



Sp. zn. OU-BA-PLO-2023/302396-002

Bratislava 29. jún 2023

ESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
číslo 0 3 -07- 2023	
parciel číslo: 4157	Číslo spr. z.:
typ:	Výbavuje:

NARIADENIE konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „OÚ BA PLO“), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a d' u j e

podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. **konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Lamač, názov projektu JPU Rakyty z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.**

Dôvody nariadenia prípravného konania:

OÚ BA PLO prijal 01.06. 2023 žiadosť spoločnosti Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ďalej aj „investor“) na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač, týkajúca sa parciel v celkovej výmere 997 078 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu (ďalej len „JPU Rakyty“).

Zámerom projektu jednoduchých pozemkových úprav je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPU Rakyty pre funkčné využitie územia, podľa schválenej záväznej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 31. mája 2007 v znení zmien a doplnkov, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zároveň k žiadosti investor doložil Zmluvu o dielo, Zoznam parciel C-KN a E-KN zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, Grafickú prílohu navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav a plnomocenstvo pre projekt JPÚ Rakyty.

Kvalifikovaným spracovateľom projektu JPU Rakyty je spoločnosť AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica. Zodpovedným projektantom projektu JPU Rakyty je Ing. Hana Šagátová – oprávnený na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia Evidenčné číslo: 342/2003, zo dňa 11.05.2012 vydaného Ministerstvom

pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ustanovenia § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Potvrdenie o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní opakovanej skúšky z 18. 10.2022.

Dňom podania návrhu, t.j. **dňa 01.06.2023**, sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“) začalo konanie o pozemkových úpravách (prípravné konanie).

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPU Rakyty, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPU Rakyty a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPU Rakyty sú podľa ustanovenia § 6 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi konania sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

OÚ BA PLO vyzýva účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby sa v lehote do **dňa 01. 08. 2023** vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPU Rakyty.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť JPU Rakyty a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania na začatí JPU Rakyty, určenie hraníc obvodu JPU Rakyty. Na základe výsledkov prípravného konania OÚ BA PLO rozhodne podľa ustanovenia § 8 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o povolení JPU Rakyty.

Náklady na pozemkové úpravy vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí investor podľa ustanovenia § 20 zákona č. 330/1991 Zb. ktorý je vlastníkom pozemkov v obvode JPU Rakyty.

Toto Nariadenie prípravného konania sa doručuje tak, že sa vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli OÚ BA PLO a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač a na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto nariadenia.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

1 Príloha:

Grafická príloha pozemkov obvod JPÚ.

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli MČ Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava-Lamač
3. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bory, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava – Lamač
5. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava