

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2026-25-615-AJ-1361

Vybavuje
Mgr Jágr

Bratislava
25.02.2026

Vec: Predĺženie lehoty na dokončenie stavby

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 stavebného zákona, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, preskúmala žiadosť zo dňa 28.11.2025, doplnenú dňa 04.02.2026 žiadateľa BAKER UNCHAINED s. r. o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489 v zastúpení Ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150 o predĺženie lehoty na dokončenie stavby a po posúdení dôvodov uvedených v žiadosti, stavebný úrad

predlžuje lehotu na dokončenie stavby do 31.12.2027

stavba s názvom „**Polyfunkčný bytový dom Podháj, Lamač**“, ul Podháj v Bratislave, na pozemku registra „C-KN“ parcelné č. 598/48 v katastrálnom území Lamač v Bratislave (ďalej len „stavba“) pre stavebníka BAKER UNCHAINED s. r. o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489 (ďalej len „stavebník“) v zmysle rozhodnutia č. L-2006/1517-123/G/Zm/37/Ry zo dňa 23.05.2006, právoplatné dňa 07.07.2026.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač kolaudačné rozhodnutie č. L 2012/425/H/5/Gš zo dňa 31.12.2012, právoplatné dňa 03.01.2013 pričom z kolaudačného rozhodnutia sa vylúčilo II. A III. nadzemné podlažie v sekcii „C“ – nebytové priestory.

Ostatné záväzné podmienky rozhodnutia č. L-2006/1517-123/G/Zm/37/Ry zo dňa 23.05.2006, právoplatného dňa 07.07.2026, zostávajú naďalej v platnosti bez zmien.

Predĺženie lehoty výstavby nemá zásadný vplyv na ostatných účastníkov konania, resp. dotknuté orgány.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
Oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) v súlade s položkou 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch dňa 30.01.2026 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- BAKER UNCHAINED s. r. o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489 v zastúpení Ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150
- vlastníkom pozemku registra C-KN 598/48 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a vlastníkom bytového domu so súpisným č. 4714 polyfunkčný bytový dom, Bakošova 1, 3, 5 v Bratislave

Toto „Predĺženie lehoty na dokončenie stavby“ musí byť podľa § 26 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto „Predĺženia lehoty na dokončenie stavby“.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie:

1. BAKER UNCHAINED s. r. o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489
v zastúpení **Ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150**