

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ODUZM-2024/417/Ry-1468

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava
21.2.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa §61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §2a) zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že na návrh stavebníka: **BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava, IČO 48099171 v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 82109 Bratislava IČO 35775793** podaný dňa 30.6.2023 bolo začaté stavebné konanie na stavbu:

„BORY NÁDVORIE“

objekt:

SO 9510.1 Zjazd z komunikácie A114, ext. parkovisko a areálová komunikácia
SO 9510.3 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy
SO 9510.6 Zjazd z komunikácie A128, externé parkovisko a areálová komunikácia

Stavba je umiestnená na pozemkoch p.č. 641/119, 644/345, 644/356, 644/767, 3497/328, 3497/883 a 3497/885 k.ú.Lamač, Bratislava.

V záujmovom území sa jedná o napojenie obytného súboru Bory Nádvorie na komunikačnú sieť v dvoch miestach a zabezpečenie vybavenia územia parkovaním na povrchu a v podzemných garážach. Všetky budovy sú medzi sebou prepojené chodníkmi pre peších. Napojenie na pešie trasy je zabezpečené združeným chodníkom pre peších a cyklistov. Vo vnútrobloku je navrhnutý pojazdný chodník pre prístup požiarnej techniky k bytovým domom z komunikácie A115.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky a stanoviská sa neprihliada.

V zmysle §61 ods.5 cit. zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 17:00 ST: 08:00 – 17:00
UT: 08:00 – 14:00 ŠT-PI: 08:00 – 14:00

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno v stanovenej lehote nahliadnuť na Miestnom úrade Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava v stránkové dni.

S pozdravom


Igor Polakovič
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 82109 BA 2
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 BA 1
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 BA 1
- Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 84107 BA 4

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

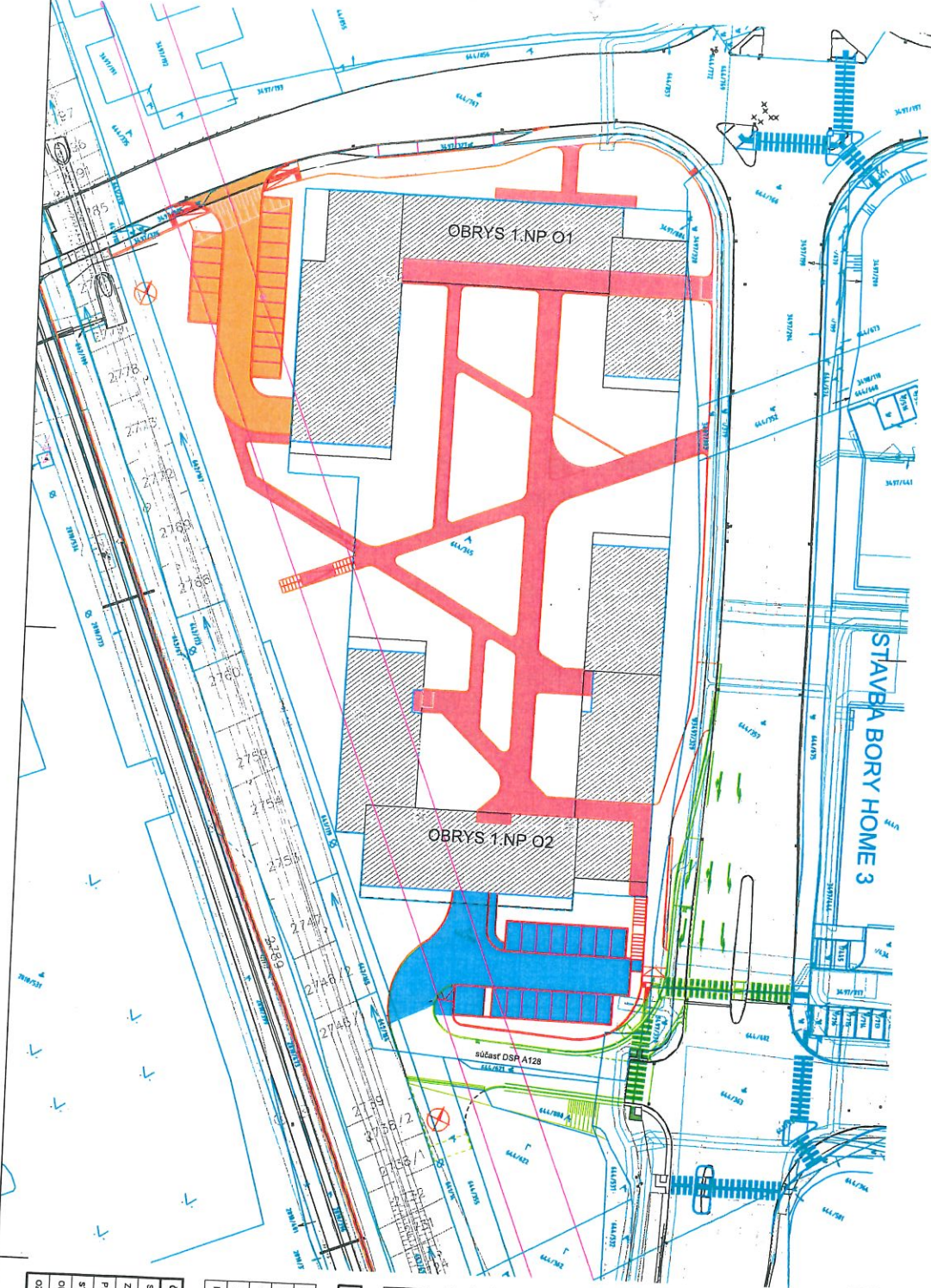
Zverejnené dňa:

