



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Žiadosť o nájom bytu

Žiadosť o nájom bytu sa skladá z troch častí (1. Žiadateľ/ka; 2. Nezaopatrené dieťa/deti do 25 rokov a 3. Iní členovia/členky domácnosti).

Vyplňte všetky časti, ktoré sa týkajú situácie Vašej domácnosti, tzn.

- ak ste jednočlenná domácnosť, tak vyplňte časť 1. Žiadateľ/ka – táto časť je vždy povinná,
- ak Vašu domácnosť tvoria aj nezaopatrené deti do 25 rokov, tak pre každé dieťa vyplňte časť 2. Nezaopatrené dieťa/deti do 25 rokov,
- ak Vašu domácnosť tvoria aj iní členovia (napríklad manžel/ka, druh/družka, zaopatrené deti, starí rodičia alebo iní rodinní príslušníci a pod.), tak pre každého vyplňte časť 3. Iní členovia/členky domácnosti.

Podmienky podania žiadosti:

- V žiadosti je potrebné **uviesť všetky osoby**, ktoré budú bývať spoločne s vami v jednej domácnosti (domácnosť tvorí jednotlivец alebo skupina ľudí v príbuzenskom alebo nepríbuzenskom vzťahu so spoločným hospodárením a bývaním). **Všetci členovia** vašej domácnosti **a ich príjmy** budú posudzované spoločne v rámci žiadosti. (**príloha č. 3 k žiadosti**)
- Jednou z podmienok nájmu bytu je vo väčšine prípadov skutočnosť, že **čistý mesačný príjem celej domácnosti neprevyšuje štvornásobok, resp. päťnásobok životného minima**. O päťnásobok životného minima pôjde v prípade, ak ste vy alebo člen vašej domácnosti osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo osamelým rodičom s nezaopatreným dieťaťom.
- **Životné minimum** je minimálna hranica príjmov osoby, pod ktorou nastáva stav jej hmotnej núdze. Sumy životného minima určuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR a upravujú sa vždy k 1. júlu kalendárneho roka.
- Pri žiadosti o nájom bytu sa posudzujú aj ďalšie podmienky na strane žiadateľa:
 - žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie (s výnimkou určitých situácií),
 - žiadateľ má prihlásený trvalý pobyt alebo preukáže skutočný pobyt na území Hlavného mesta SR Bratislava, resp. mestskej časti Bratislava-Lamač,
 - žiadateľ je v bytovej núdzi, t. j. je bez bývania alebo je jeho bývanie neisté, nevyhovujúce alebo akútne ohrozené,
 - žiadateľ nemá žiadne nevysporiadané finančné záväzky voči Hlavnému mestu, resp. mestskej časti Bratislava-Lamač,
 - žiadateľ umožní orgánom mestskej časti Bratislava-Lamač alebo spolupracujúcej organizácii vykonať sociálne šetrenie pre komplexné posúdenie žiadosti.
- Nájomné byty sa pridelujú na základe posúdenia bytovej núdze a zraniteľnosti žiadateľa prostredníctvom bodovacieho systému.
- Ak žiadate o **byt zvláštneho určenia (bezbariérový byt)**, je potrebné preukázať, že ste osobou s ťažkým zdravotným postihnutím podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. (**príloha č. 2 žiadosti**)

Upozornenie

- Žiadosť o nájom bytu začnite vyplňať až potom, ako si vyžiadate relevantné doklady preukazujúce celkový čistý príjem vašej domácnosti.
- V žiadosti sa vás budeme pýtať aj na váš zdravotný stav. V prípade, ak máte chronické ochorenie podľa zoznamu diagnóz a zároveň nemáte posudok o ŤZP alebo o invalidite, začnite vyplňať tento formulár až po tom, ako si vybavíte potvrdenie od lekára (**príloha č. 1 k žiadosti**) o niektorej z diagnóz (alebo viacerých diagnózach).
- Ak má aspoň jeden z členov domácnosti preukaz ŤZP, nepotrebuje si vybavovať ďalšie doklady o zdravotnom stave.