

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/email	Bratislava
	OUKSP-2026-204-AJ-3919	Mgr. Adam Jágr	04.06.2026

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 11.02.2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu

„Rodinný dom na Havelkovej s príslušenstvom“ vonka
jší rozvod vody, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia
a vsakovacie bloky, prípojka a vonkajšie rozvody NN,
prípojka a vonkajšie rozvody slaboprúdu, spevnené plochy,
vjazd a oplotenie (ďalej len stavba)

stavebník

Mgr. Štefan Šogor, Bazovského 1, 841 01 Bratislava
(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby

**pozemky reg. C-KN v k.ú. Lamač, obec Bratislava-
Lamač:**

- novostavba rodinného domu na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/5,
- vonkajší rozvod vody na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/5,
- kanalizačná prípojka na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/6, 3469/5, 3450/7, 3450/8,
- dažďová kanalizácia a vsakovacie bloky na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/5,
- prípojka a vonkajšie rozvody NN na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/6, 3469/5, 3450/7, 3450/8,
- prípojka a vonkajšie rozvody slaboprúdu na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/6, 3469/5, 3450/7, 3450/8,
- spevnené plochy na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/5, 3469/6, 3450/7,
- vjazd na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/6, 3450/7,
- oplotenie na pozemku reg. C-KN p.č. 3469/5, 3469/6, 3450/7

druh stavby

rodinný dom (jednoduchá stavba)

účel stavby

bytová budova

doba trvania stavby

trvalá.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Stavebný úrad povolil stavbu stavebným povolením č. 2023-22/482-5462/OUKSP/SP/De7 zo dňa 05.09.2023, právoplatné dňa 12.10.2023.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 84 ods. 6 stavebného zákona, podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a súčasne podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku

oznamuje

začatie konania vo vyššie uvedenej veci všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom

Stavebný úrad zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.07.2026 o 10:00 hod.

So stretnutím s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pred stavbou. Ústne pojednávanie je verejné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v pri ústnom pojednávaní inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

V prípade, ak sa dotknutý orgán nemôže zúčastniť ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v nariadenom termíne a chce si uplatniť svoje stanovisko v konaní, vopred sa stavebnému úradu ospravedlní e-mailom na adresu jagr@lamac.sk.

Obsah záväzného stanoviska dotknuté orgány oznamujú stavebnému úradu. Lehota na podanie záväzného stanoviska je podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 30 dní odo dňa konania ústneho pojednávania. V opačnom prípade stavebný úrad uplatní koncentračnú zásadu.

V súlade s § 80 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa na kolaudačné konanie prizýva projektant. K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa § 81b stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj doklady o splnení podmienok pre kolaudáciu stavby stanovených v stavebnom povolení.

Poučenie účastníka konania:

- 1) Pred ústnym pojednávaním je prítomná osoba (osoba oprávnená konať za spoločnosť) povinná sa identifikovať.
- 2) Účastník konania má právo dať sa zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí, pričom splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.
- 3) Účastník konania a jeho zástupca má právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Stavebný úrad poskytne kópiu spisu za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a ich odoslaním. Fotokópie listiny, ktoré sú súčasťou podanie na začatie konania sa spoplatňujú za každé aj začaté dve strany sumou 2 €.
- 4) Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v čestnom vyhlásení pred orgánom štátnej správy alebo obce. Za tento priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.
- 5) Tomu, kto sťažuje postup konania, najmä tým, že ruší napriek predchádzajúcemu napomenutiu poriadok, bezdôvodne odmieta predloženie listiny alebo vykonanie obhliadky, môže obec ako správny orgán uložiť poriadkovú pokutu až do výšky 165 €, a to aj opakovane.
- 6) Ten, kto hrubo ruší poriadok, môže správny orgán tiež vykázať z miesta pojednávania; ak je vykázaný účastník konania, môže sa konať v jeho neprítomnosti.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

-Mgr. Štefan Šogor, Bazovského 1, 841 01 Bratislava

-vlastníci pozemkov C-KN p.č. 3469/6, 3450/7, 3469/12, 3469/13, 3450/8 k.ú Lamač, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť povolením dotknuté, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť kolaudačným rozhodnutím dotknuté

Dotknutým orgánom, obci a právnickým osobám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, OUIČ Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 84103 Bratislava

Prizýva sa:

4. ATELIER-S, s.r.o., Chrastová 23/B, 831 03 Bratislava - **projektant**