrobný popis jednotlivých prístavných polôh je uvedený v Článku 8 Prístavného poriadku verejných prístavov SR, ktorý je zverejnený na webovom sídle spoločnosti VP, a. s. [www.portslovakia.com](http://www.portslovakia.com));

- bola v každom čase bez ohrozenia a obmedzenia zabezpečená neobmedzená prevádzka verejného prístavu Bratislava, obchodná činnosť a rozvojové aktivity verejného prístavu Bratislava;

- pri plánovaných aktivitách v lokalite vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava nedošlo k zásahom do prioritného investičného majetku spoločnosti VP, a. s., čím by sa narušila celistvosť vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Uvedené prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZaD 10.

OÚ BA berie pripomienku ma vedomie, má za to, že pripomienka sa netýka predmetného územia ZaD 10.

• Pri aktualizáciách Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy MD SR žiada rešpektovať dlhodobú koncepciu rozvoja verejného prístavu Bratislava – Stratégiu rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II (Master Plan II), jej výstupy a závery, ktoré sú v súčasnosti vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredie. (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategia-rozvoja-verejneho-pristavu-bratislavafaza-ii-master-plan-ii>). Zároveň aj na základe vyššie uvedených informácií MD SR dôrazne odporúča spoluprácu a úzku komunikáciu medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a prevádzkovateľom verejného prístavu Bratislava – spoločnosťou VP, a. s..

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Návrh ZaD 10 nie je v rozpore s pripravovanou Stratégiou rozvoja verejného prístavu Fáza II (Master plan II).

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

• Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10. OÚ BA ešte konštatuje, že dodržiavania platných zákonov a predpisov je pre obstarávateľa záväzná.

• Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

• V spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky informujeme, že v predmetnom území sa zabezpečuje projektová príprava stavby „Bratislava ÚNS - Bratislava Petržalka, komplexná rekonštrukcia DŽM“. V ZaD č. 10 ÚPN-M

Bratislava preto žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu v stupni DSPRS spracovanú spoločnosťou Valbek SK, spol. s r. o..

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, uvedená projektová dokumentácia sa netýka územia, ktoré je predmetom ZaD 10.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. V prípade, že budú navrhované nové kríženia komunikácií s traťou, budú tieto navrhnuté v súlade so zákonom 513/2009 Z.z. o dráhach.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- V prípade podpory výsadby zelene je potrebné dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10. OÚ BA konštatuje, že dodržiavania platných zákonov a predpisov je pre obstarávateľa záväzná.

- Predložené ZaD č. 10 ÚPN-M Bratislava okrem iného navrhujú zmenu funkčného využitia zo sprievodnej a ochrannej zelene na funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s podmieneným 30 % zastúpením funkcie bývania v jednotlivých objektoch a to v kontaktnej zóne s prevádzkovanou diaľnicou D1. Vzhľadom k tomu, že ide o jeden z najexponovanejších úsekov diaľnice D1 s najvyššími dopravnými intenzitami v rámci Slovenskej republiky, s vysokými celodennými a nočnými hodnotami prípustných hodnôt hluku a vibrácií a v neposlednom rade aj s veľmi zlou kvalitou ovzdušia neodporúčame túto zmenu a preferujeme funkčné územie ponechať v súčasnom schválenom využití a to len pre funkciu sprievodnej a ochrannej zelene (kód 1130) napr. ako nezastavateľný zelený pás pozemných vedení inžinierskych sietí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka na zachovanie izolačnej zelene a funkčného riešenia stavebných blokov v dotyku s diaľnicou, ktorá bude podmienená vyšším akustickým a emisným zaťažením, bude predmetom územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia za podmienky spracovania hlukovej štúdie a zaregulovania funkcie bývania v druhej línii navrhovanej zástavby od diaľnice. Realizácia izolačnej zelene v koridore Einsteinova v dotyku s diaľnicou bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 4 Podmienka č. 9.

Pripomienka je čiastočne zohľadnená v podmienke č. 7.

- Upozorňujeme, že MD SR, resp. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (NDS) nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z priľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách: „Diaľnice sa

budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými kríženiami a krížovatkami s ostatnými komunikáciami“ v zmysle § 3b ods. 2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie upozornenie na vedomie.

- V spolupráci s NDS uvádzame, že v nedávnej minulosti sa v dotknutom území investične pripravoval projekt „Diaľnica D1 BA, Viedenská cesta – Prístavný most“. Vzhľadom na výsledky mikrosimulačných scenárov z dopravno-inžinierskeho hľadiska v procese inžinierskej prípravy plánovanej investície bol projekt autorizovaným projektantom odborne a nezávisle posúdený s odporúčaním – nerealizovať uvedený zámer. NDS na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia následne zastavila všetky projektové práce na investičnom zámere a v súčasnosti je ďalšia príprava predmetnej stavby ukončená. Na základe uvedeného sa projekt nenachádza ani v záväznom cestnom harmonograme do roku 2033. Kompletná informácia o minulom procese EIA je zverejnená na odkaze <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dialnica-d1-ba-viedenska-cesta-pristavny-most>.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. NDS sa vyjadrila v prerokovaní v zmysle SZ. Uvedené bude predmetom samostatného vyhodnotenia pripomienok zaslaných v rámci prerokovania návrhu ZaD 10 v zmysle ustanovení stavebného zákona a z toho vyplývajúceho dorokovania.

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

- Aj na základe vyššie uvedenej dopravno-inžinierskej štúdie a výsledkov dopravno-kapacitného územia v dotknutom území pre uvedené navrhované zásadne zmeny koncepcie dopravného vybavenia územia požadujeme, aby čiastkové projekty jednotlivých dopravných a inžinierskych stavieb boli predložené na odborné posúdenie a odsúhlasenie NDS. Prílohou každej projektovej dokumentácie musí byť dopravno-kapacitné posúdenie, nakoľko ide o najvyťaženejší úsek diaľnice v Slovenskej republike. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. konštrukcie inžinierskych stavieb. NDS, ako vlastník a správca nadradenej dopravnej infraštruktúry, vydá záväzné stanovisko ku návrhu dopravného pripojenia novej lokality až po odsúhlasení podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie pre územné alebo stavebné konanie cestným správnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom, ktorých záväzné stanoviská budú prílohou osobitnej žiadosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa, bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Vzhľadom na jeden z najvyťaženejších úsekov diaľnice D1 v Slovenskej republike a vzhľadom na v minulosti spracované dopravno-inžinierske štúdie v tomto území dôrazne neodporúčame do doby vybudovania a sprevádzkovania kompletného obchvatu prostredníctvom presmerovania tranzitu na diaľnicu D4R7 vytrvať nový vjazd z mosta Apollo, nový vjazd z Dolnozemskej a nové vetvy prepájajúce Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. V návrhovom období ZaD 10 sa nepredpokladá dobudovanie a sprevádzkovanie kompletného obchvatu D4R7/D1 a je tak vylúčené, aby mu predchádzalo vybudovanie dopravných napojení zóny CMC – časť Petržalka a ich sprevádzkovanie v plných kapacitách. Podrobnejšie posúdenie vplyvov dopravného riešenia na nadradenú diaľničnú sieť bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Pri ďalších stupňoch odporúčame zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: cyklistické trasy sú zohľadnené v platnom znení ÚPN HM BA v záväznej textovej časti C. kapitola č. 7.7.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z pozemných komunikácií a železničnej prevádzky budú navrhnuté a realizované na základe hlukovej štúdie v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia. Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10. a 7.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- Zároveň upozorňujeme, že bytové jednotky realizované v tesnej blízkosti diaľnice budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti diaľnic musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti diaľnice je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvary vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

- MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, NDS, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. Bude predmetom samostatného vyhodnotenia pripomienok dotknutého orgánu zaslaných v rámci prerokovania návrhu ZaD 10 v zmysle ustanovení stavebného zákona. Pripomienka je zohľadnená v podmienke rozhodnutia č. 10.

8. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, list č. 59/2023/202-2254 zo dňa 09.08.2023, doručený dňa 15.08.2023

- V prílohe si Vám dovoľujeme zaslať vyjadrenie spoločnosti Verejné prístavy, a.s. k prerokovaniu návrhu ZAD 10, zaslané Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddeleniu obstarávania územnoplánovacích dokumentov. Žiadame aby naše pripomienky boli zapracované.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Nižšie uvedené pripomienky sú akceptované a budú predmetom rokovania v zmysle SEA a SZ. OÚ BA zohľadnil pripomienky z tohto stanoviska v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 12.

Príloha: list č. 59/2023/202-2122 zo dňa 25.07.2023:

- Pri aktualizácii územnoplánovacieho dokumentu žiadame rešpektovať dlhodobú koncepciu rozvoja verejného prístavu Bratislava – Stratéziu rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II (Master Plan II), jej výstupy a závery, ktoré sú v súčasnosti vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredie. Odkaz: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/strategia-rozvoja-verejneho-pristavu-bratislava-faza-ii-master-plan-ii>

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa ZaD 10 nie je v rozpore s pripravovanou stratégiou rozvoja verejného prístavu fáza II. OÚ BA berie pripomienku za vysvetlenú, uvedené berie na vedomie, pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 12 rozhodnutia.

- Návrh musí zohľadňovať nasledovné aspekty a žiadame aby sa pri plánovaných aktivitách v lokalite vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava:
  - Neobmedzila, neohrozila a neznemožnila prevádzkyschopnosť, obchodná činnosť a účel a rozvojové aktivity verejného prístavu Bratislava
  - Nenarušila celistvosť vymedzeného územia verejného prístavu Bratislava
  - Nezasahovalo do prioritného investičného majetku spoločnosti Verejný prístav, a.s.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 12 rozhodnutia.

- Trváme, aby návrh zohľadnil zachovanie funkčného využitia prístavných plôch vo všetkých úsekoch. Podrobný popis jednotlivých prístavných plôch je uvedený v Článku 8 Prístavného poriadku verejných prístavov SR, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle [www.portslovakia.com](http://www.portslovakia.com)
  - Podkapitola 7.4 Rekreačia v prírodnom prostredí – nová reakreačná zóna sa nachádza v území verejného prístavu, je potrebné zohľadniť že na pravom brehu toku r.km 1864,100 až 1863,700 sú umiestnené 4 prístavné polohy uvedené nižšie. Žiadame rešpektovať prevádzkové potreby daného úseku, aby úpravami pobrežného pásu nedošlo k obmedzeniu činnosti v úseku.
    - poloha HTD 128P – pravý breh r. km 1864,100 až 1864,000 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá, neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami;
    - poloha HTD 129P – pravý breh r. km 1864,000 až 1863,900 – odstavná poloha určená pre prázdne plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac bude vyviazané dvoma lanami;
    - poloha HTD 130P – pravý breh r. km 1863,900 až 1863,800 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené a vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano;
    - poloha HTD 131P – pravý breh r. km 1863,800 až 1863,700 – odstavná poloha určená pre naložené plavidlá neprepravujúce nebezpečný náklad do max. šírky 24 m v dĺžke 100 m, pričom pobrežné plavidlo bude zakotvené, vyviazané jedným predným a zadným pobrežným lanom. Pri vodostave Bratislava 400 cm a viac musí mať aj druhé plavidlo predné pobrežné lano

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa. Všetky prístavné polohy sú mimo riešeného územia navrhovaných ZaD 10.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 12 rozhodnutia.

- Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované zmeny zasahujú do vymedzeného územia spoločnosti verejný prístav, a.s. žiadame Vás o úzku spoluprácu s našou spoločnosťou pri ďalších krokoch aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa. ZaD 10 sú predkladané na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona. 18.01.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcom Verejných prístavov, a.s.. Zástupcovia Verejných prístavov, a.s. súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku.

Pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 12 rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 5868/2023-5.368007/2023 zo dňa 10.08.2023

- V katastrálnom území hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: Bratislava II



- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice – štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré využíva SEHRING Bratislava, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III – Lieskovec štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník,

#### Bratislava IV

- výhradné ložisko „Devín (434) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SVP, štátny podnik - Odštepny závod Bratislava,
- výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) – tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Esterian, a.s., Bratislava.

- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Navrhované ZaD 10 rešpektujú predpisy z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva. Výhradné ložiská sú zapracované v platnom ÚPN Hm BA. V rozsahu riešeného územia predmetných ZaD 10 sa v zmysle banského zákona nenachádzajú ložiskové územia. ZaD 10 nerieši zmeny funkčného využitia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- V predmetnom území sú evidované nasledovné skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape:

#### Bratislava I

- 3 odvezené skládky

#### Bratislava II

- 1 prevádzkovaná skládka,
- 14 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 2 odvezené skládky,
- 1 upravená skládka,
- 1 opustená skládka bez prekrytia,

#### Bratislava III

- 8 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 8 odvezených skládok,
- 2 opustené skládky bez prekrytia,

#### Bratislava IV

- 12 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 12 odvezených skládok,

#### Bratislava V

- 11 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 11 odvezených skládok,
- 1 upravená skládka,
- 1 opustená skládka bez prekrytia.

- Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- V Informačnom systéme environmentálnych zát'aží je v katastrálnom území mesta Bratislava v súčasnosti evidovaných spolu 87 lokalít (niektoré lokality sú vedené zároveň v dvoch častiach registra a spolu je evidovaných 101 registračných listov), z toho:
  - 32 pravdepodobných environmentálnych zát'aží,
  - 28 environmentálnych zát'aží,
  - 41 sanovaných/rekultivovaných lokalít.
- Vzhľadom na rozsiahly počet evidovaných environmentálnych zát'aží vyskytujúcich sa v k. ú. mesta Bratislava, uvádzame iba tie, ktoré sú v Informačnom systéme environmentálnych zát'aží zaregistrované ako environmentálne zát'aže. Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych zát'aží je možné skontrolovať na URL adrese <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk> cez filter „Vyhľadávanie cez mapu“, alebo <https://envirozataze.enviroportal.sk/> cez filter „Vyhľadávanie cez atribúty“.

## Bratislava I

### I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B1/2084

Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Názov lokality: Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zát'až

### II.

Názov EZ: B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika – areál závodu

Názov lokality: Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zát'až

### III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B1/1986

Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť

Názov lokality: Twin City - južná časť

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zát'až

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

### IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B1/115

Názov EZ: B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zát'až

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

## Bratislava II

### V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/124

Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň

Názov lokality: Na paši č. 4 - chemická čistiareň

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/136

Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/133

Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica

Názov lokality: Ústredná nákladná stanica

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VIII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2059

Názov EZ: B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd

Názov lokality: I. kanál chemických odpadových vôd

Druh činnosti: výroba chemikálií; potrubná preprava chemických odpadových vôd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IX.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/120

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les

Názov lokality: Čierny les

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

X.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/1904

Názov EZ: B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav

Názov lokality: Prístav

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

XI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2044

Názov EZ: B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7

Názov lokality: znečistenie v okolí plánovanej R7

Druh činnosti: produktovod

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

XII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/2057

Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť

Názov lokality: Twin City - severná časť

Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

XIII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/122  
Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu  
Názov lokality: Gumon - areál závodu  
Druh činnosti: výroba chemikálií  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

XIV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/123  
Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt  
Názov lokality: Malý Dunaj - vtokový objekt  
Druh činnosti: produktovod  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

XV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/129  
Názov EZ: B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu  
Názov lokality: Slovnaft - širší priestor závodu  
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita  
Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky)  
evidovaného v IS PZPH:  
SLOVNAFT a.s.  
TRANSPETROL,a.s.,Odovzdávacia stanica ropy OSR 1,Vlčie hrdlo

Bratislava V

XXVI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/160  
Názov EZ: B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - pri vojenskom cintoríne  
Názov lokality: Kopčianska - pri vojenskom cintoríne  
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

XXVII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/157  
Názov EZ: B5 (003) / Bratislava - Petržalka - ČS PHM Viedenská cesta  
Názov lokality: ČS PHM Viedenská cesta  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

XXVIII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/161  
Názov EZ: B5 (007) / Bratislava - Petržalka - Matador - areál bývalého závodu  
Názov lokality: Matador - areál bývalého závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Na území hlavného mesta Bratislava sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie. V okrese Bratislava I aktívna svahová deformácia – roztrhanie a rozvoľnenie masívu a skalné zrútenie, v okrese Bratislava III aktívna svahová deformácia, v okrese Bratislava IV aktívne a stabilizované svahové deformácie. V okresoch Bratislava II a Bratislava V nie sú zaregistrované svahové deformácie.
- Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Svahové deformácie boli predmetom ZaD 06 a sú zapracované v platnom znení ÚPN HM BA. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability. V rozsahu územia, ktoré je predmetom ZaD 10 (okres BAII BA V.), nie sú evidované svahové deformácie.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Širšie okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: V rozsahu územia, ktoré je predmetom ZaD 10 nie sú evidované svahové deformácie.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Celé stanovisko je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky, geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v uvedenej záverečnej správe „Atlas máp stability svahov v SR v M 1 : 50 000“ boli predmetom ZaD 06. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v aktuálne platnom ÚPN HM BA v grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Predmetné územie spadá do radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.  
Bratislava I - nízke a stredné radónové riziko  
Bratislava II - nízke až vysoké radónové riziko  
Bratislava III - nízke až vysoké radónové riziko  
Bratislava IV - nízke až vysoké radónové riziko  
Bratislava V - nízke až vysoké radónové riziko
- Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - a) výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
  - b) prítomnosť potvrdených environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
  - c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že predmetné pripomienky sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 13. Výskyt svahových deformácií nie je v území, ktoré je predmetom ZaD 10 potvrdený.

10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, list č. 22618/2023 zo dňa 11.08.2023, doručený 17.08.2023

- Zmena RV/PE/1 – východná časť lokality sa nachádza v blízkosti (cca 20 m) Chráneného areálu Soví les, územia európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentra regionálneho významu „Soví les“
- Zmena RV/PE/2 okrajovo zasahuje do Chráneného areálu Soví les, územie európskeho významu SKÚEV1064 Bratislavské luhy a biocentra regionálneho významu Soví les. Lokalita sa nachádza priamo pri vodnom toku Dunaj, ktorý je biokoridorom provincionálneho významu a zároveň mokradným biotopom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zmena RV/PE/3 je situovaná v priestore biokoridoru provincionálneho významu „Dunaj“.
- Z hľadiska ochrany prírody krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky. Požadujeme rešpektovať územia ochrany prírody a krajiny, mokrade, záplavové územia, vodohospodársky významný tok ako aj nelesnú drevinnú vegetáciu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa

OÚ BA zaradil predmetné požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1

- Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:
  - Podľa regulatívov 1.3.8.6. a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz krajiny a okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný podlž tokov riek) a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
  - V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhnúť plochy na zastavanie, ktoré:
    - a) Sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1.)
    - b) Môžu byť využité a zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu. (1.4.2.2.)
    - c) Zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.)
    - d) Napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napríklad prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.)
    - e) Umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.)
  - Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).
  - Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
  - Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územia: Chránený areál Soví les (5.2.1.)-
  - Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000: územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy (5.2.2.).
  - Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: PRBk „Dunaj“ a RBc „Soví les“.
  - Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
  - Podľa regulatívu 5.3.8 podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.
  - V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
  - Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významné toky – Dunaj, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.
  - V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a ubanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
  - Pri územnom rozvoji uplatňovať aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny (6.4.).
  - Rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr (6.5.).

