



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Všeobecné podmienky užívania predmetu nájmu

1. Sadzby za krátkodobý nájom predmetu nájmu upravujú osobitné predpisy.¹
2. V prípade krátkodobého nájmu uhradí nájomca stanovený poplatok do pokladne Miestneho úradu, alebo prevodným príkazom na účet MČ pred prevzatím predmetu nájmu, a to vo výške podľa trvania využívania predmetu nájmu uvedeného v súhlase vlastníka s užívaním priestorov za účelom krátkodobého nájmu. V prípade, že nájomca užíval predmetu nájmu v skutočnosti dlhšie ako bolo dohodnuté, je povinný nájomné za tento čas doplatiť.
3. Nájomca je povinný dodržiavať stanovené podmienky predmetu nájmu, ktoré sú uvedené v prevádzkových poriadkoch zariadení.
4. Nájomca je oprávnený užívať len tie priestory, ktoré boli rezervované a to v súlade s dohodnutým účelom, na ktorý bol vydaný súhlas vlastníka s užívaním priestorov.
5. Nájomca je ďalej povinný:
 - a. užívať predmet nájmu šetrne, neznečisťovať ich, neplytvať energiami (elektrická energia, voda, kúrenie). Vo vykurovacej sezóne zatvárať pri odchode z miestnosti všetky okná a dvere do exteriéru;
 - b. dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí;
 - c. pri organizovaní podujatia/aktivity zabezpečiť bezpečnosť návštevníkov svojho podujatia/aktivity a upovedomiť návštevníkov o povinnostiach vyplývajúcich z prevádzkového poriadku;
 - d. nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle ust. § 5 zákona 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom;
 - e. pri organizovaní podujatia/aktivity, ktorá si vyžaduje odloženie osobných vecí návštevníkov v šatni je nájomca zodpovedný za vzniknuté škody pri takto odložených veciach;
 - f. opustiť predmet nájmu resp. odovzdať ho správcovi v stave, v akom ho prevzal, čisté, upratané a uzamknuté (v prípade ak boli nájomcovi odovzdané s predmetom nájmu aj kľúče od nebytových priestorov);
 - g. každé vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť správcovi.
6. V predmete nájmu je povinnosť dodržiavať:
 - a. zákaz fajčenia v celom priestore;
 - b. zákaz manipulácie s otvoreným ohňom;
 - c. zákaz odhadzovania odpadkov mimo na to určených odpadových nádob.
7. Prenajaté priestory predmetu nájmu nájomca nesmie dať do podnájmu tretej osobe.

¹ Sadzobník cien krátkodobých nájomov hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy
Sadzobník cien krátkodobých nájomov Komunitného centra Lamač