



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Lamač

číslo 4/2023

zo dňa 21. 06. 2023

### o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa čl. 19 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### § 1 Predmet úpravy

- (1) Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je určenie minimálnej výšky nájomného, spôsob jeho výpočtu, určenie sadzieb nájomného za nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) a majetku zvereného jej do správy.
- (2) Pri prenechávaní majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy do nájmu, sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>1</sup>
- (3) Toto nariadenie sa vzťahuje na nasledovné kategórie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy:
  - a) byty;
  - b) nebytové priestory;
  - c) pozemky;
  - d) stavby.
- (4) Toto nariadenie neupravuje právne vzťahy viažuce sa k nehnuteľnému majetku užívaného subjektmi v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

### § 2 Vymedzenie základných pojmov

Pre účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) pohostinskou prevádzkou - prevádzka v priestoroch, v ktorých sa pripravujú pokrmy alebo nápoje, uskutočňuje sa predaj jedál alebo nápojov a poskytujú sa služby s tým súvisiace, najmä reštaurácia, kaviareň, bar, cukráreň, vináreň, piváreň;

<sup>1</sup> § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- b) prevádzkou s alkoholickým sortimentom - predajňa, v ktorej viac ako 50 % sortimentu tvoria alkoholické nápoje - liehoviny, destiláty, víno, pivo a iné nápoje, ktoré obsahujú viac ako 0,75 objemového percenta alkoholu;
- c) prevádzkou s potravinárskym sortimentom - predajňa potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny, mäsa a mäsových výrobkov a ich polotovarov, okrem prevádzok s viac ako 50 %-ným podielom predaja alkoholického sortimentu s obsahom viac ako 0,75 objemového percenta alkoholu;
- d) obchodnou prevádzkou - napríklad: predajne oblečenia a obuvi, butiky, predajne kvetov a záhradkárskych potrieb, drogérie, predajne kancelárskych potrieb, hračiek, elektroniky, predajne automobilov a pod.;
- e) administratívnou prevádzkou kategórie A - prevádzka poskytujúca finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby;
- f) administratívnou prevádzkou kategórie B - prevádzka slúžiaca na vykonávanie administratívnych činností zabezpečujúcich vlastný predmet činnosti podnikateľa okrem administratívnych prevádzok kategórie A, ostatné administratívne prevádzky;
- g) prevádzkou pre služby kategórie A - výstavnícke a aukčné priestory, autoservisy, čerpacie stanice;
- h) prevádzkou pre služby kategórie B - prevádzky poskytujúce kozmetické a kadernícke služby, fitnesscentrum, chovateľské a veterinárne služby;
- i) prevádzkou pre služby kategórie C - iné prevádzky poskytujúce služby okrem prevádzok pre služby kategórie A a prevádzok pre služby kategórie B;
- j) výrobnou prevádzkou - napríklad: výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností;
- k) vzdelávacím zariadením - napríklad: jasle, predškolské zariadenia, školské zariadenia, jazykové školy, umelecké školy, autoškoly a pod.;
- l) voľnočasovým zariadením - zariadenie zamerané na dennú starostlivosť o deti a trávenie voľného času detí okrem zariadenia podľa písm. k), napríklad: materské centrum, rodinné centrum, centrum voľného času a pod.
- m) zariadením sociálnych služieb - napríklad zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a pod.;
- n) kultúrnym zariadením - účelové zariadenie, určené na realizáciu kultúrnej činnosti alebo kultúrno-osvetovej činnosti a poskytovanie kultúrnych služieb;
- o) zdravotníckym zariadením - prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti;
- p) exteriérovým športoviskom - napríklad: ihriská, detské ihriská, viacúčelové športové plochy a pod.;
- q) športovým zariadením - napríklad športová hala zimný štadión, cyklistický štadión a pod.;
- r) exteriérovým sedením - dočasné externé rozšírenie odbytovej plochy zariadení pohostinského charakteru pri stálych prevádzkach;
- s) telekomunikačným zariadením - technické zariadenie na vysielanie, prenos, smerovanie, príjem, prepojenie alebo spracovanie signálov a informácií vo forme obrazu, zvuku alebo dát prostredníctvom vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, ako aj pridružené prostriedky;
- t) priestorom alebo stavbou slúžiacou energetike - priestor alebo stavba slúžiaca na prenos a distribúciu vody, elektriny a plynu; napríklad priestory alebo stavby transformátorových staníc, plynových staníc a pod.;
- u) kontajnerovým stojiskom - stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob ohraničené prefabrikovanými betónovými dielmi bez strešnej konštrukcie alebo so strešnou konštrukciou;
- v) umiestnením reklamy - inštalácia nosiča reklamných, propagačných a iných informácií bezprostredne na plochu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy, napríklad formou maľby, nalepením plagátu, upevnením plátna alebo plachty a pod.;