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľ z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa. Návrh ZaD 10 ÚPN HM BA rešpektuje záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPN R BSK.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 5

- Z koncepčných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:
  - Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji
  - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
  - Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO,2020).
  - Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF ZUK, 2020)

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľ z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa. Uvedené dokumenty boli doplnené do textovej časti E. Prílohy, zmeny a doplnky v rámci ZaD 08 ÚPN HM BA.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3

- BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M Bratislava vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľ z doplnujúcich informácií: Akceptuje sa. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov je základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pres pracovanie návrhu ZaD 10 ÚPN HM BA.

Uvedené je zohľadnené v podmienke č. 5.

- BSK nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Obstarávateľ sa k pripomienkam vyjadril v rámci doplnujúcich informácií. Popísanie rešpektovania vyššie spomínaných chránených území a splnenie požiadaviek je súčasťou podmienok rozhodnutia.

11. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, list č. ODUZM-2023/461/Pá-5049 zo dňa 17.08.2023, doručený 25.08.2023

- Mestská časť Bratislava-Lamač nemá k predmetnému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko mestskej časti Lamač na vedomie.

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/339033-002 zo dňa 21.08.2023, doručený elektronicky 22.08.2023

- Predmetom ZaD 10 budú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej časti C. ÚPN BA v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 zmien a doplnkov súvisiace s navrhovanými zmenami:

KR/PE/1 Úprava rozhrania funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 21/, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501/, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110/, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130/, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;

KR/PE/2 Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110/, vodné plochy a toky /kód 901/, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003/, krajinná zeleň /kód 1002/, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy a doplnenie plochy: šport, telovýchova a voľný čas /kód 401/;

KR/PE/3 Zmena z funkcie: vodné plochy a roky /kód 901/ parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003/, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110/ na: námestia a ostatné komunikačné plochy;

KR/PE/4 Zmena z funkcie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201/, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130/ a námestia a ostatné komunikačné plochy na: plochy zariadení železničnej dopravy / kód702/.

- V grafickej časti majú byť navrhované zmeny premietnuté do výkresov: Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie; Regulačný výkres; Verejné dopravné vybavenie (zmeny D-Z1 až D-Z5 s novým riešením obslužných komunikácií v zóne CMC, úpravou úsekov trolejbusových trás a novou električkovou trasou v zóne); Zásobovanie vodou (zmena trasy južného zokruhovania vodovodu DN 300 v CMC); Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (zmena sústavy navrhovanej kanalizácie z jednotnej na splaškovú, vypustenie kanalizačného zberača v lokalite CMC a zmena trasy napojenia kanalizačného zberača AI z územia a úprava vodnej plochy – nového ramena Dunaja, skrátenie bez vytvorenia „ostrova“); Zásobovanie plynom (štyri zmeny vychádzajúce zo zmeny tlakovej hladiny z VTL na STL a vypustenia bezpečnostného pásma plynovodu v úseku od Starého mosta popri Einsteinovej ulici, ponechania existujúcich plynovodov a vypustenia preložiek VTL a STL pri Ekonomickej univerzite a v oblasti MÚK Einsteinova – Dolnozemska); Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory (zrušenie trasy kolektorov v CMC); Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability (iné vymedzenie plôch mestskej zelene a plôch rekreácie v prírodnom prostredí,



vypustenie rušených komunikácií CMC z ÚPN BA); Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely (2,595 ha záhrad a ,14 ha lúk); Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme (štyri zmeny – úprava trás obslužných komunikácií v CMC, úprava trasy trolejbusových tratí v CMC, doplnenie vetvy prepájajúcej Dolnozemsú ul. a Most Apollo v smere do centra na MÚK Most Apollo – Einsteinova a návrh výstavby električkovej trate v CMC).

- Súčasne so zmenami rozhraní jednotlivých funkčných plôch v zóne sa v návrhu ZaD 10 uvažuje so zmenou regulačných kódov v týchto plochách, a to pre funkčné plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu /kód 201/, rozvojové územie s regulačnými kódmi D, F, G, K, L a pre funkčné plochy Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti /kód 501/, rozvojové územie, s regulačnými kódmi G, H, J, čo zodpovedá indexu podlažnej plochy od IPP 0,9 až po IPP 3,3, teda značné zvýšenie intenzity využitia územia – podlažnosti, obostavaného priestoru a antropického tlaku z riešenej zóny CMC do okolia, kde zostávajú zatiaľ nedotknuté funkčné plochy rešpektujúce existujúce chránené územia CHA Soví les, CHA Pečniansky les, SKUEV0064 a SKUEV1064 bratislavské luhy a SKCHVU007 Dunajské luhy, ako aj Sad Janka Kráľa, ktorý je biocentrom regionálneho významu (RBC 37. podľa RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994) a navrhovaným ekologicky významným segmentom krajiny 03, rovnako ako ďalší ekologicky významný segment krajiny 029 v priestore lodenice, ktoré aj podľa v súčasnosti prerokovávaného návrhu aktualizácie RÚSES majú mimoriadny význam pre trvalo udržateľný rozvoj územia mesta .

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie týkajúce sa predmetu zmien ZaD 10 v predmetných pripomienkach vyššie na vedomie.

- Vplyvy navrhovaných ZaD 10 na záujmy ochrany prírody a krajiny a ekologickú stabilitu územia predložené oznámenie v podstate neobsahuje, v časti 5. označenej ako „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie“ sú iba vymenované chránené územia národnej siete, európskej sústavy NATURA 2000 a Ramsarské lokality s konštatovaním, že v ZaD 10 sú všetky rešpektované a navrhované ZaD 10 na uvedené chránené územia nemajú negatívny vplyv a neovplyvnia režim ich ochrany.
- Strategický dokument, ako aj návrh zmien územnoplánovacej dokumentácie sa rieši invariantne.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia nasledovne: Obstarávateľ vo finálnej verzii strategického dokumentu bude rešpektovať okolité chránené územia a popíše spôsob ich rešpektovania a ochrany. Podmienka č. 1

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresného úradu vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len aj „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) toto stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“:

Tvrdenie, že v ZaD 10 sú všetky chránené územia národnej siete a európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 rešpektované a navrhované ZaD 10 na uvedené chránené územia nemajú negatívny vplyv, ani neovplyvnia režim ich ochrany nepovažujeme vo vzťahu k CHA Soví les, CHA Pečniansky les, SKUEV0064 a SKUEV1064 Bratislavské luhy a SKCHVU007 Dunajské luhy za dostatočne podložené a preukázané bez uskutočnenia posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Predmetom ZaD 10 nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN HM BA. Navrhované zmeny KR/PE1- KR/PE 4 ZaD 10 sú situované mimo chránených území národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000. zmeny KR/PE1 a KR/PE 2 sa nachádzajú v rámci širších vzťahov území európskeho významu bratislavské luhy SKUEV1064 a chránený areál Soví les, v ktorom platí druhý, tretí aj štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., kde predmetom ochrany sú biotopy lužných lesov a mokradných spoločenstiev. V blízkosti navrhovanej zmeny KR/PE1, cca 150 m sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. V inuďačnom území je v rámci širších vzťahov chránených území navrhovaná zmeny vodnej plochy (kód 901) vyplývajúce z vypustenia úseku obtokového ramena Dunaja a z toho vyplývajúca úprava vymedzenia plochy pre

rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003), definované v zmysle ÚPN Hm BA ako územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí., ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Okrem potvrdenia územia vymedzeného pre existujúce lodenice nenavrhujú ZaD 10 v inudačnom území žiadnu urbanizáciu

OÚ BA berie informáciu obstarávateľa, že navrhované zmeny ZaD 10 nezasahujú do chránených území na vedomie, Vo vzťahu k predmetnej pripomienke konštatuje, že zaradil do podmienok tohto rozhodnutia Rešpektovanie chránených území týkajúcich sa predmetnej zmeny a bližšie popísanie spôsobu rešpektovania a ochrany území. Podmienka č. 1

- Návrh ZaD 10 vychádza z UŠ Z CMC PE z 03/2016, ktorá je už neaktuálna z hľadiska urbanistickej koncepcie mesta nielen vo vzťahu k aktuálnym požiadavkám na vytvorenie nového centra mesta, zvýšenie podielu bývania v meste, riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry a pod., ale najmä s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré by mali viesť k uváženejšiemu nakladaniu s územím, kde je zachované prírodné prostredie alebo prírode blízke prostredie, ktorého funkcie pre trvalo udržateľný územný rozvoj v meste sú nenahraditeľné.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: UŠ Z CMC PE bola obstaraná v zmysle odsúhlaseného zadania z roku 2013 orgánmi územného plánovania pre overenie aktualizácie ÚPN HM BA a ÚPN Z CMC PE. OD schválenia ÚPN Z CMC PE uplynulo viac ako 15 rokov, počas ktorých sa urbanistická štruktúra mesta ako aj spoločenské požiadavky vyvíjali. Na základe zohľadnenia týchto zmien a nových trendov presadzujúcich sa v organizme mesta, sa spracovateľ UŠ Z CMC PE zamerlal najmä na vytvorenie novej polyfunkčnej modernej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz mesta ležiacom na oboch brehoch rieky Dunaj. Kladne prerokovaná UŠ Z CMC PE (čistopis z roku 2016) obstaraná za účelom použitia ako ÚPP pre návrh ZaD 10 svojim riešením zohľadňuje požiadavku v zmysle smernej časti ÚPN HM BA: „dotvoriť pravobrežnú časť CMC (severný okraj MČ Petržalka) s ťažiskovým priestorom medzi tokom Dunaja a dopravným koridorom Einsteinovej ulice tak, aby sa toto územie stalo plnohodnotnou súčasťou celomestského centra a dotváralo novodobým výrazom priestorového usporiadania, funkčnou náplňou a architektúrou špecifický obraz Bratislavy ako významnej európskej metropoly na Dunaji“.

OÚ BA berie vysvetlenie obstarávateľa k urbanistickej štúdii za dostatočne vysvetlené.

- V oznámení o zmene strategického dokumentu sa o. i. uvádza, že plochy zelene sa majú návrhom ZaD 10 zvýšiť, v skutočnosti však dôjde k ich ďalšej segmentácii, návrh neuvažuje so žiadnou väčšou plochou zelene ako bola napr. ešte v ÚPN BA v znení ZaD 07, prepojenou úsekmi línievej mestskej zelene s prírodnými plochami alebo inou mestskou zeleňou v okolí CMC, čo hodnotíme spolu so zmenou časti funkčnej plochy: vodné plochy a toky /kód 901/ za minimálne otázky z hľadiska vplyvov ZaD 10 na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: V návrhu ZaD 10 je podiel zelene v území zóny v porovnaní s platným ÚPN HM BA navýšený o 35,5, %. Nárast vyplýva najmä z navrhovanej zmeny vodnej plochy (kód 901) na územia prírodnej zelene (kód 1003), vypustením úseku obtokového ramena Dunaja v inudačnom území. Funkčná plocha: vodné plochy a toky (kód 901) spolu s funkčnou plochou: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) v zmysle aktuálneho platného ÚPN HM BA rozdeľuje inudačné územie na päť menších fragmentov, pričom najväčší z nich má približne 43 tis. M2 a najmenší 3,5 tis. m2. V návrhu ZaD 10 ide o dve časti, pričom prvá má výmeru 51. tis. M2 a druhá 23 tis. M2. Návrh ZaD 10 tak okrem navýšenia plôch zelene prispieva k skompaktňaniu najhodnotnejšej zelene v riešenom území namiesto jej ďalšej fragmentácie. V návrhu ZaD 10 vymedzená plocha centrálného parku (kód 1110) je v porovnaní s platným ÚPN HM BA navýšená z cca 19 tis. m2 na 27,6 tis. m2. zároveň sa predĺžením centrálného parku pod estakádou Starého mosta vytvorí „zelené“ prepojenie na Sad Janka Kráľa.

OÚ BA považuje týmto vysvetlením obstarávateľa pripomienku za zodpovedanú.

- Preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a zmeny navrhnúť variantne s alternatívou zmien, ktoré využijú výnimočný prírodný potenciál pravého brehu Dunaja pre trvalo udržateľný územný rozvoj Bratislavy adekvátne 21. storočiu a prebiehajúcim klimatickým zmenám, s vyšším podielom plôch mestskej zelene a vodných plôch, prípadne rekreácie v prírodnom prostredí, a nebudú vyhovovať najmä nekončiacemu dopytu trhu po bývaní a developerským projektom.

Vyjadrenie OÚ BA:

17.01.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta Sr Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Predmetom bolo vysvetlenie neakceptovania pripomienok, resp. vysvetlenie vyhodnotenia pripomienok uvedených v predmetných stanoviskách. Zástupcovia akceptovali vyhodnotenie pripomienok uplatnených vo svojich stanoviskách.

OÚ BA konštatuje, že pripomienky týkajúce sa okolitých chránených území zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 1. obstarávateľ sa k veľkej časti pripomienok v doplňujúcich informáciách vyjadrila vysvetlil prípadné nejasnosti. OÚ BA preto nepovažuje predmetné zmeny za dôležité posudzovať podľa zákona o posudzovaní. V prípade návrhu bývania v niektorom z území sa bližšie identifikujú vplyvy navrhovanej činnosti na predmetné prostredie v konkrétnom konaní.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP1-2023/338823/ANJ-st. zo dňa 25.08.2023

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal listom č. OU-BA-OSZP1-2023/338823/ANJ-žp zo dňa 15.08.2023, doručeného 16.08.2023 o predĺženie lehoty na zaslanie stanoviska, resp. o rešpektovanie stanoviska po zákonnej lehote, z dôvodu rozsiahlej dokumentácie, ktorá vyžaduje viac času na preštudovanie a vypracovanie plnohodnotného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán v zisťovacom konaní žiadosti vyhovel, listom č. OU-BA-OSZP3-2023/333611-019 zo dňa 21.08.2023

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. (1) písm. w) a § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. vo svojom záväznom stanovisku k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10“ uvádza:

- Tvrdenie, že v ZaD 10 sú všetky chránené územia národnej siete a európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 rešpektované a navrhované ZaD 10 na uvedené chránené územia nemajú negatívny vplyv, ani neovplyvnia režim ich ochrany, nepovažujeme vo vzťahu k CHA Soví les, CHA Pečniansky les, SKUEV0064 a SKUEV1064 Bratislavské luhy a SKCHVU007 Dunajské luhy za dostatočne podložené a preukázané bez uskutočnenia posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie;

- Návrh ZaD 10 vychádza z UŠ Z CMC PE z 03/2016, ktorá je už neaktuálna z hľadiska urbanistickej koncepcie mesta nielen vo vzťahu k aktuálnym požiadavkám na vytvorenie nového centra mesta, zvýšenie podielu bývania v meste, riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry a pod., ale najmä s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré by mali viesť k uváženejšiemu nakladaniu s územím, kde je zachované prírodné prostredie alebo prírode blízke prostredie, ktorého funkcie pre trvalo udržateľný územný rozvoj v meste sú nenahraditeľné;

- V oznámení o zmene strategického dokumentu sa o. i. uvádza, že plochy zelene sa majú návrhom ZaD 10 zvýšiť, v skutočnosti však dôjde k ich ďalšej fragmentácii, návrh neuvažuje so žiadnou väčšou plochou zelene ako bola napr. ešte v ÚPN BA v znení ZaD 07, prepojenou úsekmi líniovej mestskej zelene s prírodnými plochami alebo inou mestskou zeleňou v okolí CMC, čo hodnotíme spolu so zmenou časti funkčnej plochy: vodné plochy a toky /kód 901/ za minimálne otázky z hľadiska vplyvov ZaD 10 na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetné pripomienky obsahujú totožné požiadavky ako pripomienky Okresného úradu Bratislava, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko č.12), OÚ BA sa k predmetným pripomienkam vyjadril už vyššie v rozhodnutí.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predpokladá, že činnosťou môže dôjsť k významným vplyvom na dotknuté chránené územia a preto požaduje, aby bola navrhovaná zmena strategického dokumentu posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny je potrebné navrhnuť variantne s alternatívou

zmien, ktoré využijú výnimočný prírodný potenciál pravého brehu Dunaja pre trvalo udržateľný územný rozvoj Bratislavy s vyšším podielom plôch mestskej zelene a vodných plôch, prípadne rekreácie v prírodnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Návrh ZaD 10 je v súlade so stavebným zákonom spracovaný invariantne. Pri obstarávaní ZaD 10 postupuje hlavné mesto Bratislava ako orgán územného plánovania primerane podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona, ktorý v zmysle § 31 nevyžaduje pri aktualizácii ÚPD spracovať koncept.

OÚ BA považuje vysvetlenie obstarávateľa v tejto veci k predmetnej pripomienke za dostatočné.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu strategického dokumentu vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo veciach štátnej vodnej správy k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručil svoje stanovisko.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. SVP 1812/2023/2 zo dňa 11.08.2023, doručený 28.08.2023

- Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Z vecnej stránky dáva SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod (ďalej ako „SVP“) ako správca vodných tokov a povodia nasledovné usmernenie:

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie informáciu o nepožadovaní posudzovania na vedomie.

- SVP je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP sa v zmysle zákona č. 354/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spracovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným zákonom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.
- Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch napr. Do iných záväzných podmienok).

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v platnom ÚPN HM BA uvedený v záväznej textovej časti C. kapitola č. 12.7.

OÚ BA pripomienky akceptovala zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 14 a uvedené je taktiež zohľadnené v podmienke č. 15. rozhodnutia.

- Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov (Dunaj) do 10 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pobrežné pozemky do 10 m od päty hrádze. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy, a nesmú tu byť ani parkovacie plochy, prípadne iné prekážky, ktoré by bránili prístupu k hrádzi resp. jej údržbe. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a v susedstve ochranných hrádzí žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti, prípadne prehodnotiť zámery z predchádzajúcich ZaD tak, aby boli v súlade s touto legislatívou.
- Do obmedzení v rámci záväznej časti žiadame pre územia v susedstve ochranných hrádzí zapracovať aj zákaz ťažby zeminy (väčšie výkopy) do 50 m od päty ochrannej hrádze a povinnosť akúkoľvek stavebnú činnosť konzultovať s SVP.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Zákon č. 354/2004 Z.z. o vodách bude zohľadnený pri príprave územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s určením konkrétnych zastavovacích podmienok na pozemok.

OÚ BA pripomienky zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 14. a 15.

- Pri situovaní jednotlivých stavieb požadujeme dodržať 10 m ochranné pásmo od päty ochrannej hrádze. V prípade, ak sa objekty navrhujú vo vzdialenosti menšej ako 23 m, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Návrh rekreačného prístavu mestskej pláže a sprietočnenie ramena Dunaja je možné realizovať v súlade s platnou legislatívou a po prerokovaní a odsúhlasení našou organizáciou.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienky zohľadnil v podmienke č. 15. rozhodnutia.

- Vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú krízu a zvyšovanie dažďových úhrnov a prietokov vo vodných tokoch požadujeme pri výstavbe novej lokality ponechať územnú rezervu pre navýšenie (rozšírenie) protipovodňovej ochrannej hrádze Dunaja do budúcnosti.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 16 .Zohľadnené taktiež v podmienke č. 15.

- V rámci aktualizácie (II. cyklus) „predbežného hodnotenia povodňového rizika“ v zmysle Smernice 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík budú mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika a Plány manažmentu povodňového rizika aktualizované do konca roka 2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

- Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané (okrem iného) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd. Podľa § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zasypaniu prirodzeného územia s retenčným potenciálom, t.j. záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: ÚPN Hm BA rešpektuje zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý je uvedený v záväznej textovej časti C. kapitola č. 12.7.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienke č. 15. rozhodnutia.

- Všetky objekty a konštrukcie v inundačnom (záplavovom) území musia byť navrhované v súlade s platnou legislatívou a odsúhlasené našou organizáciou. Z dôvodu pravidelného zaplavovania tohto územia je potrebné použiť materiály odolné voči vode, ľadu a splaveninám, objekty lodeníc navrhnuť na priechodnom a prietočnom I.NP. Všetky objekty na brehu a v súčasnej inudácii nesmú zhoršovať odtok vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienky zohľadnil v podmienke č. 15. rozhodnutia.

- Požadujeme, aby komunikácia na korune protipovodňovej hrádze slúžila prioritne pre potreby správcu vodného toku a pre rekreačné účely bola vybudovaná paralelná komunikácia mimo ochrannú hrádzu. Upozorňujeme, že koruna ochrannej hrádze nesmie byť v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách dopravne využívaná počas výstavby a ani po ukončení výstavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Nie je predmetom metodiky spracovania ÚPN BA v mierke 1:10 000. Riešenie peších a cyklistických ťahov bude predmetom podrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny s detailnejšou mierkou riešenia.

OÚ BA pripomienky zohľadnil v podmienke č. 15. rozhodnutia.

- Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
- Ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. 07.02.2024 sa na pôde Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnilo rokovanie so zástupcami Slovenského podniku, š.p., OZ Bratislava (SVP). Predmetom rokovania bolo vysvetlenie pripomienok uvedených v stanovisku SVP. Zástupcovia SVP súhlasili s vyhodnotením pripomienok uplatnených vo svojom stanovisku.

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 11565/2023-6.368265/2023 zo dňa 28.8. 2023, doručený ako e-podanie 29.08.2023

- Navrhované zmeny KR/PE1 – KR/PE 4 sú situované mimo chránených území národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmeny KR/PE1 a KR/PE2 sú na hranici s územím európskeho významu Bratislavské luhy SKUEV1064 a zároveň s chráneným areálom Soví les, v ktorom platí druhý, tretí aj štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., kde predmetom ochrany sú biotopy lužných lesov a mokradných spoločenstiev. V blízkosti navrhovanej zmeny KR/PE1, cca 150 m sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy.
- V oznámení je uvedené, že v predmetných zmenách a doplnkoch sú rešpektované všetky chránené územia, preto nemajú negatívny vplyv na chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany.
- Navrhovaná zmena KR/PE/2 z využitia „rekreácia v prírodnom prostredí“ na „vodné plochy a toky“, nebude mať na chránené územia negatívny vplyv, naopak je možné ju vnímať ako úvodnú fázu k revitalizácii zvyšku ramena v rámci chráneného územia Bratislavské luhy SKUEV1064 (nie je predmetom zmien a doplnkov č. 10). V prípade ostatných lokalít je buď potvrdený súčasný spôsob využitia, alebo zníženie intenzity využitia území, ktoré sú v blízkosti chránených území, čo vnímame ako pozitívnu zmenu.
- Vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien a doplnkov (mimo chránených území) a charakteru zmien ich funkčného využitia pokladáme strategický dokument z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný, a preto nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko navrhované lokality nebudú predstavovať predpoklad významného vplyvu na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vedomie. V stanovisku bolo iba vysvetlené a konštatované, že navrhovaná zmena ZaD 10 z pohľadu ochrany prírody neovplyvní okolité chránené územia, nebude mať negatívny vplyv.

16. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 11676/2023-4.165792/2023 zo dňa 04.09.2023, doručený ako e-podanie 05.09.2023

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, požiadalo dňa 9.8.2023 o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k zverejnenému oznámeniu o zmene strategického dokumentu do 15.09.2023.

Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán v zisťovacom konaní, žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/333611-018 zo dňa 21.08.2023.

- V kapitole B.13, 13.3.3 VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY časť „1. Dobudovanie protipovodňových ochranných línií mesta“ (B úplné znenie, s. 291) je navrhované v mestskej časti Petržalka úprava nového ramena Dunaja v pravobrežnom inundačnom území. Z hlavného koryta Dunaja je v inundačnom území navrhnutá mestská pláž Lido s malým športovo rekreačným prístavom, ktorá ďalej o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na § 20 Inundačné územie, najmä ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačnom území a zároveň dodržiavať § 6 Mapa povodňového ohrozenia a § 8 Plán manažmentu povodňového rizika uvedeného zákona (aktualizované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia aktualizované v júni 2023 sú dostupné na <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/> a tiež aj na [https://mpt.svp.sk/svp\\_vmapportal](https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal)).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Ďalej OÚ BA konštatuje, že rešpektovanie platných zákonov a predpisov je pre obstarávateľa povinné. Podmienka č. 17.

- K ostatným zmenám v rámci ZaD 10 – zmena č. KR/PE/1, KR/PE/3, KR/PE/4 uvádzame, že v prípade výstavby nových alebo rekonštrukcie obytných komplexov a iných areálov s vysokým podielom spevnených plôch žiadame uplatňovať povinnosť realizovať prvky na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

OÚ BA pripomienku akceptovala zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 18.

- Upozorňujeme, že v materiáli je odvolanie na zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a neaktuálne informácie, čo sa týka protipovodňovej ochrany, na ktoré sekcia vôd poukázala už v predchádzajúcich stanoviskách k zmenám a doplnkom „Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava na rok 2007“. Ďalej sú uvedené neaktuálne strategické dokumenty, na ktoré sme tiež upozorňovali v uvedených stanoviskách. Pre oblasť ochrany vôd je platná koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcnedokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhľadom-do-roku-2050.html>) a Vodný plán Slovensko, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>). Uvedené žiadame aktualizovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Uvedené bude zapracované v upravenom návrhu ZaD 09 ÚPN HM BA.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienkach č. 19. a 17.

- Naďalej upozorňujeme, že v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie a konštatuje, že dodržiavanie platných zákonov a predpisov je pre obstarávateľa záväzné.

17. Pripomienky verejnosti:

17.1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava

- Nemáme voči územnoplánovacej dokumentácii ZaD 10 ÚPN pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko na vedomie.

17.2. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava, list zo dňa 11.08.2023, doručený ako e-podanie 14.08.2023

- K navrhovanej činnosti „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 10“ máme nasledovné pripomienky:

- 1. V bode 11.3. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY "ZaD 8, ZaD 10 Návrh" sa uvádza, že Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je jeden z nástrojov pre riešenie priestorovej stránky ekologickej stabilizácie územia a optimalizácie využívania krajiny. Nosnými stavebnými prvkami takéhoto systému sú biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk), v podmienkach silno urbanizovaných území sú súčasťou funkčného ÚSES aj ostatné plošné prvky (napr. kategórie vnútromestskej zelene, sady, záhrady, vinice, trvalé trávne porasty). Podľa biogeografického významu týchto prvkov sa delí systém ÚSES vzostupne na: miestny – regionálny – nadregionálny – provincionálny až biosférický. V rámci konceptu ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy bola problematika ÚSES riešená na regionálnej úrovni. V ÚPN prezentujeme ÚSES na úrovni spresneného R-ÚSES (metodicky je kompatibilný s riešením ÚSES v rámci ÚS Záhorskej časti hl. m. SR Bratislavy: Form-A, A-Ž Projekt, 2002). Súčasný stav ÚSES v riešenom území tvoria existujúce prvky provincionálneho významu - PBk v nive Dunaja (vrátane vodného toku), a v pohorí Malých Karpát a PBc Devínska Kobyla. V rámci spresneného a doplneného R-ÚSES (spracovateľ: ENVIROCONSULTING - Mgr. J. Petrakovič, december 2003) je navrhnutých celkom 35 Bc (v grafickom podklade označené od 1 v neucelenej rade po 40) a 17 Bk. V "ZaD 8" navrhovateľ uvádza, že budovanie prvkov ÚSES predpokladá koncepčné deklarovanie týchto predstáv. Zároveň zdôrazňuje, že na území hlavného mesta SR Bratislavy sa ukázala



problematika v budovaní funkčných a proporcionálne zodpovedajúcich prvkov na úrovni R-ÚSES, ktorá naráža a bude narážať na problémy funkčnosti najmä v zastavanom území. Sám navrhovateľ priznáva, že v urbanizovanom území chce ekostabilizačnú funkčnosť odvodzovať z celoplošnej funkčnosti najmä všetkých biotických prvkov a až v extravilánových polohách má väčšie možnosti, resp. chce realizovať prvky ÚSES rôznych (nedefinovaných) hierarchických úrovní. V predmetných strategických dokumentoch sám navrhovateľ uvádza, že v systéme ÚSES sú aj územia zaradené do NATURA 2000 – územia európskeho významu SKÚEV a chránené vtáčie územia SKCHVÚ, biotopy európskeho a biotopy národného významu, Ramsarské lokality ai.. Zároveň dodáva, že počíta s tým, že na úrovni Európskeho spoločenstva sa postupne vytvoria nástroje na sfunkčnenie navrhovaných prvkov ÚSES (v rámci EECONET, NECONET ai.), ktoré sú obsiahnuté, resp. ich už aj zapracoval do návrhu ÚPN a bude ich treba dopracovať až na legislatívne požadovanú úroveň M-ÚSES.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že k predmetnej pripomienke sa nevyjadruje, nakoľko pripomienka nie je predmetom aktuálne obstarávaných ZaD 10.

