



Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Ak má nájomca záujem o predĺženie nájomnej zmluvy, minimálne štyri (4) mesiace pred skončením nájomného vzťahu si musí podať na miestny úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nájomca je pri každej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy vyzvaný, aby preukázal, že aj naďalej spĺňa podmienky, ako aj vstupné kritériá pre danú kategóriu bytu podľa Zásad nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „zásady“).

Mestská časť prehodnocuje výšku nájomného na základe zdokladovania príjmu domácnosti nájomcu pri každej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Podmienky predĺženia nájmu bytu:

- V žiadosti je okrem ostatných náležitostí potrebné **uviesť všetky osoby**, ktoré budú bývať spoločne s vami v jednej domácnosti a budú uvedené v evidenčnom liste (domácnosť tvorí jednotlivec alebo skupina ľudí v príbuzenskom alebo nepříbuzenskom vzťahu so spoločným hospodárením a bývaním). **Všetci členovia** vašej domácnosti **a ich príjmy** budú posudzované spoločne v rámci žiadosti. (**príloha č. 1 k žiadosti**)
- Jednou z podmienok predĺženia nájmu bytu je skutočnosť, že **čistý mesačný príjem celej domácnosti neprevyšuje štvornásobok, resp. päťnásobok životného minima**. O päťnásobok životného minima pôjde v prípade, ak ste vy alebo člen vašej domácnosti osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo osamelým rodičom s nezaopatreným dieťaťom.
- **Životné minimum** je minimálna hranica príjmov osoby, pod ktorou nastáva stav jej hmotnej núdze. Sumy životného minima určuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR a upravujú sa vždy k 1. júlu kalendárneho roka.
- Pri žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy sa posudzujú aj **ďalšie podmienky** na strane žiadateľa:
 - žiadateľ ani člen jeho domácnosti nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie (s výnimkou určitých situácií),
 - žiadateľ nemá žiadne nevysporiadané finančné záväzky voči mestskej časti Bratislava-Lamač,
 - žiadateľ dodržiava povinnosti nájomcu tak, ako mu vyplývajú z nájomnej zmluvy, zásad a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pokiaľ nájomca a spolu s ním posudzované osoby nebudú spĺňať podmienku maximálneho mesačného príjmu, môže mu byť na základe odporúčania odbornej komisie nájomná zmluva predĺžená najviac jedenkrát o jeden rok.

V prípade príjmu zo zamestnania ide o čistú mzdu, t. j. príjem očistený od dane z príjmu a odvodov na zdravotné a sociálne poistenie, príp. dôchodkového sporenia. Váš zamestnávateľ vám na základe žiadosti vystaví potvrdenie o výške príjmu. Je potrebné uviesť Váš priemerný mesačný čistý príjem.

V prípade príjmu z podnikania, resp. zo samostatnej zárobkovej činnosti (vrátane živnosti) je potrebné uviesť čistý príjem SZČO po odpočítaní výdavkov, odvodov poistného na sociálne poistenie a zdravotné poistenie a zaplatenej dane z príjmu. V tomto prípade, prosím, uveďte sumu Vášho čistého príjmu podľa potvrdenia, ktoré vám vydá daňový úrad. Ak v čase podávania tejto žiadosti ešte nemáte podané daňové priznanie, resp. nepoznáte sumu Vášho príjmu, vyplňte, prosím, Váš čistý príjem za posledný známy rok.