- w) reklamným zariadením - stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov za odplatu ako aj akékoľvek iné zariadenie, ktoré je nosičom reklamných, propagačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov za odplatu okrem zariadenia podľa písm. z);
- z) reklamným zariadením s verejnoprospešným účelom – zariadenie, ktorého funkčné časti slúžia trvale verejnosti na krátkodobý oddych;
- aa) herňou - miestnosť alebo súbor miestností stavebne spolu súvisiacich a prepojených, špeciálne vybavených a zriadených na prevádzkovanie hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom výherných prístrojov, prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi a videohier;
- ab) kasínom - herňa, v ktorej sa prevádzkujú stolové hry, prípadne výherné prístroje, videohry a hazardné hry prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi v kasíne;
- ac) prevládajúcim sortimentom – sortiment, ktorý tvorí viac ako 50 % z celkového množstva ponúkaného druhu tovarov;
- ad) krátkodobým nájmom - nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy, pri ktorom je doba nájmu najviac dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov;
- ae) dlhodobým nájmom - nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy, pri ktorom doba nájmu je viac ako dvanásť po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov;
- af) záujmovým združením fyzických osôb - napríklad: neziskové organizácie, občianske združenia, politické strany a hnutia, spolky a pod.

## **DRUHÁ ČASŤ URČOVANIE CENY NÁJOMNÉHO**

### **Prvý oddiel Byty**

#### **§ 3**

- (1) Podmienky nájmu bytového fondu a kategorizáciu bytového fondu vo vlastníctve mestskej časti a zvereného jej do správy, upravujú osobitné normatívne akty mestskej časti.<sup>2</sup>
- (2) Bytový fond v zmysle predchádzajúceho odseku pozostáva z nasledovného nehnuteľného majetku:
  - a) 7 bytových jednotiek (byt č. 1, byt č. 2, byt č. 3, byt č. 4, byt č. 5, byt č. 6 a byt č. 7) nachádzajúcich sa na 2. poschodí v polyfunkčnej budove súp. č. 2046, vchod: Heyrovského ul. č. 2, evidovaných na liste vlastníctva č. 3866 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 547, k. ú.: Lamač;
  - b) 1 bytová jednotka (byt č. 9, 4. poschodie) nachádzajúca sa v bytovom dome súp. č. 2069, vchod: Studenohorská ul. č. 4, evidovaná na liste vlastníctva č. 1759 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 478, k. ú.: Lamač,

<sup>2</sup> napríklad Zásady nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač, Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač

- c) 1 bytová jednotka (byt č. 14, 6. poschodie) nachádzajúca sa v bytovom dome súp. č. 2070, vchod: Studenohorská ul. č. 8, evidovaná na liste vlastníctva č. 2164 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 476, k. ú.: Lamač;
  - d) 3 bytové jednotky (byt č. 4, 1. poschodie, byt č. 14, 6. poschodie, byt č. 16, 7. poschodie) nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 2059, vchod: Studenohorská ul. č. 11, evidované na liste vlastníctva č. 2124, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 449, k. ú.: Lamač;
  - e) 1 bytová jednotka (byt č. 1, prízemie) nachádzajúca sa v bytovom dome súp. č. 2072, vchod: Studenohorská ul. č. 16, evidovaná na liste vlastníctva č. 2170 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 472, k. ú.: Lamač;
  - f) 2 bytové jednotky (byt č. 8, 3. poschodie, byt č. 10, 4. poschodie) nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 2086, vchod: Studenohorská ul. č. 61, evidované na liste vlastníctva č. 2201 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 539, k. ú.: Lamač;
  - g) 2 bytové jednotky (byt č. 1 a byt č. 2) nachádzajúce sa v rodinnom dome súp. č. 1725, Lamačská cesta (Prídanky) č. 63, postavenom na pozemku parc. č. 1891, k. ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 728, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - h) 2 bytové jednotky (byt č. 1 a byt č. 2) nachádzajúce sa v budove školy (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) súp. č. 1676, Borinská ul. č. 23, postavenej na pozemku parc. č. 932, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - i) 1 bytová jednotka (byt) nachádzajúca sa v budove materskej školy súp. č. 1127, Malokarpatské nám. č. 6, postavenej na pozemku parc. č. 482, k. ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - j) 1 bytová jednotka (byt) nachádzajúca sa v budove materskej školy súp. č. 2047, Heyrovského ul. č. 4, postavenej na pozemku parc. č. 548, k. ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - k) 1 bytová jednotka (byt) nachádzajúca sa v budove základnej školy súp. č. 1123, Malokarpatské nám. č. 1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 496/1, k. ú. Lamač.
- (3) Minimálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa predchádzajúceho odseku je určená ako súčin ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a celkovej podlahovej plochy bytu.
- (4) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu:
- a) podľa § 3 ods. 2 písm. a) je stanovená vo výške 60,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - b) vyčleneného uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti na účely poskytovania služobného ubytovania je stanovená vo výške 40,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - c) vyčleneného uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti na riešenie problémov bývania osobitných sociálnych skupín obyvateľov mestskej časti ako sociálny byt a pohotovostný byt je stanovená vo výške 30,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - d) podľa § 3 ods. 2 písm. g) je stanovená vo výške podľa osobitného predpisu;<sup>3</sup>
  - e) na ktorý sa nevzťahujú ustanovenia písm. a) až d) je stanovená vo výške 40,- EUR/m<sup>2</sup> rok.

<sup>3</sup> opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011

- (5) Sadzba za nájom podľa predchádzajúceho odseku nezahŕňa náklady za plnenia spojené s užívaním bytu, ktorých výška sa určí osobitne dohodou zmluvných strán v nájomnej zmluve.
- (6) Sadzbu za nájom podľa ods. 4 písm. c) možno znížiť o 30% v prípade, ak celkový čistý mesačný príjem domácnosti nájomcu nepresahuje 2-násobok sumy životného minima na 1 plnoletú fyzickú osobu stanovenú k 1. júlu predchádzajúceho kalendárneho roka podľa osobitného predpisu.<sup>4</sup>

## **Druhý oddiel Nebytové priestory**

### **§ 4**

Fond nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti a zverených jej do správy je tvorený najmä nasledovným nehnuteľným majetkom:

