

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2026-25-495-AJ-940-4

Bratislava
09.02.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (5) stavebného zákona, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinným do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“), v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Stavebný úrad preskúmal podľa §62 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súčinnosti s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a

p o v o ľ u j e

stavbu :

stavebné objekty :

BORY BÝVANIE 5

Hlavné stavebné objekty:

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie:

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

SO 202.2 Vjazd / výjazd

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Parkoviská na teréne

SO 206 Areálové spevnené plochy

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
 SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech
 SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
 SO 403.2 Dažďová záhrada
 SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia
 VP Vonkajší plyn
 SO 501 Distribučný plynovod
 SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1
 SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2
 SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5
 SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6
 VN, NN, V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS
 SO 601 Trafostanica TS1 - BH5
 SO 602.1 Preložka linky VN-22kV
 SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5
 SO 602.3 Prestrihnutie a naspoj kovanie exist. linky VN-22kV
 SO 603 Distribučné rozvody NN
 SO 604 Areálové rozvody NN
 SO 605 Areálové osvetlenie
 SO 606 Verejné osvetlenie
 SO 607 Preložka stĺpov VO
 SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK
 SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
 SO 001 Príprava územia a HTU
 POV Projekt organizácie výstavby
 PS Prevádzkové súbory
 PS 101 Kotelňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)
 PS 102 Kotelňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
 PS 103 Kotelňa 3 (Bytový dom 5.1)
 PS 104 Kotelňa 4 (Bytový dom 5.2)

miesto stavby :	Bory – Lamač v Bratislave, na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585, 644/457, 644/593, 644/591, 644/683, 644/873, 644/689, 644/682 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh a účel :	novostavba, bytový dom, bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona) novostavby a zmeny dokončených stavieb, inžinierske stavby (§ 43a ods. 3 stavebného zákona)
doba trvania :	trvalá
stavebník :	Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103386/B, IČO: 48099171 v zastúpení xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B, IČO: 56973136

podľa projektovej dokumentácie z 07/2025 revízia R01, generálny projektant je Ing. Ivan Bučko – ORPIS, Mierová 44, 821 05 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivan Bučko, číslo autorizácie 4190*A*1, pozemné stavby.

Popis stavby:

Jedná sa o súbor stavieb, pričom hlavná stavba je bytový dom pozostávajúci z bytov, pričom v rámci bytového domu sú navrhnuté aj nebytové priestory, najmä obchody a služby,

parkovacia garáž. Predmetom stavebného konania sú inžinierske stavby ako cesty, chodníky a nekryté parkoviská, pričom sa jedná o novostavby alebo úpravy existujúcich inžinierskych stavieb a povoľujú sa v rámci súboru stavieb. V rámci stavby sa povoľujú ako súbor stavieb aj inžinierske stavby, vodné stavby v zmysle §26 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebný úrad povoľuje týmto konaním exteriérové parkovacie miesta, napojenie hlavnej stavby na technickú infraštruktúru a dopravnú infraštruktúru.

K navrhovanej činnosti „BORY BÝVANIE 5“ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydalo záverečné stanovisko č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023 (ďalej len „dokument“). Dokument je prístupný na stránke www.enviroportal.sk.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2024-23/472-2185/OUKSP/UR/De1 zo dňa 14.03.2024, právoplatné dňa 22.04.2024.

Účastníci konania:

- Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171 v zastúpení xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, IČO: 56973136 – stavebník
- Ing. Ivan Bučko – ORPIS, Mierová 44, 821 05 Bratislava, IČO: 32088621 – projektant
- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171 – vlastník pozemku pod stavbou
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 – vlastník pozemku pod stavbou
- vlastníci/osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom/stavbám na týchto pozemkoch, ktoré susedia s pozemkami C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585, 644/457, 644/593, 644/591, 644/683, 644/873, 644/689, 644/682 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a stavbami na nich

Účastník konania podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejnou vyhláškou:

- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie pre stavebné konanie z 07/2025 revízia R01 spracovanej generálnym projektantom Ing. Ivan Bučko – ORPIS, Mierová 44, 821 05 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivan Bučko, číslo autorizácie 4190*A*1, pozemné stavby a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena projektovej dokumentácie stavby oproti projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i ods. 3) písm. e), g), h) stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona účinného do 31.03.2025).

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025). **Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona účinného do 31.03.2025).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
10. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží stanovisko Okresného úradu Bratislava.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava – Lamač.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. **Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
18. **Dokončenú časť stavby možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo stanovisko č. MAGS OZP 56527/2004-535549/2024/Ri zo dňa 24.09.2024 s podmienkami:
 - súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

- Kotelňa 3 pre objekt 5.1 - 2 plynové kondenzačné kotle Buderus LOGANO PLUS, typ KB372,
- Kotelňa 4 pre objekt 5.2 – 2 plynové kondenzačné kotle Buderus LOGANO PLUS, typ KB372, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kotolne 3 a kotolne 4 cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do nerezového dymovodu s ústím vo výške 23,995 m (SO 101 časť 5.1) a 27,110 m (SO 101 časť 5.2) nad úrovňou $\pm 0,000 = 183,350$ m n. m. (B.p.v.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - Tento súhlas nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je záväzným stanoviskom podľa § 26 ods. 11 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- b)** Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania vydal stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/461898/2 zo dňa 27.08.2024 s podmienkami:
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
 - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výťažkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Lamač.
- c)** Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/496797-002 zo dňa 14.08.2025 s podmienkami:
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP, š. p. a hydrogeologický posudok.
 - Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1$ mg/L. 4. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- d)** Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia

vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/474773-003-003 zo dňa 09.10.2024 s podmienkami:

- súhlas na povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie: „BORY BÝVANIE 5“, k.ú. Lamač, Bratislava:
- Tento súhlas sa vzťahuje na umiestnenie nasledovných zdrojov znečisťovania ovzdušia:
- Vymedzenie zdrojov:
- Kotelňa 1 pre objekty 5.5 a 5.3, spaľujúca zemný plyn, umiestnená na 1. pp objektu 5.5 obytného súboru „Bory Bývanie 5“ v Bratislave, k.ú. Lamač a Kotelňa 2 pre objekty 5.6 a 5.4, spaľujúca zemný plyn, umiestnená na 1. pp objektu 5.6 obytného súboru „Bory Bývanie 5“ v Bratislave, k.ú. Lamač.
- Začlenenie zdrojov podľa § 20 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov :
Povoľované zdroje sú začlenené ako stredné zdroje.
- Kategorizácia zdrojov podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:
- palivovo-energetický priemysel, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.
- Vymedzenie a začlenenie zariadení:
podľa bodu 4, I. časti Prílohy č. 4 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. sa v závislosti od celkového MTP predmetné plynové kondenzačné kotly vymedzujú ako samostatné malé spaľovacie zariadenia (MTP < 0,3 MW), pre ktoré sa emisné limity neuplatňujú.
- Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, pre ktoré sa uplatňujú emisné limity:
- Spaľovaním zemného plynu naftového sú do ovzdušia emitované nasledovné znečisťujúce látky: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý, NO_x – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý, TOC – organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík.
- Emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania podľa Prílohy č. 4 k vyhláške č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:
- Emisie zo spaľovacích zariadení s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.
- Požiadavky na rozptyl emisií:
- Odvod spalín od dvojice kotlov bude cez spalinovú kaskádu Buderus s vnútorným priemerom 250mm, ktorá je zaústená do nerezového dymovodu Schiedel DN300. Dymovod je vedený pod stropom 1PP a je zaústený do nerezového komína Schiedel s priemerom DN300, ktorý je vedený v šachte, a vedený 1m nad atiku plochej strechy objektu. Ukončenie komína kotolne 1 bude vo výške 24,4 m. Ukončenie komína kotolne 2 bude vo výške 27,5 m. Spôsob zisťovania množstva emisií:
- Postup výpočtu množstva emisií ZL pre predmetný zdroj bude schválený okresným úradom po predložení návrhu postupu výpočtu množstva emisií na schválenie pred uvedením zdroja do prevádzky.
- Popis navrhovaného technologického zariadenia :
- Predmetom investičného zámeru je súbor obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest. Projekt je tvorený súborom šiestich objektov bytových domov v tvare písmena L, s výnimkou jedného bytového domu, ktorý je tvaru I. V rámci komplexu s prevládajúcou funkciou bývania je navrhovaná taktiež občianska vybavenosť, parkovacia garáž, povrchové parkovacie miesta, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. V každej kotolni bude inštalované nasledovné technologické zariadenie:
- 2 ks stacionárny plynový kondenzačný kotol Buderus LOGANO PLUS, typ KB372, s menovitým tepelným príkonom 232,9 kW,

- celkový menovitý tepelný príkon zdroja: 465,8 kW,
 - palivo: zemný plyn,
 - odvod spalín: cez spalinovú kaskádu Buderus, s vnútorným priemerom 250 mm, ktorá je zaústená do šachty a vedená 1m nad strechu objektu. Vyústenie komína nad strechou je v nerezovom prevedení.
 - Podmienky súhlasu:
 - K žiadosti o súhlas na trvalé užívanie zdroja predložiť:
 - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.
 - Povinnosti investora:
 - Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 - Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená Okresným úradom Bratislava ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
 - Na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu. 4. V súlade s § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov predložiť Okresnému úradu Bratislava žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.
- e) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vydala stanovisko č. 025613/2025/JJ zo dňa 22.08.2025 s podmienkami:
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - Ku stavbe: „BORY BÝVANIE 5“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 - V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
 - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je

potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a skrátením vodovodnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Ostatné 2 existujúce vodovodné prípojky na pozemku je potrebné odstrániť v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať odpojenie z verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. minimálne rozmery 3200x1500x1800 mm a vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Z dôvodu plánovaného umiestnenia vodomeru na závlahu je požadovaná minimálna vnútorná šírka vodomernej šachty 2000 mm.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Montáž meradla - združeného vodomeru DN 100

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
- Vodomery DN 80 a väčšie musia byť vypodložené, aby svojou hmotnosťou nezaťažovali prípojkové potrubie.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž

vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Dovoľujeme si vás upozorniť, že o vodomer na T-kus za účelom závlahy je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou a až po zazmluvnení objektu na službu vodné + stočné.

B. Požiarne zabezpečenie

- K požiarneho zabezpečenia nadzemnými hydrantami a vnútornými hadicovými navijakmi nemáme námietky. Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. BVS, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ miestnej dažďovej kanalizácie so zaústením do recipientu sa nevyjadrujeme. S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd existujúcimi kanalizačnými prípojkami a skrátením KP2 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Revíznú šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia pripojenia

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením novostavby
- na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že v prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, bude potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných

vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48 253 336, prípadne 0903 718 050).

- f)** Západoslovenská distribučná, a.s. vydala stanovisko zo dňa 10.11.2025 s podmienkami:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003695, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK), 343x(3fx25A), 57x(3fx32A), 1x(3fx50A), 3x(3fx63A), 1x(3fx80A), 3x(3fx125A), bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Pripojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
 - Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- g)** Dopravný podnik Bratislava vydal vyjadrenie č. 13445/13650/2024 P3315_529 zo dňa 28.08.2024 s podmienkou:
- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
 - Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
 - V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
 - Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť

prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a.s. a príslušnými cestnými správnymi orgánmi (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).

- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD.
- Priestor vozovky nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.

h) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vydal vyjadrenie č. CS SVP OZ BA č. 18463/2025/2 zo dňa 13.08.2025 s podmienkou:

- V súvislosti s už vydaným povolením na vypúšťanie dažďových vôd z územia cez združený výustný objekt VO3, ktorého súčasťou je aj predmetná lokalita, k nakladaniu s dažďovými vodami z riešenej lokality „BORY BÝVANIE 5“ za striktného dodržania celkového regulovaného množstva vypúšťaných dažďových vôd max 6,9 l/s z jednotlivých retenčných nádrží v množstve max. 1,73 l/s do existujúcej dažďovej kanalizácie, nebudeme mať námietky. Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby je navrhnuté v súlade s už vydaným povolením na osobitné užívanie vôd. Zmysle uvedeného žiadame zabezpečiť limitované maximálne množstvo vypúšťaných dažďových vôd z jednotlivých retenčných nádrží osadením vírového ventila s max prietokom 1,73 l/s.
- Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch musí byť navrhnuté, zrealizované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k odtokaniu týchto vôd ani počas intenzívnych zrážok.
- Upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na existujúcu dažďovú kanalizáciu je vlastník existujúcej dažďovej kanalizácie a výustného objektu zodpovedný za dodržanie maximálneho množstva vypúšťaných dažďových vôd do recipientu v zmysle platného povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd zn. OU-BA-OSZP3-2024/296025-003 zo dňa 10.1.2024. Vlastník dažďovej kanalizácie je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistoty dažďových vôd a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov.
- Naša organizácia nezodpovedá za akékoľvek problémy pri nakladaní s dažďovými vodami ani pri vysokých vodných stavoch v recipientoch.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu, musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej splaškovej kanalizácie je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania splaškových odpadových vôd z objektov napojených na kanalizáciu. Vlastník ČOV vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizácie a ČOV.
- V zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je splašková a dažďová kanalizácia (vrátane jej objektov) vodnou stavbou a podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na jej uskutočnenie potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať pobrežné pozemky Dúbravského potoka. Pobrežný pozemok Dúbravského potoka tvoria pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary. Brehová čiara Dúbravského potoka bola vytýčená priamo v teréne za účasti úsekového technika (Prevádzkové stredisko Malacky) Ing. Mgr. Vlčeka v januári 2025. Do tohto územia nie je možné umiestňovať skládky ani dočasné skládky počas

výstavby, ukladať materiál a predmety, ktoré by mohli byť odplavené do koryta. S využitím pobrežného pozemku v rámci POV nesúhlasíme. Prípadné akékoľvek činnosti vykonávané na pobrežnom pozemku Dúbravského potoka (vo vzdialenosti do 5 m od skutočnej brehovej čiary potoka) musia byť vopred odkonzultované a odsúhlasené so zástupcom našej organizácie pre predmetný úsek (Prevádzkové stredisko Malacky – Ing. Mgr. Vlček tel. 034/7976120, mobil 0911 102 348). Pobrežný pozemok musí zostať voľne prístupný pre mechanizmy správcu vodného toku. S umiestnením stromov a krov do koryta (svah) a na pobrežný pozemok vodného toku nesúhlasíme.

- Vlastníka pobrežného pozemku upozorňujeme na jeho povinnosti vyplývajúce z § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle uvedeného je okrem iného vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu.
- Ďalej upozorňujeme, že podľa § 23 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy aj na niektoré činnosti napr. vysádzanie, sťahovanie a odstraňovanie stromov, krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch vodných tokov a v inundačných územiach.
- Za dodržania vyššie uvedených pripomienok k vydaniu stavebného povolenia nebudeme mať námietky.

i) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydal vyjadrenie č. 2055/2025 zo dňa 10.10.2025 s podmienkami:

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „*Zákon o elektronických komunikáciách*“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC -0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC, bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení

spoločnosti UPC na tel. číse 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žlabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žlabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

j) ENERGY ONE, s.r.o. vydal vyjadrenie č. PL/2024/Bi zo dňa 25.10.2024 s podmienkami:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007 1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. Ing. Bílikovi; tel.: č.: 0908 899 570 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo právne vysporiadanie stavby.
- Pred uvedením odberného miesta do prevádzky a začatím dodávky plynu je potrebné mať vysporiadanie majetkovo právne vecí s prevádzkovateľom distribučnej siete.
- K riešeniu plynifikácie odberného plynového zariadenia (ďalej iba OPZ) za obchodným meraním plynu sa nevyjadrujeme, za technické riešenie plne zodpovedá autorizovaný projektant a prevádzkovateľ OPZ.
- Technické podmienky:
- Stavebník je povinný predložiť prevádzkovateľovi MDS EO, s.r.o. predložiť k odsúhlaseniu všetky stupne projektovej dokumentácie (PD) pripojovacích STL plynovodov a plynárenských zariadení (PZ), ktorými sa odberné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa pripájajú k MDS.
- Odsúhlasená PD je podmienkou pre pripojenie OPZ k MDS.
- MaRz musí byť osadená za HUP na prevádzkovom tlaku 300 kPa.
- Fakturačné meranie spotreby plynu pre odberné miesto bude umiestnené vo výklenku obvodovej steny bytového domu, voľne prístupné z verejného priestranstva tak, aby bolo prístupné pracovníkom EO, s.r.o. každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred a za plynomer osadiť plynotesné uzávery, umožňujúce výmenu meradla – medzi prírubový uzáver so závitovým ovládaním (nie uzáver v závitovom prevedení).
- Umiestnenie a pripojenie plynomera vypracovať podľa STN 38 6442 a TPP 934 01.
- Osadenie armatúr v skrinkách MZ musí zodpovedať TPP 609 02.
- Výška osadenia MaRz bude minimálne 1 m nad úrovňou terénu.
- Všetky stupne projektovej dokumentácie vrátane konštrukčnej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom EO, s.r.o. Ply-nárenská 1, 821 09

Bratislava.

- Rozmery MaRz skrine musia umožňovať manipuláciu s plynomerom za použitia štandardného pracovného náradia spoločne s dostatočným manipulačným priestorom.
- Meráciu zostavu na OPZ odberateľa, pripravené v zmysle tu uvedených požiadaviek, dodá a namontuje žiadateľ o pripojenie na svoje vlastné náklady.
- Náklady spojené s obstaraním meradla zemného plynu a prepočítavača MacBAT5 vrátane jeho inštalácie hradí prevádzkovateľ MDS.
- Pred skriňou merania napevno spevniť spevnenú plochu cca 1 m ak bude skriňa umiestnená mimo spevnenej prízjazdovej cesty, navrhnuť aj spevnený prístup (zatrávňovacie tvárnice, zámková dlažba a pod.) Skriňa musí byť prístupná z verejného priestranstva.
- EO, s.r.o. si vyhradzuje právo vykonať zmeny navrhutej meracej zostavy.
- Žiadateľ zabezpečí posúdenie PD časť meranie (protokol o určení prostredia, projekt inštalácie prepočítavača (PD elektro), projekt inštalácie plynomera (PD plyn)) oprávnenou právnickou osobou z hľadiska bezpečnostno-technických požiadaviek na základe Vyhl. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č. 1, časť III – elektro, skupina A, písmená e) až j), a ak je požadovaný prepočítavač množstva plynu: aj podľa časti IV – plyn, skupina B, písmená f) až g) (Príloha č. 9).

k) Slovak Telekom, a.s.. vydal vyjadrenie č. 6612521648 zo dňa 15.08.2025 s podmienkami:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavbymusí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilna cast bez pripomienok
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

l) SITEL s.r.o. vydal vyjadrenie č. 240820-1802 zo dňa 05.09.2024 s podmienkami:

- Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

m) Technické siete Bratislava, a.s. stanovisko č. TSB465/2025 zo dňa 09.07.2025 s podmienkami:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia

zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk.

n) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 26.09.2023 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia:

- Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Výrazné pásy na exteriérových schodiskách umiestniť na každé rameno – pred 1. a posledný stupeň.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu.
- Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme
- Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia.
- Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie, vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia.
- Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

o) Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 25.09.2024 s podmienkami:

- Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm. V súlade s bodom 1.2.1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Rampa musí byť široká najmenej 1 300 mm a jej pozdĺžny sklon môže byť najviac 1:12 v súlade s bodom č. 1.3.9 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Výnimočne možno použiť ustanovenie bodu č. 1.3.10 tej istej vyhlášky, podľa

ktorého ak rampa nie je dlhšia ako 3 000 mm, môže mať výnimočne sklon najviac 1:8. Rampa dlhšia ako 9 000 mm musí byť prerušená odpočívadlom s dĺžkou najmenej 2000mm v súlade s bodom č. 1.3.12 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Rampy na komunikáciách pre peších musia spĺňať požiadavky na zábradlia/držadlá v zmysle § 27 ods. 8 a § 28 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.

p) Západoslvenská distribučná, a. s. z 10.11.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003695, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK), 343x(3fx25A), 57x(3fx32A), 1x(3fx50A), 3x(3fx63A), 1x(3fx80A), 3x(3fx125A), bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Pripojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslvenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

q) Orange vydal vyjadrenie č. 3730007346 zo dňa 12.02.2026 s podmienkami:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany EKS
Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

r) Prezídium Hasičského a záchranného zboru č. PHZ-OPP4-2025/003035-002 zo dňa 13.10.2025 s podmienkami:

- požiarne úseky G P1.01/P1-III a G P1.02/P1-III oddelené požiarou roletou sa v jej blízkosti vybavujú tlačidlami umožňujúcimi otváranie a zatváranie brány zasahujúcimi hasičmi pri transporte požiarom zaťaženého elektromobilu z interiéru stavby do jej exteriéru,
- požiarne úseky G P2.01/P2-III a G P1.02/P1-III oddelené požiarou roletou sa v jej blízkosti vybavujú tlačidlami umožňujúcimi otváranie a zatváranie brány zasahujúcimi hasičmi pri transporte požiarom zaťaženého elektromobilu z interiéru stavby do jej exteriéru,
- tlačidlá konkretizované v bodoch 1 až 2 tohto stanoviska budú mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie najmenej v čase požiarnej odolnosti požiarnych uzáverov, ktoré ovládajú.

- s) Dopravný úrad SR č. 25934/2024/ROP-002/60731 zo dňa 11.09.2024 s podmienkami:
- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. a) bod 4 a písm. c) bod 4 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 11706/2023/ROP-002/15926 dňa 18.04.2023. Podmienky uvedeného stanoviska ostávajú naďalej v platnosti. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko č. 8494/2026-11.1/fr 2006/2026 zo dňa 14.01.2026:

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171 vo veci vydania stavebného povolenia v rámci stavby „Bory BÝVANIE 5“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a so záverečným stanoviskom č. 3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13.10.2023 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a ich podmienkami.

Voči konaniu **neboli uplatnené námietky účastníkov konania** ani **oznámené/vydané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.**

Stavebné povolenie je záväzné a pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 14.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu od stavebníka Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103386/B, IČO: 48099171 v zastúpení v zastúpení xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B, IČO: 56973136 (ďalej len „stavebník“) na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (ďalej len „stavba“). Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 4 800,00 € (slovom: štyritisícosemsto eur) dňa 26.09.2025 bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Lamač. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie v predmetnej veci.

Stavebník preukázal ku pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Stavebný úrad zverejnil v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov informáciu o podaní žiadosti listom č. OUKSP-2025-495-AJ-6146 zo dňa 17.09.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím č. OUKSP-2025-495-AJ-6599 zo dňa 08.10.2025 a vyzval stavebníka na predloženie dokladov uvedených vo výzve, ktorá bola súčasťou rozhodnutia o prerušení konania:

Stavebník žiadosť postupne dopĺňal naposledy dňa 27.11.2025, čím doplnil všetky relevantné chýbajúce doklady uvedené vo výzve.

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2025-495-AJ-7817 zo dňa 05.12.2025 oznámil začatie konania hore uvedenej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa ustanovení podľa § 61 ods. 1 a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 09.01.2026, nakoľko sa jednalo o súbor stavieb a stavebný úrad chcel mať detailne známe pomery staveniska a dôkladne posúdiť navrhovanú stavbu. Zároveň stanovil lehotu do 09.01.2026, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad vykoná miestne zisťovanie a ústne pojednávanie z dôvodu, že sa jedná o súbor stavieb v zmysle § 61 ods. 2 a § 65 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené/vydané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Predmetom stavebného konania je súbor stavieb, pričom hlavná stavba je bytový dom pozostávajúci z bytov, pričom v rámci bytového domu sú navrhnuté aj nebytové priestory, najmä obchody a služby, parkovacia garáž. Predmetom stavebného konania sú inžinierske stavby ako cesty, chodníky a nekryté parkoviská, pričom sa jedná o novostavby alebo úpravy existujúcich inžinierskych stavieb a povoľujú sa v rámci súboru stavieb. V rámci stavby sa povoľujú ako súbor stavieb aj inžinierske stavby, vodné stavby v zmysle §26 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebný úrad povoľuje týmto konaním exteriérové parkovacie miesta, napojenie hlavnej stavby na technickú infraštruktúru a dopravnú infraštruktúru.

K navrhovanej činnosti „BORY BÝVANIE 5“ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydalo záverečné stanovisko č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023 (ďalej len „dokument“). Dokument je prístupný na stránke www.enviroportal.sk.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko č. 8494/2026-11.1/fr 2006/2026 zo dňa 14.01.2026: v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171 vo veci vydania stavebného povolenia v rámci stavby „Bory BÝVANIE 5“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a so záverečným stanoviskom č. 3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13.10.2023 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a ich podmienkami.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2024-23/472-2185/OUKSP/UR/De1 zo dňa 14.03.2024, právoplatné dňa 22.04.2024.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64, §65 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, pričom zistil, že vydaním stavebného povolenia, v realizácii predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci konania sa vyjadrili nasledovné orgány:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo stanovisko č. MAGS OZP 56527/2004-535549/2024/Ri zo dňa 24.09.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania vydal stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/461898/2 zo dňa 27.08.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/474773-003-003 zo dňa 09.10.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/474773-003-003 zo dňa 09.10.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/496797-002 zo dňa 14.08.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- ENERGY ONE, s.r.o. vydal vyjadrenie č. PL/2024/Bi zo dňa 25.10.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- SITEL s.r.o. vydal vyjadrenie č. 240820-1802 zo dňa 05.09.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Prezídium Hasičského a záchranného zboru č. PHZ-OPP4-2025/003035-002 zo dňa 13.10.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia,
- Technické siete Bratislava, a.s. stanovisko č. TSB465/2025 zo dňa 09.07.2025 s podmienkami uvedenými vo výroku rozhodnutia,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vydala stanovisko č. 025613/2025/JJ zo dňa 22.08.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy vydal stanovisko č. HZUBA3-2025/000173-009 zo dňa 25.11.2025 bez podmienok,
- Západoslovenská distribučná, a.s. vydala stanovisko zo dňa 10.11.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Dopravný podnik Bratislava vydal vyjadrenie č. 13445/13650/2024 P3315_529 zo dňa 28.08.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vydal vyjadrenie č. CS SVP OZ BA č. 18463/2025/2 zo dňa 13.08.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydal vyjadrenie č. 2055/2025 zo dňa 10.10.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Slovak Telekom, a.s.. vydal vyjadrenie č. 6612521648 zo dňa 15.08.2025 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Orange vydal vyjadrenie č. 3730007346 zo dňa 12.02.2026 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- stavebný úrad podľa §140 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stanovisko č. OUKSP-2024-550-AJ-9371 zo dňa 11.11.2025 bez podmienok,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava č. 25934/2024/ROP-002/60731 zo dňa 11.09.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 26.09.2023 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 25.09.2024 s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko č. 8494/2026-11.1/fr 2006/2026 zo dňa 14.01.2026: v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171 vo veci vydania

stavebného povolenia v rámci stavby „Bory BÝVANIE 5“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a so záverečným stanoviskom č. 3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13.10.2023 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a ich podmienkami.

Voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené/vydané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či žiadosť vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili k vydaniu stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c stavebného zákon účinného do 31.03.2025, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Igor Polakovič
starosta

Príloha:

1x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171 v zastúpení xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, IČO: 56973136 – stavebník
- Ing. Ivan Bučko – ORPIS, Mierová 44, 821 05 Bratislava, IČO: 32088621 – projektant
- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171 – vlastník pozemku pod stavbou
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 – vlastník pozemku pod stavbou
- vlastníci/osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom/stavbám na týchto pozemkoch, ktoré susedia s pozemkami C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585, 644/457, 644/593, 644/591, 644/683, 644/873, 644/689, 644/682 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a stavbami na nich

Účastník konania podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejnou vyhláškou:

- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 61 ods. 4 stavebného zákon účinného do 31.03.2025 **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač a zverejné na webovom sídle Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní.** Po vyvesení/zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli/webovom sídle po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia/zverejnenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad, **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (ÚPVS):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, obec, OUIČ, OD, OZP Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Lamač, špeciálny stavebný úrad pre cesty, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. ŠVS, špeciálny stavebný úrad na vodné stavby, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
19. t-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36 851 01 Bratislava
24. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
26. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. ENERGY ONE, s.r.o. , Plynárenská 1, 821 09 Bratislava
29. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia) (ÚPVS):

31. Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení **xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B, IČO: 56973136**

Žiadosť o zverejnenie:

Mestská časť Bratislava–Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava až do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na
 -úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač
 -webovom sídle Mestskej časti Bratislava–Lamač

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

zverejnené od:

odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

zverejnené do:

odtlačok úradnej pečiatky a podpis: