



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu JPÚ Rakyty v časti katastrálneho územia Lamač

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „OÚ BA PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Lamač, lokalita Rakyty, vyhotovený spoločnosťou AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, ktorý je prílohou tohto oznámenia.

Odôvodnenie

OÚ BA PLO prijal 01.06.2023 žiadosť spoločnosti spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ďalej aj „žadateľ“) na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lamač, s názvom projektu JPÚ Rakyty, týkajúca parciel v celkovej výmere 997 078 m² uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu JPÚ Rakyty (ďalej len „žiadosť“).

Žiadosť bola odôvodnená ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.. Podľa tohto ustanovenia sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak: „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde“.

Zhotoviteľom projektu JPÚ Rakyty je spoločnosť AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, zastúpená Ing. Hanou Šagátovou. Zodpovedným projektantom projektu JPÚ Rakyty je Ing. Hana Šagátová – oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa osvedčenia ev. č. 342/2003, zo dňa 11.05.2012 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. § 25a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.. Zodpovedný projektant súčasne spĺňa podmienku ust. § 25a ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., ktorá je preukázaná potvrdením zo dňa 18.10.2022 o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní opakovanej skúšky k osvedčeniu evidenčné číslo 342/2003.

Po preskúmaní žiadosti OÚ BA PLO listom zn. OU-BA-PLO-2023/302396-002 zo dňa 29.06.2023 nariadil konanie o začatí JPÚ Rakyty (prípravné konanie). Po splnení všetkých zákonom stanovených podmienok správny orgán ukončil prípravné konanie vo februári 2024

vypracovaním elaborátu prípravného konania. Následne správny orgán rozhodnutím sp. zn. OU-BA-PLO-2024/211886-256 zo dňa 01.03.2024 povolil podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy v časti kat. územia Lamač, lokalita Rakyty. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2025.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb., cit.: „*Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo nariadení pozemkových úprav okresný úrad začne práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovení zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d), ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu*“.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol vo veci JPÚ Rakyty vypracovaný register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ Rakyty.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí evidovaných v katastri s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahov a iných vecných práv k týmto pozemkom, údajov o hodnote pozemkom a trvalých porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu, zoznamu vlastníkov, užívateľov a osôb podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.

K zostaveniu RPS boli použité podklady z operátu katastra nehnuteľností platné k **8.12.2025**. Všetky zmeny, ktoré boli zapísané do katastrálneho operátu po tomto termíne budú do projektu JPÚ Rakyty zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS.

RPS bol v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač od: 23.12.2025 do: 23.01.2026, úradnej tabuli OÚ BA PLO od: 22.12.2025 do: 21.01.2026 a na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy od: 22.01.2026 do: 22.02.2026. Súčasne bol RPS doručený Združeniu účastníkov JPÚ Lamač - Rakyty. Správny orgán zároveň doručil výpis z RPS každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy.

V zmysle ust. § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS podať na správnom orgáne písomné námietky proti údajom uvedeným v RPS.

Proti údajom uvedeným vo výpise z RPS obdržal správny orgán sedem námietok, z ktorých štyri námietky sa týkali určenia hodnoty pozemkov, dve námietky sa týkali zapracovania zmien v RPS a jednu námietku správny orgán posúdil ako neopodstatnenú, nakoľko sa týkala preukazovania zásady primeranosti v zmysle ust. § 11 zákona č. 330/1991 Zb., čo v tejto etape konania je bezpredmetné. OÚ BA PLO vyššie uvedené námietky/podania vybavil.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, tak správny orgán v zmysle ust. § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. RPS schválil. Schválený RPS tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia. Do schváleného RPS možno nahliadnuť na OÚ BA PLO.

Podľa ust. § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a v súlade s ustanovením § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Mestskej časti Bratislava – Lamač, Hlavného mesta SR Bratislavy a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa ust. § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválený RPS doručí združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

1 Príloha:

- Register pôvodného stavu v elektronickej forme (RPS v analógovej forme je k dispozícii na OÚ BA PLO)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. Na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
1. Na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
2. Na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 02 Trnava

Doručuje sa na vedomie:

1. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....podpis a pečiatka:.....