26.2.2024
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
- 6 -

Zvesené dňa:

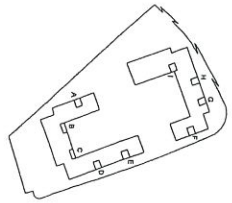
12.3.2024
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
- 6 -

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.



LEGENDA :

- SO 9510.1 Zjazd z komunikácie A114, ext. parkovisko a areálová komunikácia
- SO 9510.3 Vnútropodlahové chodníky a spevnené plochy
- SO 9510.6 Zjazd z komunikácie A128, exkardiovisko a areálová komunikácia
- súvisiaci objekt "Bory Home 3"
- súvisiaca stavba "komunikácia A128"



REVIZIA	DAŤUM	VYPRACOVANÝ	POPIS ZMENY

SÚPODROBNÝ SYSTÉM SÚSTRAŽNÝCH
40.00 - +178,75 m.n.m.



DOKUMENTÁČIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - BORY HOME 3B / BORY NÁDVORIE

LOKÁCIJA	Brdská, Lamač
STAVEBNÍK	Bory Home s.r.o., Džbán Park II, Emíliahova 25 Brdská 887 01
GENERÁLNY PROJEKTANT	SUPERATELER s.r.o., Myňa 11, 811 07 Bratislava
AUTOR NÁVROBU	SAPOVSKÝ & ARCHITECTS, SUPERATELER
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Veronika Kvitková



ČASŤ DOKUMENTÁCIE		E.2.1 KOMUNIKÁCIE, SPEVNENIE PLOCHY A PARKOVANIE / OS 8800_KOM	
SPRACOVATEĽ PROF. ČASŤI	PROJEKT s.r.o. Druždová 56a 851 10 Bratislava	stavba	KOOPROJEKT
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ondrej Mikšik	DSP	DOPRAVA
PROJEKTANT	Ing. Pavol Kuna	02/2023	SKONTROLA
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 9510.1, SO 9510.3, SO 9510.6	30.04	PRÁR
OBŠAH VÝKRESU	Stavba rozdelenia objektiv	M 1:500	
OZNAČENIE VÝKRESU	BH3B_S09510_DSP_9500_DOP_A_002_Situácia rozdelenia objektiv_Z80	5. VÝKRESU	
		RIEŠEN	