- a) Dom služieb Lamač (iná budova) so súp. č. 1128 (pôdorys tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia), Malokarpatské nám. č. 7, postavená na pozemku parc. č. 495, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
- b) Objekt pre obchod a služby č. 1 súp. č. 6818 (pôdorys tvorí prílohu č. 2a tohto nariadenia, v členení na 3 prenajímateľné priestory - Malokarpatské nám. č. 17/A, Malokarpatské nám. č. 17/B, Malokarpatské nám. č. 17/C a spoločné časti objektu), postavený na pozemku parc. č. 488/3, k. ú.: Lamač, Objekt pre obchod a služby č. 2 súp. č. 6817 (pôdorys tvorí prílohu č. 2b tohto nariadenia, v členení na 2 prenajímateľné priestory – Malokarpatské nám. č. 15/A, Malokarpatské nám. č. 15/B), postavený na pozemku parc. č. 488/2, k. ú.: Lamač, Iná budova – objekt sociálnych zariadení súp. č. 6819 (pôdorys tvorí prílohu č. 2c tohto nariadenia, v členení na 2 prenajímateľné priestory – Malokarpatské nám. č. 19/A, Malokarpatské nám. č. 19/B), postavený na pozemkoch parc. č. 488/4, parc. č. 488/5, k. ú.: Lamač;
- c) Zdravotné stredisko Lamač (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) súp. č. 1124, Malokarpatské nám. č. 2 (pôdorys tvorí prílohu č. 3a a prílohu č. 3b tohto nariadenia), postavená na pozemku parc. č. 492, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúca z nasledovných priestorov:
  1. Vlastné nebytové priestory v členení na:
    - Prízemie: prenajímateľné priestory 1.1 až 1.32;
    - 1. poschodie: prenajímateľné priestory 2.1 až 2.23;
  2. Spoločné časti budovy;
- d) Kultúrne centrum (Nebytový priestor č. 1 - Zariadenie kultúrne a osvetové), nachádzajúce sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavený na pozemku parc. č. 490/5, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúci z nasledovných prenajímateľných priestorov:
  1. Priestor č. 1;
  2. Priestor č. 5;
  3. Kinosála;
  4. Premietacia miestnosť;
  5. Spoločné časti nebytového priestoru;
- e) Spoločenské centrum Lamač (Nebytový priestor č. 10-80), nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 4671, vchod: Malokarpatské nám. č. 8, evidencia na liste

<sup>4</sup> zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- vlastníctva č. 3277, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavba postavená na pozemku parc. č. 481/30, k. ú.: Lamač;
- f) Polyfunkčná budova súp. č. 2046, vchod: Heyrovského 2, evidencia na liste vlastníctva č. 3866, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavená na pozemku parc. č. 547, k. ú.: Lamač;
  - g) Garáž súp. č. 6538, garáž súp. č. 6539, garáž súp. č. 6540, garáž súp. č. 6541, garáž súp. č. 6542, ul. Pod násypom, evidencia na liste vlastníctva č. 1638, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - h) Garážové státie (nebytový priestor č. 12-502, 2. podzemné podlažie), nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 4585, Heyrovského 1, postavenom na pozemkoch parc. č. 553/17 a 553/20, k. ú.: Lamač, evidencia na liste vlastníctva č. 2705, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;
  - i) ostatné nebytové priestory.

## § 5

- (1) Minimálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa § 4 písm. a) až i) je určená ako súčin ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a príslušnej časti výmery podlahovej plochy nehnuteľného majetku podľa § 4 písm. a) až i).
- (2) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nehnuteľného majetku podľa:
  - a) § 4 písm. a) je stanovená vo výške 54,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - b) § 4 písm. b) za prenajímateľné časti obchodného objektu č. 1 a obchodného objektu č. 2 je stanovená vo výške 34,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - c) § 4 písm. b) za objekt sociálnych zariadení je stanovená vo výške 20,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - d) § 4 písm. c) bod 1 je stanovená vo výške 54,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - e) § 4 písm. c) bod 2 je stanovená vo výške 7,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - f) § 4 písm. d) bod 1 je stanovená vo výške 54,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - g) § 4 písm. d) bod 2 je stanovená vo výške 34,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - h) § 4 písm. d) bod 3 a 4 je stanovená vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - i) § 4 písm. d) bod 5 je stanovená vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - j) § 4 písm. e) je stanovená vo výške 47,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - k) § 4 písm. f) je stanovená vo výške 20,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
  - l) § 4 písm. g) je stanovená vo výške 200,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - m) § 4 písm. h) je stanovená vo výške 90,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.
- (3) Sadzba podľa predchádzajúceho odseku nezahŕňa náklady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorých výška sa určí osobitne dohodou zmluvných strán v nájomnej zmluve.
- (4) Minimálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa § 4 písm. d) a e) ako aj sadzba podľa § 5 ods. 2 písm. f) až j) sa uplatnia v prípadoch dlhodobého nájmu.
- (5) V prípadoch krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku podľa § 4 písm. d) a e) sa pri určovaní výšky nájmu uplatní osobitný normatívny predpis mestskej časti.<sup>5</sup>
- (6) Paušálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa § 4 písm. a) až f) a i) za umiestnenie bankomatu je stanovená vo výške 675,- EUR/ročne.

<sup>5</sup> Sadzobník cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy

- (7) Sadzba za umiestnenie reklamy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy je stanovená vo výške 202,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Sadzba podľa predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade umiestnenia reklamy označujúcej názov prevádzky, jej logo a ktorej predmet činnosti je prevádzkovaný v priestoroch nehnuteľného majetku na ktorom sa reklama umiestňuje.

## § 6 Ostatné nebytové priestory

- (1) Za ostatné nebytové priestory sa považujú nebytové priestory vo vlastníctve mestskej časti a zverené jej do správy okrem nebytových priestorov podľa § 4 písm. a) až h).
- (2) Minimálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa predchádzajúceho odseku sa určuje ako súčin ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v závislosti od účelu využitia nehnuteľného majetku v súlade s nasledujúcim odsekom a príslušnej časti výmery podlahovej plochy nehnuteľného majetku.
- (3) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nehnuteľného majetku podľa § 6 ods. 1 sa určuje nasledovne:

P. č.	Účel využitia	Sadzba (EUR/m <sup>2</sup> /rok)
1.	pohostinská prevádzka	67,50
2.	prevádzka s alkoholickým sortimentom	94,50
3.	prevádzka s potravinárskym sortimentom	40,50
4.	obchodná prevádzka	40,50
5.	administratívna prevádzka kategórie A	67,50
6.	administratívna prevádzka kategórie B	47,50
7.	prevádzka pre služby kategórie A	54,-
8.	prevádzka pre služby kategórie B	40,50
9.	prevádzka pre služby kategórie C	27,-
10.	vzdelávacie zariadenie	13,50
11.	zariadenie sociálnych služieb	13,50
12.	kultúrne zariadenie	13,50
13.	zdravotnícke zariadenie	47,50
14.	voľnočasové zariadenie	13,50
15.	športové zariadenie	13,50

16.	umiestnenie telekomunikačného zariadenia	270,-
17.	umiestnenie reklamy	202,50
18.	priestory slúžiace energetike	135,-
19.	spoločné priestory	7,-
20.	priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	13,50
21.	priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	1,50
22.	herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	405,-
23.	výrobná prevádzka	47,50

- (4) Sadzba podľa predchádzajúceho odseku nezahŕňa náklady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorých výška sa určí osobitne dohodou zmluvných strán v nájomnej zmluve.
- (5) Minimálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa § 6 ods. 1 ako aj sadzba podľa § 6 ods. 3 sa uplatnia v prípadoch dlhodobého nájmu.
- (6) V prípadoch krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku podľa § 6 ods. 1 sa pri určovaní výšky nájomného uplatní osobitný normatívny predpis mestskej časti.<sup>5</sup>
- (7) Paušálna cena za ročný nájom nehnuteľného majetku podľa § 6 ods. 1 za umiestnenie bankomatu je stanovená vo výške 675,- EUR/ročne.

### **Tretí oddiel Pozemky**

#### **§ 7**

- (1) Minimálna cena za ročný nájom pozemku vo vlastníctve mestskej časti a pozemku zvereného jej do správy, okrem pozemkov osobitne upravených v ods. 4 až 6, je 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom.
- (2) Minimálna cena za ročný nájom pozemku podľa ods. 4 až 6 je určená ako súčin ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> a celkovej výmery pozemku, v závislosti od účelu využitia pozemku v súlade s odsekmi 4 až 6.
- (3) Ak má stavba podľa ods. 4 slúžiť na viaceré účely, minimálna cena za ročný nájom pozemku sa určí na základe pomerných častí pripadajúcich na jednotlivé účely využitia stavby tak, že tento pomer sa premietne na rozlohu výmery pozemku pod stavbou podľa ods. 4. Minimálna cena za ročný nájom pozemku sa v tomto prípade určí ako súčet jednotlivých súčinov ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> a pomernej časti výmery pozemku, v závislosti od účelu využitia stavby podľa ods. 4.
- (4) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku pod stavbou využívanou na podnikanie podľa účelu využitia stavby sa určuje nasledovne:



<b>P. č.</b>	<b>Účel využitia</b>	<b>Sadzba (EUR/m<sup>2</sup>/rok)</b>
1.	pohostinská prevádzka	34,-
2.	prevádzka s alkoholickým sortimentom	47,50
3.	prevádzka s potravinárskym sortimentom	20,50
4.	obchodná prevádzka	20,50
5.	administratívna prevádzka kategórie A	34,-
6.	administratívna prevádzka kategórie B	23,50
7.	prevádzka pre služby kategórie A	40,50
8.	prevádzka pre služby kategórie B	20,50
9.	prevádzka pre služby kategórie C	20,50
10.	parkovací dom	7,-
11.	vzdelávacie zariadenie	7,-
12.	zariadenie sociálnych služieb	7,-
13.	kultúrne zariadenie	7,-
14.	zdravotnícke zariadenie	23,50
15.	voľnočasové zariadenie	7,-
16.	exteriérové športovisko	7,-
17.	športové zariadenie	7,-
18.	exteriérové sedenie	29,50
19.	umiestnenie telekomunikačného zariadenia	135,-
20.	priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	7,-
21.	priestor pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	1,-
22.	herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	202,50
23.	výrobná prevádzka	23,50

- (5) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku pod stánkom, ktorý nie je stavbou podľa osobitného predpisu,<sup>6</sup> podľa účelu využitia stánku sa určuje nasledovne:

P. č.	Účel využitia	Sadzba (EUR/m <sup>2</sup> /rok)
1.	pohostinská prevádzka	13,50
2.	prevádzka s prevládajúcim alkoholickým sortimentom	34,-
3.	prevádzka s prevládajúcim potravinárskym sortimentom	13,50
4.	prevádzka s prevládajúcim sortimentom tlače, tabaku a tabakových výrobkov	13,50
5.	prevádzka s prevládajúcim sortimentom predaja kvetín	13,50
6.	ostatné prevádzky	27

- (6) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku:
- pod rodinným domom (zastavanou plochou) je stanovená vo výške 13,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - bezprostredne susediaceho s pozemkom pod rodinným domom, t.j. príslušná plocha k stavbe rodinného domu okrem pozemku podľa písm. e) je stanovená vo výške 7,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - pod bytovým domom (zastavanou plochou) je stanovená vo výške 40,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - bezprostredne susediaceho s pozemkom pod bytovým domom, t.j. príslušná plocha k stavbe bytového domu okrem pozemku podľa písm. e) je stanovená vo výške 20,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - nachádzajúceho sa pred bytovým domom alebo rodinným domom, tzv. predzáhradka je stanovená vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - pod garážou je stanovená vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - bezprostredne susediaceho s pozemkom pod stavbou slúžiacou na účely vzdelávacieho zariadenia je stanovená vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - bezprostredne susediaceho s pozemkom pod stavbou slúžiacou na účely voľnočasového zariadenia je stanovená vo výške 2,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - bezprostredne susediaceho s pozemkom zaťaženom stavbou využívanou na podnikanie alebo pozemku využívaným na podnikanie nezaťaženom stavbou je stanovená vo výške 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - pod rekreačnou stavbou neslúžiacou na podnikanie je stanovená vo výške 7,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - pod rekreačnou stavbou slúžiacou na podnikanie je stanovená vo výške 20,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - na rekreačné účely nezaťažený stavbou neslúžiaci na podnikanie je stanovená vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - na rekreačné účely nezaťažený stavbou slúžiaci na podnikanie je stanovená vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - na záhradkárске účely je stanovená vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - slúžiaceho na lesnú a poľnohospodársku činnosť je stanovená vo výške 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
  - slúžiaceho na prístup k objektom za účelom vybudovania alebo užívania prístupovej komunikácie je stanovená vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;

<sup>6</sup> § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- q) pod kontajnerovým stojiskom je stanovená vo výške 7,- EUR/m<sup>2</sup>/rok;
- r) pod kontajnerom na zber nepotrebného oblečenia, obuvi, bytového textilu, hračiek a pod. je stanovená vo výške 20,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
- s) pod reklamným zariadením je stanovená vo výške:
1. 230,- EUR/m<sup>2</sup>/rok - v prípade reklamného zariadenia s jednostranne využitelnou plochou na šírenie reklamných, propagačných a iných informácií;
  2. 460,- EUR/m<sup>2</sup>/rok - v prípade reklamného zariadenia s obojstranne využitelnou plochou na šírenie reklamných, propagačných a iných informácií;
- nájomné sa platí za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy, ktorú reklamné zariadenie zaberá; pri výpočte nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu reklamného zariadenia, pričom rozmery priemetu sa určia ako súčin šírky (prípadne dĺžky) rozmeru reklamného zariadenia a hĺbky rozmeru reklamného zariadenia, pričom za minimálnu hĺbku reklamného zariadenia sa považuje rozmer 50 cm;
- t) pod reklamným zariadením s verejnoprospešným účelom je stanovená vo výške 54,- EUR/m<sup>2</sup>/rok; pri výpočte nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu reklamného zariadenia, pričom rozmery priemetu sa určia ako súčin šírky (prípadne dĺžky) rozmeru reklamného zariadenia a hĺbky rozmeru reklamného zariadenia;
- u) pod samoobslužným kioskom (boxom) umožňujúcim vyzdvihnutie a/alebo podávanie zásielok/tovaru je stanovená vo výške 240,- EUR/m<sup>2</sup>/rok

#### **Štvrtý oddiel Stavby**

##### **§ 8**

- (1) Stavbou pre účely tohto nariadenia sa rozumie nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>6</sup> vo vlastníctve mestskej časti alebo zverený jej do správy.
- (2) Minimálna cena za ročný nájom stavby podľa ods. 1 je určená ako súčin ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> a celkovej výmery podlahovej plochy stavby, v závislosti od účelu využitia stavby.
- (3) Sadzba za 1 m<sup>2</sup> výmery podlahovej plochy stavby podľa účelu jej využitia sa určuje nasledovne:

P. č.	Účel využitia	Sadzba (EUR/m <sup>2</sup> /rok)
1.	pohostinská prevádzka	67,50
2.	prevádzka s alkoholickým sortimentom	94,50
3.	prevádzka s potravinárskym sortimentom	40,50
4.	obchodná prevádzka	40,50
5.	administratívna prevádzka kategórie A	67,50
6.	administratívna prevádzka kategórie B	47,50
7.	prevádzka pre služby kategórie A	54,-
8.	prevádzka pre služby kategórie B	40,50
9.	prevádzka pre služby kategórie C	27,-

10.	parkovací dom	40,50
11.	vzdelávacie zariadenie	13,50
12.	zariadenie sociálnych služieb	13,50
13.	kultúrne zariadenie	13,50
14.	stavba slúžiaca na obradné účely	1,50
15.	zdravotnícke zariadenie	47,50
16.	voľnočasové zariadenie	13,50
17.	športové zariadenie	13,50
18.	umiestnenie telekomunikačného zariadenia	270,-
19.	umiestnenie reklamy	202,50
20.	stavba slúžiaca energetike	135,-
21.	stavba pre aktivity záujmových združení fyzických osôb vykonávajúcich zárobkovú činnosť	13,50
22.	stavba pre aktivity záujmových združení fyzických osôb nevykonávajúcich zárobkovú činnosť	4,-
23.	herňa, kasíno, záložňa, stávková kancelária	405,-
24.	výrobná prevádzka	47,50

- (4) Ak má stavba podľa ods. 1 slúžiť na viaceré účely, minimálna cena za ročný nájom stavby sa určí na základe pomerných častí pripadajúcich na jednotlivé účely využitia stavby. Minimálna cena za ročný nájom pozemku sa v tomto prípade určí ako súčet jednotlivých súčinov ročnej sadzby za 1 m<sup>2</sup> a pomernej časti výmery podlahovej plochy stavby, v závislosti od účelu využitia stavby podľa ods. 3.

### **TRETIA ČASŤ SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 9**

#### **Spoločné a prechodné ustanovenia**

- (1) Minimálna cena za ročný nájom ako aj sadzby za nájom podľa § 3 ods. 3, ods. 4, § 5 ods. 1, ods. 2, § 6 ods. 2, ods. 3, § 7 ods. 1 až ods. 6, § 8 ods. 2 až ods. 4 sa môžu znížiť najviac do výšky 50 % z minimálnej výšky nájomného v prípade, ak o nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti alebo nehnuteľný majetok zverený jej do správy, ktorý bol predmetom obchodnej verejnej súťaže podľa osobitných predpisov<sup>7</sup>, nikto neprejavil záujem. V takom prípade sa nová obchodná verejná súťaž vyhlási s minimálnou cenou za ročný nájom určenou podľa predchádzajúcej vety.

<sup>7</sup> § 281 a nasl. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- (2) Minimálna cena za ročný nájom ako aj sadzby za nájom podľa § 3 ods. 3, ods. 4, § 5 ods. 1, ods. 2, § 6 ods. 2, ods. 3, § 7 ods. 1 až ods. 6, § 8 ods. 2 až ods. 4 sa môžu znížiť najviac do výšky 80 % z minimálnej výšky nájomného v prípade, ak majetok nie je spôsobilý na okamžité užívanie a nájomca sa zaviazuje vykonať investície alebo adaptačné práce na vlastné náklady. Takto zníženú cenu za ročný nájom možno poskytovať až do okamihu, kedy sa výška investície alebo cena za adaptačné práce nevyrovná minimálnej výške ročného nájomného za predmet nájmu.
- (3) Minimálna cena za ročný nájom ako aj sadzby za nájom podľa § 3 ods. 3, ods. 4, § 5 ods. 1, ods. 2, § 6 ods. 2, ods. 3, § 7 ods. 1 až ods. 6, § 8 ods. 2 až ods. 4 sa môžu znížiť bez ohľadu na ustanovenia odsekov 1 a 2 v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o nich rozhodne trojpäťtinová väčšina poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (4) Zmluvné vzťahy viažuce sa k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia v prípade ktorých je doba nájmu stanovená na dobu určitú, zostávajú v platnosti a spravujú sa predpismi účinnými v čase ich vzniku.

## **§ 10** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto nariadenie bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. 42/2023/IX v časti B zo dňa 21. 06. 2023 a nadobúda účinnosť dňa 15. 07. 2023.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 6/2017 zo dňa 14. 11. 2017 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 122/2017/VII zo dňa 14. 11. 2017 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 zo dňa 15. 02. 2018 schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 4/2018/VII zo dňa 15. 02. 2018.

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 MČ Bratislava-Lamač bol na úradnú tabuľu vyvesený: 06. 06. 2023  
z úradnej tabule zvesený: 20. 06. 2023

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 MČ Bratislava-Lamač bolo na úradnú tabuľu vyvesené: 22. 06. 2023  
z úradnej tabule zvesené: 22. 06. 2023