- S poukazom na návrh ZaD 10, C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, 11.1. Zásady a Regulatívy ochrany prírody zaväzuje chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti územiach so stupňami ochrany, ktoré sú uvedené v §12-23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., ako aj rešpektovať ochranné pásma §17, predbežnú ochranu a režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny:

- v súvislej európskej sústave chránených území ( Natura 2000)
- v chránených vtáčích územiach (CHVÚ)
- v územiach európskeho významu (UEV)

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedenú pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 6. Podmienka č. 2. Podmienka č. 5. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovať v zmysle zákonov je pre obstarávateľa záväzná.

- Návrh Územný plán Hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy, Zmeny a Doplnky – Návrh, „ZaD10“, ako aj podklady 2.2 Regulačný výkres, zmena RV/PE/1, RV/PE/2, RV/PE/5 hovoria, že navrhovaná regulatíva má riešiť územie až po chránený areál Soví Les, teda je v bezprostrednom dotyku s chráneným územím SKUEV1064 Bratislavské luhy, vyhláseného na základe vyhlasovacieho predpisu: Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č.2/2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les. Medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území sú jazda na vodných skútroch a motorových člnoch, cesty I. až III. Triedy, nekryté parkoviská a odstavné plochy, športové ihriská, športové areály, kryté budovy pre šport, osvetlenia športových areálov mimo uzavretých stavieb, hotely a motely, kempingy ako aj umiestnenie informačných, reklamných alebo propagačných zariadení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Predmetom ZaD 10 nie je návrh nových urbanizovaných území, ale predovšetkým úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v platnom ÚPN HM BA. Navrhované zmeny KR/PE1-KR/PE 4 ZaD 10 sú situované mimo chránených území národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmeny KR/PE1 a KR/PE 2 sa nachádzajú v rámci širších vzťahov území európskeho významu Bratislavské luhy, SKUEV1064 a chránený areál Soví les, v ktorom platí druhý, tretí, až štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., kde predmetom ochrany sú biotopy lužných lesov a mokradných spoločenstiev. V blízkosti navrhovanej zmeny KR/PE1, cca 50 m sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. V inudačnom území navrhovaná zmena vodnej plochy (kód 901) vyplývajúca z vypustenia úseku obtokového ramena Dunaja a z toho vyplývajúca úprava vymedzenia plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003), definované v zmysle ÚPN HM BA. Okrem potvrdenia územia vymedzeného pre existujúce lodenice nenavrhujú ZaD 10 ÚPN Hm BA v inudačnom území žiadnu urbanizáciu. Schválenie ZaD j predpokladom pre aktualizáciu ÚPN Z CMC PE, ktorý je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Z vyjadrenia obstarávateľa vyplýva, že navrhované zmeny nie sú situované priamo v žiadnom chránenom území, zato ale veľmi blízko (cca 150 m od Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a zo zisťovacieho konania vyplýva, že je pomerne blízko územia „Soví les“. OÚ BA tieto informácie zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Obstarávateľ

vo finálnej verzii strategického dokumentu uvedie a popíše spôsoby rešpektovania a ochrany chránených území nachádzajúcich sa v blízkosti ZaD 10 (Podmienka č. 1) a takisto popíše spôsob zohľadnenia dokumentov adaptačných opatrení na zmeny klímy (Podmienka č. 3).

- Občianske združenie poukázalo na nedostatky v ÚPD, ktorej súčasťou je aj aktualizácia prvkov regionálnej siete ekologickej stability, v rámci ktorého je začlenené aj chránené územie Pbc Devínska Kobyla. Avšak v pôvodnej štúdii regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) mesta Bratislavy (Králik a kol., 1994), bol vyčlenený aj regionálny biokoridor Devínska Kobyla – Sitina – Malé Karpaty (ktorý už v návrhu ÚP Hlavného mesta "ZaD 8" bolo opomenuté).
- Na predmetnú problematiku poukázalo OZZDH aj v pripomienkach legislatívneho procesu pre zámer vyhlásiť Prírodnú rezerváciu Devínska Kobyla (ďalej len "PR Devínska Kobyla"). OZZDH tu upriamilo pozornosť na návrh RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07 a NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08, resp. bod 6.3. návrh území pre spodrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčného využitia územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN Z), pre MČ Devínska Nová Ves, MČ Devín, MČ Karlova Ves, MČ Dúbravka, resp. lokalít • Devín – zóna Kráľova hora, • Krčace - západ, • Devínska Kobyla - centrálna časť • Švábsky vrch, Laménica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí, ktoré zasahujú do chráneného územia alebo jeho bezprostredného okolia, čo môže mať výrazný vplyv nielen na zámer vyhlásiť PR Devínska Kobyla ale aj bez Rbc Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty, môže aj ohroziť zachovanie celistvosti regionálneho územného systému ekologickej stability. V predmetnej problematike OZZDH navrhlo zabezpečiť efektívnu ochranu podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny rešpektovaním resp. zachovaním funkčnosti Regionálneho biokoridoru Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty. Oprávnenosť návrhu OZZDH preukazuje aj spracovaná migračná štúdia, ktorej spracovanie bola na základe požiadavky OZZDH, s potreby preverenia vplyvov zámeru navrhovanej činnosti vnesené aj do rozsahu hodnotenia "Polyfunkčný objekt MEDZE" v lokalite.
- OZZDH už tu upozorňovalo na rozpor v dokumentácii RÚSES (1994), podľa ktorej v lokalite Krčace je trasovaný biokoridor prepájajúci biocentrum Devínska Kobyla a Sitina – Starý Grunt, však doposiaľ im z neobjasnených dôvodov nebol premietnutý do kostry prvkov ÚSES v aktualizácii Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, dokument Územný plán hl. m. Bratislavy.
- OZZDH tu konštatuje, že v oznámení "ZaD 8" bod 2.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY je implementovaná aj požiadavka nároku na rozvoj vybavenosti nadväzných sídiel v chránených územiach ako CHKO Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia), resp. predmetné požiadavka deklaruje zásah aj do území zaradených v NATURA 2000 – územia európskeho významu SKÚEV, chránené vtáčie územia SKCHVÚ, biotopy európskeho a biotopy národného významu, Ramsarské lokality, Devínska Kobyla atď.
- Je teda preukázateľné, že predkladaný strategický dokument tak samostatne ako aj v kombinácii s iným plánom alebo projektom môže mať významný vplyv na chránené územia, čím je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií: Predmetom oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je návrh ZaD 10, nie ZaD 08. Navrhované zmeny sú situované mimo chránených území. V blízkosti navrhovanej zmeny KR/PE1, cca 150 m sa nachádza chránené vtáčie územie Dunajské luhy.

OÚ BA konštatuje, že v zmysle zákona o posudzovaní, na posudzovanie vplyvov strategických dokumentov sa podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. V prípade nesúhlasu s výsledkom rozhodnutia zo zisťovacieho konania strategického dokumentu je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov. ÚP HM BA, ZaD 08 a zvyšok predmetnej pripomienky nie je predmetom ZaD 10 a Okresný úrad Bratislava sa preto k pripomienke ďalej nevyjadruje.

- V zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí konaní písomne upozornení

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán upovedomil o začatí zisťovacieho konania všetkých známych účastníkov konania (dotknuté orgány), ako aj verejnú zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na stránke MŽP SR enviroportál a zverejnením informácie pre verejnosť na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Okresného úradu Bratislava. OZZDH sa v predmetnom zisťovacom konaní vyjadrilo stanoviskom, ktoré OÚ BA spomenul a zohľadnil v rozhodnutí. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bude OZZDH, ako účastníkovi konania podľa § 6a zákona o posudzovaní doručené elektronicky, ak má zriadenú e-poštu, alebo poštovými službami. Následné schvaľovacie konanie strategického dokumentu nie je v kompetencii Okresného úradu Bratislava ale Hlavného mesta SR Bratislava.

- OZZDH, už tu upriamilo pozornosť a opätovne zdôrazňuje potrebu zmeny aj Závaznej časti ÚPN - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov /napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP)), čoho si je dobre vedomé aj samotné Hlavné mesto SR Bratislava, (podklady ZaD 10 2.2. Regulačný výkres: Regulácie: X - neregulované – rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny, resp. vyžaduje špecifický prístup, N – neregulované – absencia nadriadených vstupov). Z dôvodu predpokladaného smerovania rozvoja Hlavného mesta SR Bratislava do okrajových častí vonkajších miest je potrebné reflektovanie na špecifickú požiadavku zosúladienia rozvojového konceptu mesta so záujmami ochrany prírody a krajiny, a to úpravou reguláciu funkčných plôch charakteristických pre okrajové alebo extravilánové územia vonkajších miest charakterizované kódovým označením funkčnej plochy 1001,1002,1003 – zeleň rozvojová, stabilizovaná (Doplniť: Neprípustné - rozvojové územia nevytvárať v chránených územiach ako aj ich ochranných pásmach, ani v ich bezprostrednej blízkosti) ako aj 1201,1202,1203, – poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná (Doplniť: Stavba pre individuálnu rekreáciu, ktoré neprekročí 7 % z funkčnej plochy alebo 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií: Berie sa na vedomie, nie je predmetom aktuálne obstarávaných ZaD 10. Dopĺňanie ďalších úprav textovej časti predstavuje nový, neprerokovaný návrh čo neumožňuje postupy obstarávania ÚPD v zmysle ustanovení stavebného zákona.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, nie je súčasťou ZaD 10.

17.3. EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, list č. 260/2023 zo dňa 08.09.2023, doručený ako e-podanie 08.09.2023

- Ide o dôležitý strategický dokument, ktorý v území vytvorí predpoklady pre modernú mestskú štvrť, ktorá bude konkurencie schopná s inými územiami v Európskej únii s efektívnym využívaním zdrojov. Zároveň ktorá bude zohľadňovať výzvy súčasnej doby v intenciách prebiehajúcej klimatickej zmeny a zohľadňujúc Európsku zelenú dohodu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- V rámci posudzovania strategického dokumentu bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutie zo zisťovacieho konania primerane odôvodniť.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA postupoval v zmysle zákona o posudzovaní, rozhodnutie obsahuje dostatočné odôvodnenie.

- V rozhodnutí zo zisťovacieho konania žiadame zapracovať tento bod:

- Pre projekty realizované v zmysle ZaD 10 ÚP BA navrhovať adaptačné opatrenia pre zníženie dôsledkov klimatickej zmeny v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3.

- Naša spoločnosť má záujem sa zúčastniť zisťovacieho konania tohto strategického dokumentu a má záujem na jeho príprave v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že spoločnosť EKOJET s.r.o., je v zmysle zákona o posudzovaní účastníkom tohto zisťovacieho konania, zapojil sa do pripomienkovania a bude mu doručené rozhodnutie v zmysle zákona o posudzovaní. Následné schvaľovacie konanie strategického dokumentu nie je v kompetencii Okresného úradu Bratislava ale Hlavného mesta SR Bratislava.

17.4. Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, list doručený 14.09.2023 a list doručený 30.11.2023

- Naša spoločnosť má záujem zúčastniť sa zisťovacieho konania tohto strategického dokumentu a má záujem na jeho príprave v zmysle § 6 a zákona č. 24/2006 Z.z..
- Je našim záujmom ako vlastníka časti územia zóny, aby navrhnuté Zmeny a doplnky č. 10 priniesli čím skôr kvalitatívnu zmenu pre realizáciu centra mesta Bratislavy na pravom brehu Dunaja v porovnaní so súčasným plánom. Územný plán pre dané územie bol schválený už v roku 2007 a odvtedy prebehla pre dané územie len čiastková aktualizácia skôr formálneho charakteru. Sme presvedčení, že aktualizácia prináša pozitívnu zmenu vo všetkých navrhovaných oblastiach.
- V zmysle zverejnených dokumentov požadujeme urýchliť aktualizáciu ÚPN hl. mesta, čo je podmienkou, aby na zonálnej úrovni ako aj v následnej príprave investičných zámerov mohli byť aplikované nové prístupy k zlepšovaniu životného prostredia (jeho zelenej zložky, zachytávania dažďových vôd a pod.).
- V súčasnom územnom pláne je výrazne segmentované územie nábrežnej zelene v inudačnom území obtokovým ramenom a plochou s funkciou č. 201, čo je občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
- V prospech vytvorenia ucelenej plochy zelene Zmien a doplnky č. 10 navrhujú v inudačnom území vypustenie obtokového ramena a funkcie č. 201 z územného plánu, čím sa zvýši rozsah zelene v inudačnom území. Navrhnuté funkcie č. 1003 (rekreácia v prírodnom prostredí), 1110 (parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy) a 401 (šport, telovýchova a voľný čas) budú vytvárať zónu ktorú požadovali aj občianska iniciatíva a asociácia vodného športu.
- Podľa nášho názoru ak by sa pozitívna zmena nekonala, zostalo by riešenie v súčasnom územnom pláne a ucelená zelená zóna by nevznikla.
- V súčasnom územnom pláne je stanovené vytvorenie vnútorného parku medzi zástavbou. Navrhované Zmeny a doplnky 10 v tomto rešpektujú zámer jeho vytvorenia a mierne upravujú hranicu funkčnej plochy a mierne zväčšujú jeho výmeru.
- V súčasnom územnom pláne v danom území CMC je MHD založená na autobusovej a trolejbusovej doprave, ktorá zvyšuje záťaž navrhovaných dopravných komunikácií a negatívny vplyv na okolie. ZaD 10 navrhujú ekologizáciu mestskej hromadnej dopravy v širšom kontexte ako je uvedené v zverejnenej dokumentácii o Ozname.
- V súčasnom územnom pláne je regulácia využitia územia určená kódom „S“, ktorý dokazuje na reguláciu v zonálnej dokumentácii, ktorá je nekompatibilná s metodikou územného plánu mesta. Je tým neprehľadná.
- Návrhom konkretizujúcej regulácie funkčných plôch priamo v územnom pláne hl. mesta sa sprehľadní súčasný územný plán a umožní metodické previazanie s následnou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou. Navrhované kódy a ich hodnoty čerpajú z metodiky územného plánu hl. mesta, sú porovnateľné s kódmi funkčnej profilácie a intenzity využitia centra mesta na ľavom brehu Dunaja, čím sa vytvoria podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj prostredia charakteristického pre centrálnu časť mesta. Rozvoj centra mesta na petržalskej strane Dunaja vyplýva zo strategických dokumentov mesta a je rešpektovaný aj v štúdiu Bratislavského dunajského parku. Uvedené poukazuje na to, že hl. mesto vychádza z dlhodobých ale aj aktuálnych trendov rozvoja mesta a obidva zámery sú pre mesto dôležité.
- V tejto úrovni podrobnosti, ktorá prislúcha dokumentácii pre zmenu územného plánu mesta nie je možné zodpovedne posúdiť vplyvy na chránené územia prírody, ale zodpovedne môže byť táto téma vyriešená len pri návrhoch, ktoré prislúchajú k posudzovaniu navrhovaných činností (EIA) v následných procesoch v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Ďalšie posudzovanie zmeny strategického dokumentu neprinesie nové poznatky v porovnaní so známymi skutočnosťami.
- Záverom si dovoľujeme upozorniť, že predmetom ZaD 10 nie je rozhodovanie, či bude územie celomestského centra realizované, to už v súčasnosti v územnom pláne je, ale či sa aktualizáciou zvýši jeho kvalita.

- Vzhľadom na prevažujúci charakter prekladaných ZaD 10 (úprava existujúcej štruktúry) ako aj z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme nepokračovať v procese ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.
- Dňa 15.11.2023 sme Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy a ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomne požiadali o kópiu stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. CHKODL192-002/2023.
- Predložený návrh ZaD 10 sa dotýka hlavne vnútorného preorganizovania zóny, regulácie na úrovni centrálnych území mesta, zvýšenia plôch zelene na nábrežnej zóne a tým kladne prispieva k skvalitneniu životného prostredia. V zmysle záverov hodnotenia bol výsledný variant dopracovaný do v súčasnosti platného návrhu územného plánu, ktorý obsahuje aj zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability pre ďalšie podrobnejšie dokumentácie a investičnú činnosť, pri ktorých zohľadňuje aj ostatné funkčné systémy mesta. Pozitívom je aj posilnenie „zeleného nábrežia“ (vypustenie obtokového kanálu a plochy občianskej vybavenosti) v inudačnom území s kladným vplyvom na širšie územie.
- Urbanistická štúdia zóny (UŠ Z CMC PE), Bratislava, 03/2016 nie je súčasťou strategického dokumentu. Je v kompetencii orgánu územného plánovania hl. mesta SR Bratislavy, aby posúdil mieru jej využiteľnosti ako jedného z podkladov (nie výlučným) pre návrh Zmien a doplnkov územného plánu hl. mesta, ktorý je komplexnou dokumentáciou usmerňujúcou rozvoj Bratislavy. UŠ Z CMC PE bola spracovaná v zmysle odsúhlaseného zadania, prerokovaného s orgánmi územného plánovania. Schválením ZaD 10 bude na úrovni zóny riešená podrobnejšie aktualizácia organizácie spôsobu zastavania, regulácia podzemných častí zástavby, organizácie kostry zelene vrátane línií uličnej zelene a rozpracované požiadavky adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a pod. s využitím podrobnejších relevantných podkladov, ktorých mierka umožní dôslednejšiu aplikáciu zákona č. 24/2006 Z.z.
- Okrem lodeníc nenavrhuje ZaD 10 ďalšiu zástavbu v inudačnom území. Počíta s regulovaním prístupom dopravnej obsluhy a statickej dopravy vo vzťahu k areálom lodeníc.
- Návrh ZaD 10 územného plánu hl. mesta v zmysle stavebného zákona musí byť riešený invariantne. Preto aj oznámenie o strategickom dokumente môže byť spracované len k tomu variantu, ktorý je prerokovávaný. Požiadavky na variantné riešenie ZaD 10 nie je v súlade so stavebným zákonom a preto následné posudzovanie variantov navrhovanej dokumentácie ZaD 10 z hľadiska vplyvu na životné prostredie nie je realizovateľné.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Popper Capital na vedomie. Príslušný orgán rozhodol v rozhodnutí o ďalšom neposudzovaní a na základe zhodnotenia celého zisťovacieho konania určil podmienky na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny ZaD 10. V stanovisku Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, list č. CHKODL192-002/2023 zo dňa 28.8.2022 priložený v liste od Popper Capital s.r.o., sa nepredpokladá, že navrhované zmeny ZaD 10 budú mať negatívny významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Zmena KR/PE/2, ktorá sa dotkne chráneného územia, nebude mať na predmetné územie negatívny vplyv, naopak ŠOP SR ho v stanovisku vníma ako úvodnú fázu k revitalizácii zvyšku ramena (nie je predmetom zmien a doplnkov ÚP) v rámci chráneného územia. V prípade zmien lokalít KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4 je podľa tohto stanoviska buď potvrdený súčasný spôsob využitia, alebo zníženie intenzity využitia území, ktoré sú v blízkosti chráneného územia.

17.5. South Bank s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, list zo dňa 6.11.2023, doručený 08.11.2023

- Dovoľujeme si oznámiť Vám náš záujem využiť právo zúčastniť sa zisťovacieho konania o posudzovaní tohto strategického dokumentu.
- V nadväznosti na ust. § 7 Zákona ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu podľa Zákona nie je opodstatnené, pričom uvedené odôvodňujeme nižšie.
- Zmeny a doplnky 10 nepochybne predstavujú zlepšenie vo všetkých navrhovaných oblastiach, je aj v našom záujme (ako vlastníka pozemkov v dotknutom území), aby došlo k aktualizácii územnoplánovacieho dokumentu v čo najskoršej dobe. Zároveň by tak bol naplnený účel akcie popísaný na webovom sídle MŽP SR, sledujúc využitie potenciálu medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka.
- Na účely uplatnenia nových princípov, ktorých cieľom je zlepšenie životného prostredia v danom území, a to aj prostredníctvom prípravy príslušných investičných zámerov, je viac ako vhodné, aby došlo k aktualizácii ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v čo najkratšom čase.
- Ďalšie posudzovanie zmeny podľa Zákona nemožno považovať sa účelné z nasledovných dôvodov:
  - Chránené územia národnej siete a európska súvislá sústava chránených území NATURA 2000 sú v rámci Zmien a doplnkov rešpektované, pričom tieto nemajú negatívny vplyv na režim ich ochrany. Uvedené vyplýva z prieskumu,

ktorý prebehol pri ÚP z roku 2007, v rámci ktorého bolo rozhodnuté o možnosti vykonávania stavebných úprav v danom území. Zmeny a doplnky 10 len upravujú funkcie a „jemne“ navyšujú objem výstavby ( o 30 %). Bližšie informácie o uskutočnenom prieskume preukazujúce zabezpečenie ochrany príslušných území sú obsiahnuté v samostatnom ÚP z roku 2007 , konkrétne v časti B (str.260). Akékoľvek pochybnosti vo vzťahu k zásahom do chránených území nie sú na mieste, nakoľko niektoré z navrhovaných zmien do týchto území ani nezasahujú (napr. KR/PE1 – KR/PE4), prípadne ide o zmeny (KR/PE1 a KR/PE2) majú nastať len v rámci širších vzťahov týchto území.

- Zabezpečenie ochrany predmetnej časti územia hlavného mesta Bratislavy je tiež deklarované v časti A bod 2.2 ÚP z roku 2007 (časť A str. 8, druhý odsek).

- V inudačnom území je územie nábrežnej zelene v súčasnom územnom pláne výrazne segmentované obtokovým ramenom Dunaja a plochou s funkciou č. 201, čo je občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. ZaD 10 navrhujú v inudačnom území vypustenie obtokového ramena a funkcie č. 201 z územného plánu, a to na účely vytvorenia plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí (kód 1003), definovanej v zmysle ÚPN hlavného mesta Bratislava ako územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré nenarušujú prírodný charakter územia. Zároveň sa zvýši rozsah zelene v inudačnom území, pritom súčasťou Zmien a doplnkov 10 nie je žiadna ďalšia urbanizácia, s výnimkou potvrdenia územia pre existujúce lodenice.

- Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava, 03/2016 (ďalej len ÚŠ Z CMC PE), sa môže javiť neaktuálna ale bola kladne prerokovaná, zohľadňuje požiadavku smernej časti súčasného územného plánu.

- Ďalšie posudzovanie strategického dokumentu neodôvodňujú zmeny týkajúce sa plôch zelene. Ako sme uviedli vyššie, vypustením obtokového ramena Dunaja dôjde k zvýšeniu rozsahu zelene, a to konkrétne o 35,5 %. Navyše dôjde k sceleniu nateraz výrazne segmentovaných plôch zelene z piatich fragmentov na dve rozsiahle časti. Taktiež sa v rámci Zmien a doplnkov, v porovnaní so súčasným územným plánom navýši plocha centrálného parku (kód 1110) takmer o polovicu (z cca 19 tis. M2 na 27,6 tis. M2), pričom vďaka uvedenému sa predĺžením tohto centrálného parku pod estakádou Starého mosta vytvorí „zelené“ prepojenie na Sad Janka Kráľa.

- Posudzovanie nie je potrebné ani vo vzťahu k tým častiam plánovaných projektov, ktorých súčasťou je výstavba bytových jednotiek. Bratislava dlhodobo trpí nedostatkom bytových jednotiek, najvhodnejším miestom na výstavbu sú centrálné lokality, kde je oveľa nižšia potreba individuálnej automobilovej dopravy. ZaD 10 počítajú aj so zmenou dopravného vybavenia a ekologizáciou MHD.

- V súvislosti s dokumentáciou pre zmenu územného plánu mesta je zrejmé, že nie je možné komplexne a detailne posúdiť vplyvy na chránené územia prírody. Táto problematika môže byť komplexne a zodpovedne vyriešená len pri návrhoch prislúchajúcich k posudzovaniu navrhovaných činností (EIA) v následných (samostatných) procesoch vo vzťahu k jednotlivým zámerom v zmysle Zákona. Ďalšie posudzovanie zmeny strategického dokumentu by podľa názoru neprineslo žiadne nové a najmä relevantné poznatky v porovnaní so známymi skutočnosťami a navyše by bolo absolútne nehospodárne.

- Tiež je potrebné zdôrazniť, že predmetom ZaD 10 nie je rozhodovanie o tom, či bude územie celomestského centra realizované, keďže táto otázka už je v súčasnom znení územnoplánovacej dokumentácie zodpovedaná. Prostredníctvom ZaD 10 sa rozhoduje o tom, či sa aktualizáciou zvýši jeho kvalita.

- Predmetom ZaD 10 je úprava rozhrania existujúcich funkčných plôch v rámci súčasného územného plánu, je teda zrejmé, že ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona by bolo nadbytočné.

- Vzhľadom na charakter predkladaných zmien ZaD 10 (úprava existujúcej urbanistickej štruktúry) považujeme za nepotrebné, aby v tomto prípade príslušný orgán rozhodol, že príslušný strategický dokument podlieha posudzovaniu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko South Bank s.r.o na vedomie. Príslušný orgán rozhodol v rozhodnutí o ďalšom neposudzovaní a na základe zhodnotenia celého zisťovacieho konania určil podmienky na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny ZaD 10.

Záver z zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava).

Príslušný orgán vyzval obstarávateľa v súlade § 7 ods. 4d a § 63 ods. 2a zákona o posudzovaní na doručenie doplnujúcich informácií do 30 dní odo dňa doručenia listu, pričom stanoviská doručené v zisťovacom konaní boli

súčasťou príloh listu. Obstarávateľ požiadal listom č. MAGS OOUPD 55361/2023-551805 zo dňa 06.11.2023 o predĺženie termínu na doručenie doplňujúcich informácií, z dôvodu vyhodnotenia stanovísk a prebiehania dorokovania ZaD 10 s dotknutými orgánmi a pripomienkujúcimi subjektmi, do 15.01.2024. Príslušný orgán predĺžil lehotu na doručenie doplňujúcich informácií listom č. OU-BA-OSZP3-2023/333611-034 zo dňa 13.11.2023 do 15.01.2024.

Doplňujúce informácie boli na príslušný orgán doručené (list č. MAGS OOUPD 43022/2024-108437 zo dňa 26.02.2024) dňa 04.03. 2024 a obsahovali tabuľku s vyhodnotením stanovísk doručených v zisťovacom konaní a Záznam z prerokovania zo dňa 06.02.2024.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti boli Okresným úradom Bratislava akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Množstvo požiadaviek zo stanovísk dotknutých orgánov ale aj verejnosti boli požiadavky na dodržiavanie aktuálne platných vyhlášok, zákonov, predpisov, nadradených dokumentácií a iných záväzných stanovísk, ktorých dodržanie obstarávateľom je záväzné. Príslušný orgán tieto požiadavky zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Na základe požiadaviek určil napríklad podmienkami rozhodnutia nielen rešpektovanie všetkých platných regulatívov, týkajúcich sa navrhovaných zmien, ale aj popis a spôsob ich rešpektovania. Rovnako tak určil príslušný orgán doplnenie popisu rešpektovania aj iných strategických dokumentov (ako napríklad v rozhodnutí spomínaný katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) a spôsob rešpektovania okolitých chránených území, ktorých nedostatočné vysvetlenie tvrdenia, že všetky chránené územia dotknuté zmenou sú rešpektované a zmeny nemajú negatívny vplyv na okolití chránené územia, bol jedným z hlavných dôvodov požadovania posudzovania strategického dokumentu Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody. Ďalším orgánom, ktorý vo svojom stanovisku požadoval posudzovanie bol Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Príslušný orgán sa s predmetnými stanoviskami vysporiadal a zastáva názor, že pripomienky nie sú takého rozsahu aby bolo nevyhnuté pokračovať v ďalšom posudzovaní predmetného strategického dokumentu, všetky pripomienky zo stanovísk príslušný orgán vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zaradil do podmienok rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, ani Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny a sekcia vôd, ktoré sú pre rozhodovanie o ďalšom posudzovaní/neposudzovaní taktiež podstatné, vo svojich stanoviskách posudzovanie nežiadali.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné činnosti sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie a po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné ho prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

## Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

### Doručuje sa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia vodnej dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 2580, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Správa chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Správa chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika



VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Verejné prístavy, a. s., Prístavná 0., 824 92 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 5, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
ARRIVA Slovakia a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravska , 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie , 825 61 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava-Čunovo, Slovenská republika  
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika  
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika  
Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka, Slovenská republika  
Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika  
Obec Hamuliakovo, Dunajská 18, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika  
Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika  
Mesto Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava, Slovenská republika  
Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, Slovenská republika  
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika  
Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
South Bank s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,  
Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05  
Bratislava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,  
Slovenská republika