

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2021/1181/G/19/Gš

Bratislava
06.10.2021

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	15 -10- 2021
Podacie číslo:	6178
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26, §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e **verejnou vyhláškou**

v stavebnom konaní stavebné úpravy nebytového priestoru č. 1 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Malokarpatskom námestí č. 3, súpisné číslo 1125 s názvom „**Únikové dvere z priestoru kinosály kina – Lamač**“, na pozemku reg. C-KN parc. č. 490/5 v katastrálnom území Lamač, pre stavebníka:

Mestská časť Bratislava-Lamač,
so sídlom **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava,**
IČO: 00603414

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Hotspot, s.r.o. Mgr. Arch. Martin Hraško, Točnica 102, 985 22 Točnica v 04/2021, overenej v stavebnom konaní.

Popis stavby:

V existujúcom bytovom dome na Malokarpatskom námestí č. 3, súpisné číslo 1125 na 1. nadzemnom podlaží, nebytové priestory č. 1 slúžia ako kino a zároveň aj na kultúrne a spoločenské podujatia. Na základe protipožiarnej bezpečnosti stavby pre únikový východ z kinosály sa zrealizujú protipožiarne dvere 1100/1970 mm.

Účel stavby: stavba na bývanie
Druh stavby: bytový dom

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Hotspot, s.r.o. Mgr. Arch. Martin Hraško, Točnica 102, 985 22 Točnica v 04/2021, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá

zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3) písm. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude obstaraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
7. Stavebný dozor – Ø
8. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nebol spôsobený škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
12. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Lamač.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
15. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. odpadového hospodárstva, vo vyjadrení pod č. OU-BA-OSZP3-2021/100878-002 zo dňa 17.08. 2021 s podmienkami, a to najmä:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch:

- správne zoradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/001232 - 002 zo dňa 09.06.2021, a to najmä:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho a požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke na MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, MČ Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava, Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a na informačných tabuliach v bytovom dome Malokarpatskom námestí č. 3, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie :

Stavebník: **Mestská časť Bratislava-Lamač, so sídlom Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**, IČO: 00603414, podala dňa 20.05.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy nebytového priestoru č. 1 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Malokarpatskom námestí č. 3, súpisné číslo 1125 s názvom „**Únikové dvere z priestoru kinosály kina – Lamač**“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 490/5 v katastrálnom území Lamač.

Stavebník je za vydanie rozhodnutia oslobodený od zaplatenia poplatku v zmysle § 4 ods.1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Bytový dom na Malokarpatskom námestí č. 3 so súpisným číslom 1125, na pozemku reg. C-KN parc. č. 490/5 k.ú. Lamač je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 1829. Nebytový priestor č. 1 v bytovom dome je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava, podľa LV č. 1829.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č 2021/1181/ozsk/Gš zo dňa 10.08.2021 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania na stavebné úpravy horeuvedenej stavby.

V stanovenom termíne neboli uplatnené žiadne námietky.

V stavebnom konaní boli predložené najmä tieto doklady: výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia a súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Všetky vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

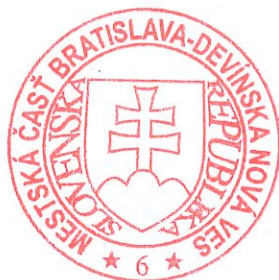
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, MČ

Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava, Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a na informačných tabuliach v bytovom dome Malokarpatskom námestí č. 3, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, MČ Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava a Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 15.10.2021
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava - stavebník
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Malokarpatské námestie 3, zastúpení správcom - **Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava**
3. Hotspot, s.r.o., Mgr. Arch. Martin Hraško, Točnica 102, 985 22 Točnica, – projektant
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu

Ďalej sa doručuje:

6. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internete)
7. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internete)
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internete)
9. Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava -
správca
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome Malokarpatské
námestie 3, Bratislava)

Na vedomie:

10. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava