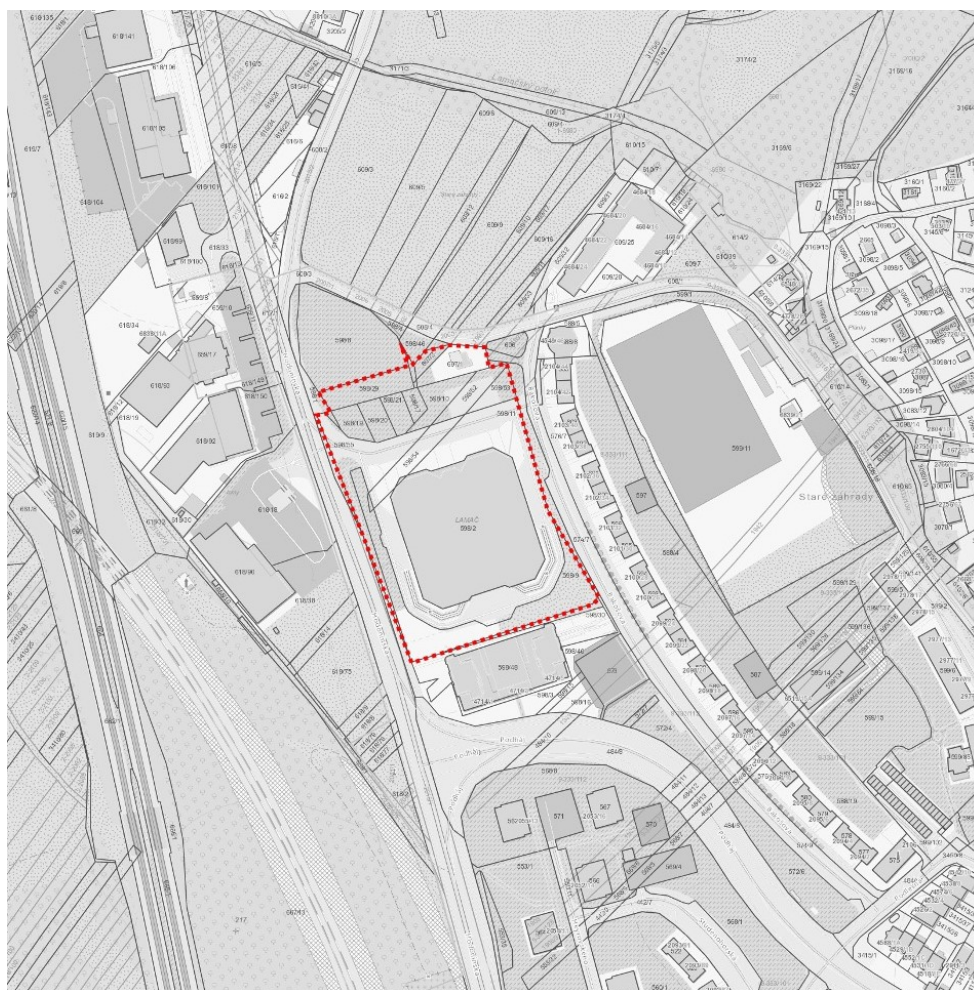


**Zadanie pre Urbanistickú štúdiu zóny Obytný súbor Hodonínska,
Mestská časť Bratislava – Lamač**



Základné identifikačné údaje

Názov dokumentácie	Urbanistická štúdia zóny Obytný súbor Hodonínska
Obstarávateľ	OC Karpatia, s.r.o. Hlavné námestie 4 811 01 Bratislava
Vlastníci územia	OC Karpatia, s.r.o. Hlavné námestie 4 811 01 Bratislava Mestská časť Bratislava – Lamač Malokarpatské námestie 9 841 03 Bratislava
Spracovateľ	Ing. arch. Andrej Boroš, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2080 SK.INFLOW DESIGN s.r.o. J.Feketeházyho 2381/3, 92701 Šaľa
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.	JUDr. Štefan Kollár, č. preukazu 430 v Zozname vedenom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR
Príslušný orgán územného plánovania	Hl. mesto SR Bratislava
Dotknuté orgány územného plánovania	Hlavné mesto SR Bratislava MČ Bratislava – Lamač Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky
Ďalšie subjekty dotknuté spracovaním UŠ zóny	Orgány štátnej správy Orgány verejnej samosprávy Správcovia a vlastníci verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva budú dotknuté

Obsah

I.	Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie	4
II.	Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ	4
III.	Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z UPD	5
	a. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj	5
	b. Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov	6
	c. Územnoplánovacie podklady vzťahujúce sa na riešené územie	11
IV.	Vymedzenie riešeného územia	12
V.	Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	13
VI.	Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie	14
VII.	Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania UŠ zóny	15
VIII.	Požiadavky na spôsob prerokovania urbanistickej štúdie	16

I. *Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie*

V súlade so strategickými dokumentmi *Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 a Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania* je účelom použitia urbanistickej štúdie preverenie nového funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré bude slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania na základe žiadosti o zmenu územného plánu na podklade vyhlásenej verejnej Výzvy reagovalo odpoveďou o splnení podmienok strategických dokumentov a následne osobitným usmernením vydalo konkrétne pokyny pre spracovanie Urbanistickej štúdie.

Na základe uvedeného je teda špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky ÚPN Hl. m. SR Bratislavy, prípadne pre usmerňovanie investičnej výstavby v území.

II. *Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie*

Hlavným cieľom je overiť možnosti zmeny súčasného funkčného využitia územia a vytvorenia predpokladov pre zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania v súlade so strategickým dokumentom *Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030*.

Po vykonaní prieskumov a rozborov a zhodnotení zámerov výstavby v lokalite sú hlavné ciele riešenia UŠ nasledovné:

Stanoviť koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania záujmového územia, pričom je potrebné stanoviť optimálnu intenzitu využitia územia, pri dodržaní nasledovných zásad:

- zhodnotiť potenciál územia, určiť vhodné funkčné využitie územia a optimálnu mieru intenzity výstavby s riešením dopadov na širšie územie a na dopravný systém mesta, preveriť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- formovať prostredie zóny v nadväznosti na okolité funkčné využitie územia,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene,
- zabezpečiť primeranú dopravnú obsluhu územia,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy,
- stanoviť zásady skvalitnenia technickej infraštruktúry
- vytvoriť komplexné zásady utvárania zóny a regulatívy funkčného a priestorového využitia územia,
- stanoviť vecnú a časovú koordináciu výstavby v území,
- akceptovať limity vyplývajúce z existujúcich zariadení v území a jeho okolí.

Overiť možnosti situovania nasledovných funkcií v území, ktoré nie sú v kolízií s okolitými funkciami v území:

- Viacpodlažná zástavba obytného územia – 101, rozvojové územie s návrhom regulačného kódu G v zmysle metodiky ÚPN Hl. mesta
- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – 501, rozvojové územie s návrhom regulačného kódu H v zmysle metodiky ÚPN Hl. mesta

III. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z UPD

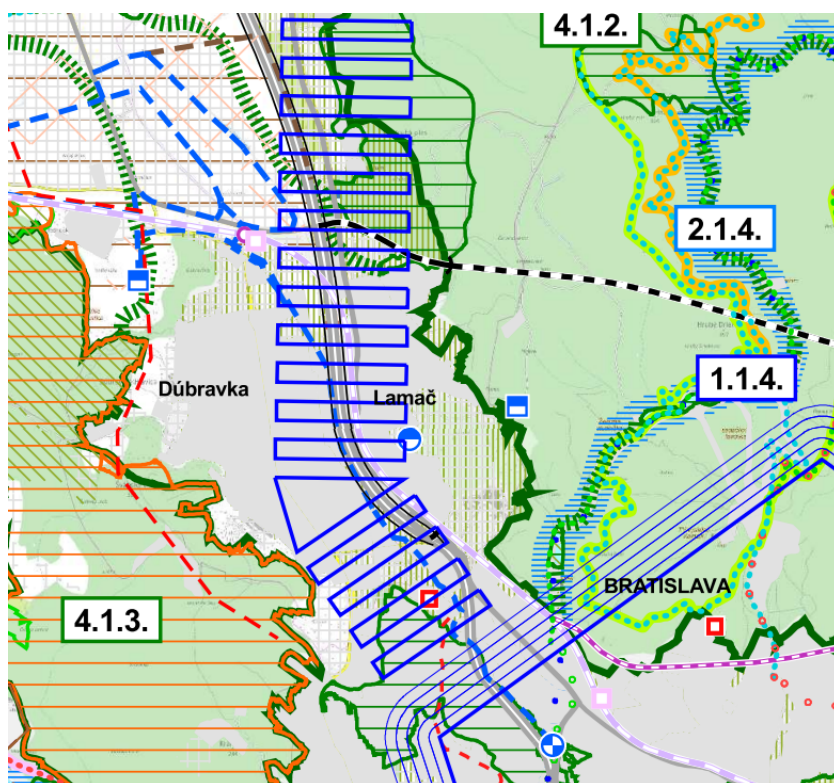
a. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí a zón je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK). V zmysle ÚPN R BSK je oblasť riešeného územia definovaná ako funkčné využitie územia podľa národných a regionálnych koncepcií a schválených územných plánov obcí –ÚPN Bratislava.

V aktuálne platnom ÚPN R BSK sú definované záväzné regulatívy územného rozvoja, z ktorých sa na oblasť riešeného územia vzťahujú najmä nasledovné:

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených území,

Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb:



b. Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schváleného územnoplánovacieho dokumentu - ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Územný plán hl. m. SR Bratislavy definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie

Uvádzame príslušnú tabuľku REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH z ÚPN hl. m. SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov:

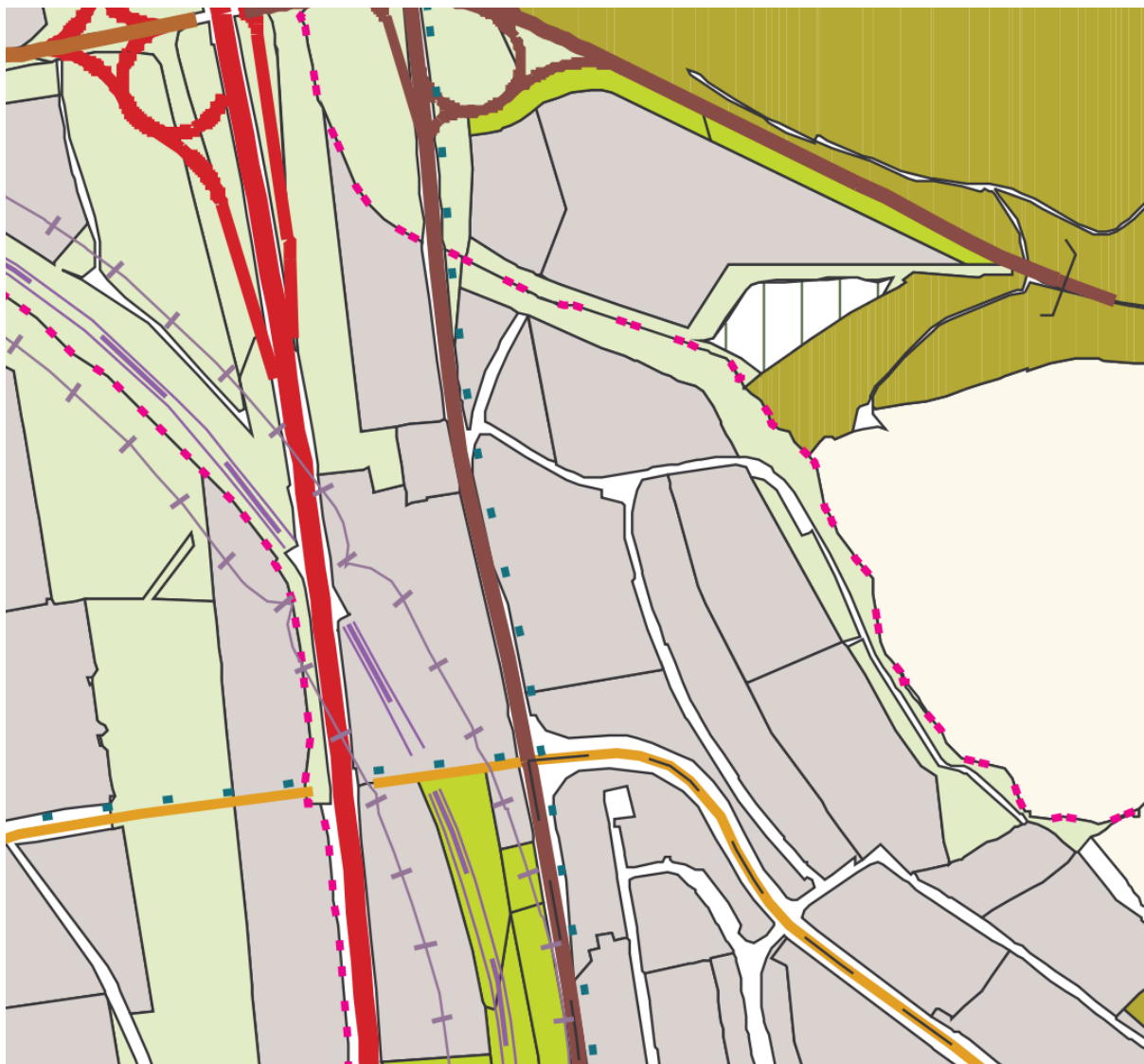
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu 		
<p>pripustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>pripustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

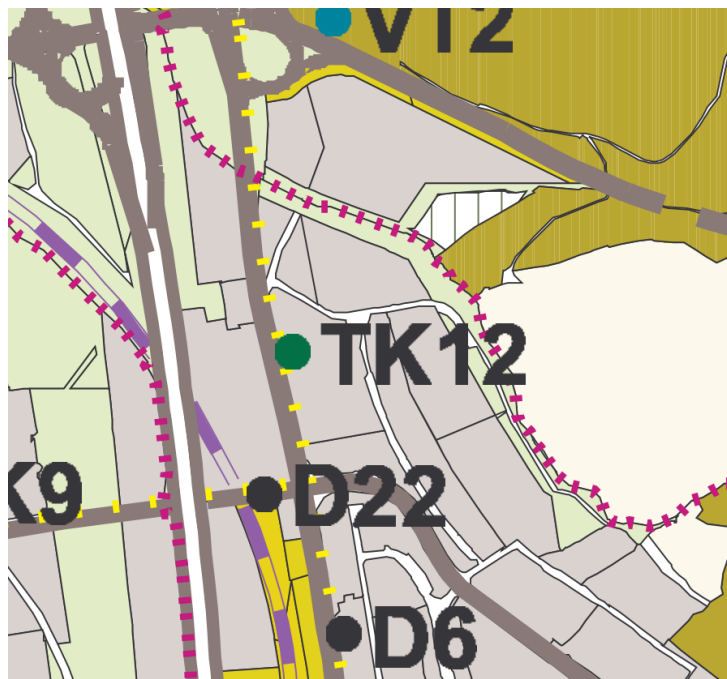
Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť - výrez z Výkresu regulácie:



Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť - výrez z výkresu Verejné dopravné vybavenie:
Zmeny a doplnky 01 UPN BA



Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť - výrez z výkresu Návrh verejno-prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme, schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva



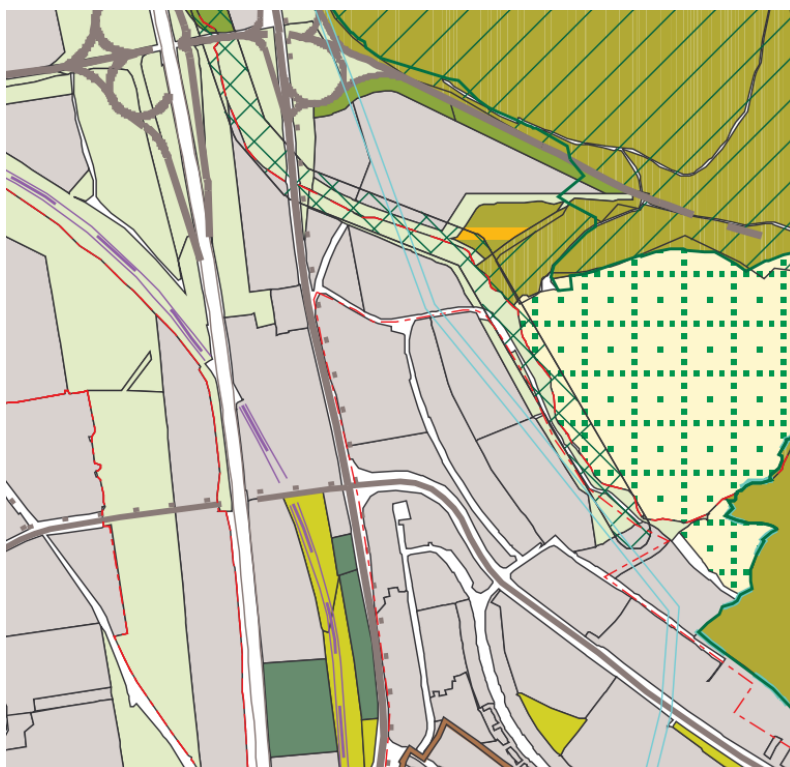
16.2.7. Telekomunikácie

- TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
- TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
- TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájnik – Horská,
- TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
- TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
- TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
- TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
- TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
- TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
- TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,**
- TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,

Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť - výrez z výkresu Urbanistická kompozícia a obraz mesta



Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť - výrez z výkresu Ochrana prírody, tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability



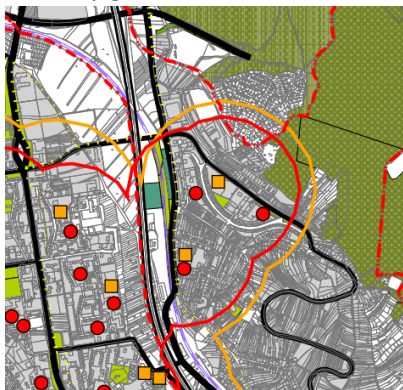
c. Územnoplánovacie podklady a ostatné podklady

Na riešené územie sa vzťahuje niekoľko vypracovaných a odsúhlasených územnoplánovacích podkladov mesta Bratislavy, ktoré sú relevantné k danej problematike, ide o nasledovné materiály:

- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014)



- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)



- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)



- Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, september 2021

Medzi ostatné podklady patrí:

Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020-2030

Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

IV. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava Lamač, jeho rozloha je 23,792 ha.

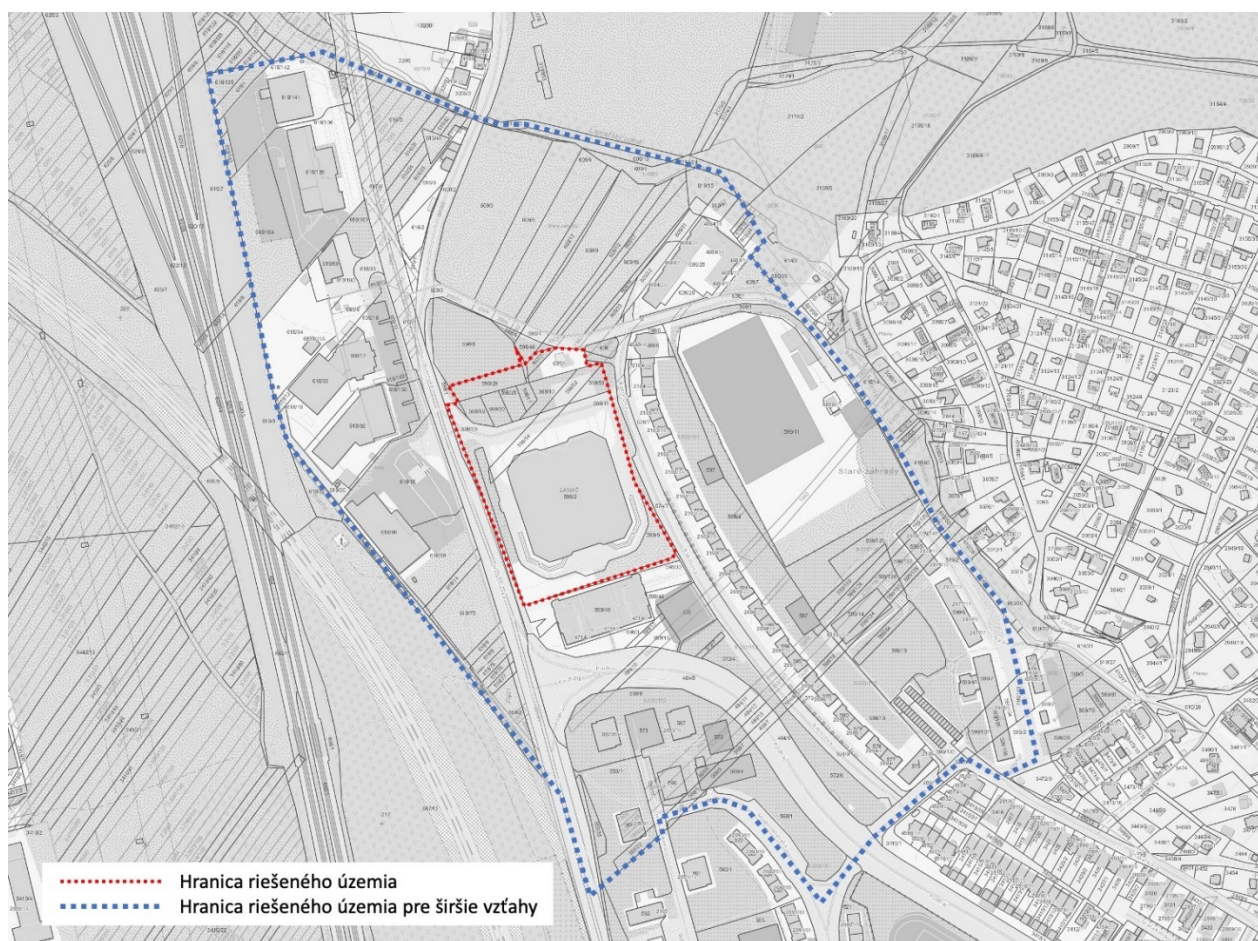
Vymedzenie riešeného územia pre spracovanie tejto urbanistickej štúdie je ohraničené nasledovne:

- *Zo severu: Ulicou Na Barine a majetko-právnou hranicou medzi pozemkami 598/29 a 598/8*
- *Z juhu: Majetko-právnou hranicou medzi pozemkami 598/9 a 598/30, 598/49*
- *Z východu: Ulicou Bakošova a s ňou súvisiacimi pozemkami vo vlastníctve Hl.mesta Bratislavy*
- *Zo západu: Ulicou Hodonínska a s ňou súvisiacimi pozemkami vo vlastníctve Hl.mesta Bratislavy*

Vymedzenie riešeného územia pre širšie vzťahy je ohraničené nasledovne:

- *Zo severu: Tokom Lamačského potoka*
- *Z juhu: Ulicami Studenohorská – z časti, Podlesná - celá a Na Barine – z časti*
- *Z východu: Ulicou Na Barine – z časti*
- *Zo západu: Ulicou Hodonínska – z časti a pätou násypu železničnej trate a cestnej komunikácie D2*

Vymedzenie riešeného územia Urbanistickej štúdie:



V. Požiadavky na varianty riešenia

Urbanistická štúdia bude spracovaná v dvoch variantoch riešenia a overí možnosť lokalizácie nasledovného funkčného využitia riešeného územia:

- Viacpodlažná zástavba obytného územia – 101, rozvojové územie s návrhom regulačného kódu G v zmysle metodiky ÚPN Hl. mesta
- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – 501, rozvojové územie s návrhom regulačného kódu H v zmysle metodiky ÚPN Hl. mesta

Oba varianty návrhu funkčného využitia územia budú predmetom prerokovania, po komplexnom vyhodnotení výsledkov prerokovania bude spracovaný výsledný variant riešenia do podoby čistopisu UŠ, ktorý bude využitý ako podklad pre návrh zmien a doplnkov UPN hl. m. SR Bratislavy.

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvojená zástavba OV	0,23	0,25		
		zástavba mestského typu	0,28	0,25		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25		
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvojená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvojená zástavba	0,23	0,20
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20		
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	rozvojená zástavba	0,26	0,25
zástavba mestského typu	0,30			0,25		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20		
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvojená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvojená zástavba	0,26	0,25		
			0,25	0,25		
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvojená zástavba	0,25	0,30		
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
				501	Zmiešané územia bývania a občianskej	rozvojená zástavba

VI. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie

❖ Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:

- vyjadriť funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia na okolité urbánne priestory

V riešení zohľadniť a preukázať väzby na:

- funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia
- jestvujúce a navrhované dopravné vybavenie územia
- jestvujúce a navrhované technické vybavenie územia

❖ Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, funkčného využitia, priestorového usporiadania

- Navrhovaná zástavba bude kompozične dotvárať jestvujúce okolité územie vhodnou štruktúrou, mierkou, hustotou
- Vytvárať nadväznosť verejných priestorov s preferenciou peších a cyklotrás
- Sledovať vyváženosť ekologického, sociálneho a ekonomického piliera udržateľného rozvoja
- Vytvoriť priechodnú, efektívnu, priestorovo zrozumiteľnú a kompaktnú urbánnu štruktúru s ohľadom na polohu v rámci mesta
- Rešpektovať existujúcu uličnú čiaru okolitej zástavby
- Preferovať formu blokovej zástavby/hmotovo-priestorové riešenie vymedziť takým spôsobom, aby bolo možné jednoznačne určiť plochu bloku a jeho hrany s verejným priestranstvom
- Vytvárať hierarchiu a kvalitu verejných a poloverejných priestorov
- Využiť v území kompozičné akcenty
- Vytvoriť pohybové verejné priestory
- Reagovať na deficit občianskej vybavenosti generovaný nárastom počtu obyvateľov zmenou UPN
- V súlade so zmenou funkcie novú zástavbu preveriť vo výškovej hladine 21 m

❖ Doprava

- V ďalšom stupni dokumentácie vypracovať DKP a navrhnuť cyklistické napojenie z riešeného územia na plánovanú cyklistickú infraštruktúru podľa UPN

❖ Zeleň, životné prostredie a ekologická stabilita

- V riešení zohľadniť: VZN Hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, Územný generel zelene Hl. m. SR Bratislavy (1999)
- V riešenom území riešiť bilancie zelene podľa záväznej časti UPN Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
- Riešiť problémy zložiek životného prostredia ovzdušie, vody, pôdy, horninové prostredie a emisie/imisie, odpady, radónové riziko a hlukovú situáciu a pod..
- V návrhu rešpektovať RÚSES Hl. m. SR Bratislavy, MÚSES, a výkres č. 5 Ochrana prírody - Územný plán Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

❖ Urbanistická ekonómia

K výslednému návrhu riešenia určiť nasledovné bilancie:

- plocha riešeného územia, plocha funkčného využitia,
- zastavaná plocha, index zastavaných plôch, podlažná plocha nadzemná, index podlažných plôch, počet podzemných a nadzemných podlaží,
- počet bytov/krátkodobé ubytovanie a navrhovaný predpokladaný počet obyvateľov,
- počet návštevníkov územia,

- počet a štruktúra parkovacích miest,
- podiel OV v účelových jednotkách, počet pracovných príležitostí,
- koeficient zelene, vrátane všetkých jeho započítateľných plôch
- plôch cestných komunikácií a návrh ich kategorizácie

❖ **Požiadavky z hľadiska ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy vzťahujúce sa k riešenému územiu:**

- Dodržiavať zásady a regulatívy novej bytovej výstavby (Kapitola 3.2 Závaznej časti UPN)
- Dodržiavať zásady a regulatívy priestorového usporiadania (Kapitola 3.3 Závaznej časti UPN)

VII. *Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania Urbanistickej štúdie*

UŠ bude spracovaná a prerokovaná tak, aby tvorila podklad pre Zmeny a doplnky ÚPN hl. m. SR Bratislavy. UŠ bude spracovaná v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Urbanistická štúdia bude spracovaná v členení na textovú časť a grafickú časť v tomto rozsahu:

Návrh riešenia urbanistickej štúdie:

Vypracovanie návrhu urbanistickej štúdie v dvoch variantoch v nasledovnej štruktúre:

Textová a tabuľková časť :

1. Úvod
 - 1.1. Vymedzenie riešeného územia
 - 1.2. Ciele riešenia a implementácia zadania UŠ
2. Východiská riešenia
 - 2.1. Širšie vzťahy
 - 2.2. Demografické východiská a bytový fond
 - 2.3. Občianska vybavenosť
3. Návrh riešenia
 - 3.1. Urbanistická koncepcia
 - 3.2. Verejné dopravné vybavenie
 - 3.2.1. cestná doprava
 - 3.2.2. statická doprava
 - 3.2.3. pešia doprava
 - 3.2.4. cyklistická doprava
 - 3.2.5 MHD
 - 3.3. Verejné technické vybavenie
 - 3.3.1. vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd)
 - 3.3.2. energetika (zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom)
 - 3.3.3. telekomunikácie
 - 3.4. Zeleň a ochrana prírody
4. Návrh zmien a doplnkov ÚPN hl.m. SR Bratislavy (2007)
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v prerokovaní

Grafická časť:

Návrh širších vzťahov	M 1:10 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1:1000
Návrh dopravy	M 1:1000
Návrh technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou a odkanalizovanie)	M 1:000
Návrh technickej infraštruktúry (zásobovanie plynom, elektrickou energiou)	M 1:1000
Regulačný výkres	M 1:1000
Výkres zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES	M 1:1000
Návrh zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy	M 1:10 000

Čistopis urbanistickej štúdie:

Vypracovanie výsledného riešenia v podobe invariantného čistopisu urbanistickej štúdie, na základe výsledkov prerokovania dvoch variantov riešenia urbanistickej štúdie.

Vypracovanie čistopisu návrhu zmien a doplnkov ÚPN hl.m.SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

VIII. Požiadavky na spôsob prerokovania urbanistickej štúdie**Zadanie**

V súlade s ustanovením § 4 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Návrh zadania Urbanistickej štúdie bude prerokovaný s príslušnými dotknutými subjektmi uvedenými v rozdeľovníku. Taktiež bude realizované verejné prerokovanie návrhu zadania s oznamom na webovej stránke mesta, príp. mestskej časti. Po vyhodnotení a zapracovaní prerokovania bude návrh zadania dopracovaný do čistopisu. Neoddeliteľnú súčasť čistopisu zadania tvorí vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania návrhu zadania. Súhlas s čistopisom zadania dáva Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania.

Urbanistická štúdia

Počas spracovania Urbanistickej štúdie je plánovaný min. 1 kvalifikačný výbor za účasti Hl. mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Lamač. Prerokovanie Urbanistickej štúdie v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zabezpečí obstarávateľ v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava – Lamač. Taktiež bude realizované verejné prerokovanie s verejnou prezentáciou návrhu UŠ s výkladom spracovateľa štúdie. Verejnosti bude oznámené prerokovanie UŠ spôsobom v mieste obvyklým s oznamom na webovej stránke mesta, príp. mestskej časti. Po vyhodnotení a zapracovaní prerokovania bude návrh UŠ dopracovaný do čistopisu, ktorý sa opäť predloží Hl. mestu SR Bratislava na vyjadrenie. Po prerokovaní bude UŠ slúžiť ako podklad pre zmenu územného plánu mesta.

Prerokovanie UŠ bude s nasledovným okruhom dotknutých subjektov:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - Lamač
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor RO Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s. Plátennícka 2, 825 11 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 812 22 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. SITEL, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva budú dotknuté