

Stavebník/žiadateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):.....

adresa (sídlo):.....PSC:.....

kontakt (tel. č., e-mail):.....

Mestská časť Bratislava-Lamač

Stavebný úrad

Malokarpatské námestie 9

841 03 Bratislava

v dňa

Vec

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024

(vlastník preukazuje náležitosti uvedené v § 140d ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon))

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie obsahuje

a)

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):IČO:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:.....

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) Stavba bola zhotovená :

* s povolením / uviesť údaj o povolení

.....

.....

* bez povolenie*/ vyplňte hodiace sa

c) Stavba sa užíva od roku

názov stavby:

miesto stavby (ulica)

účel stavby

Parcelné číslo registra "C"katastrálne územie

d) Vlastnícké právo k stavbe.....
List vlastníctva č katastrálne územie
Iný doklad o vlastníctve

e) Pozemok na ktorých sa stavba nachádza
parc. č.:
katastrálne územie:
č. listu vlastníctva:

Doklad o vzťahu k pozemku ak, vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku
.....

f) Doklad o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu vydal:
.....
dňa pod číslom:

Prílohy k žiadosti :

a)
stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným
požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a
stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život

Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b)
je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku
podľa osobitných predpisov

Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139
stavebného zákona, (Např. nájomná zmluva)
.....
.....
.....

*list vlastníctva netreba preukazovať

c)
stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia
podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa
osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá
skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia

*Stanovisko k zjednodušenej projektovej dokumentácii zrealizovanej stavby vo vzťahu
k záväznej regulácii funkčného využitia územia

d)
stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo
v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme
plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej

* stavba sa nenachádza v ochranných pásmach a inundačnom území

* stavba sa nachádza v ochranných pásmach a inundačnom území – prislúchajúce súhlasy

- 1) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach
- 2) Situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- 3) Technický opis stavby,

- 1) Geometrický plán, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
- 2) Ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- 3) Súhlas na prevádzku malého zdroja znečistenia
- 4) Doklad o zaplatení správneho poplatku
- 5) Splnomocnenie na zastupovanie (ak podáva splnomocnený zástupca)
- 6) Iné

(rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*revízne správy*), zápis o tlakovej skúške odborného plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu, správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby, záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie, záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie, zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK, doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla, apod.)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Čestne vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis žiadateľa
(štatutárneho zástupcu)
(splnomocneného zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

*Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutie. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.