

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

15.07.2026

10.08.2026

Naše číslo

OUKSP-2026-405-AJ-5806

Vybavuje/telefón/email

Mgr. Adam Jágr/jagr@lamac.sk

+421 2 64 78 00 65

Bratislava

03.09.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 15.07.2026, doplnený naposledy dňa 10.08.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu „ RODINNÝ DOM , PRESTAVBA A NADSTAVBA“ (ďalej len stavba)

v rozsahu

stavebných objektov

SO01 Rodinný dom

SO02 Rodinný dom - asanácia

SO03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia

SO04 Kanalizácia dažďová – areálová

SO05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia

SO06 Káblová prípojka NN – rekonštrukcia

SO07 Oznamovacie rozvody – prípojka

SO08 Oplotenie

SO09 Sadové úpravy

SO10 Spevnené plochy

stavebník

Ing. Branislav Šimek a Mgr. Eva Šimeková, Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby

pozemok registra „C“ KN parc. č. 369 k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač zapísaný na liste vlastníctva č. 1014

druh stavby

1111 – jednobytové budovy (zmena dokončenej stavby)

účel stavby

pozemné stavby – bytová budova – rodinný dom– nemení sa

projektant

Ing. arch. Juraj Šimek, autorizovaný architekt SKA 0196 AA Studenohorská 27, 841 03 Bratislava

Rozsah zhotovenia novej stavby:

Predmetom stavebného zámeru je prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na Ceste na Klanec 1306/10 v Bratislave – Lamači. Rodinný dom bude obsahovať 1 bytovú jednotku a garáž pre 2 osobné autá. Rodinný dom bude dvojpodlažný so sedlovou strechou nepodpivničený.

plošné, výškové a objemové výmery:

zastavaná plocha rodinného domu 153,02 m²

zastavaná plocha oplotenia 7,70 m²

výška atiky strechy RD od ±0 6,513 m

obostavaný objem domu 1023,40 m³

obostavaný objem základov 70,00 m³

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 51 ods. (1) a (3) stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere vo vyššie uvedenej veci účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 51 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v rovnakej lehote.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní, t. j. v pondelok a v stredu od 9:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží plnú moc na zastupovanie.

Podľa ustanovenia § 52 ods. (4) stavebného zákona:

„Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. (5) stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“

Podľa ustanovenia § 52 ods. (6) stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) anonymné podania.“*

Podľa ustanovenia § 52 ods. (7) stavebného zákona:

„Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.“

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Ing. Branislav Šimek Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava
2. Mgr. Eva Šimeková Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava
3. Ivan Jozef
4. Ivan Ľudovít, Zhorínska 30, 841 03 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Slovenská Republika

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a písomnosť sa predloží do spisu na stavebný úrad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Ing. Branislav Šimek, Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava
2. Mgr. Eva Šimeková, Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava

Dotknutým orgánom a právnickým osobám doporučené:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, orgán odpadového hospodárstva, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Mestské časť Bratislava-Lamač, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
7. Mestské časť Bratislava-Lamač, orgán štátnej vodnej správy, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava