

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
OUKSP-2026-139-AJ-2623	Mgr. Adam Jágr jagr@lamac.sk +421 2 64 78 00 65	Bratislava 09.04.2026

**Vec**

**Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie kolaudačnej obhliadky**

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 20.01.2026 žiadosť na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby

ID stavby: neuvedené v portáli výstavby  
názov stavby: „rodinný dom jednobytová budova“  
miesto stavby: Segnáre 6556/62 v Bratislave, pozemky registra C-KN p. č. 1119/1, 1119/2 a 1118/3 v k. ú. Lamač obec Bratislava-Lamač a pozemok registra E-KN p. č. 747/3 v k. ú. Lamač obec Bratislava-Lamač

stavebník/  
vlastník stavby: MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava  
žiadateľa: MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava  
Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava  
PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava

ostatní účastníci  
konania: Jozef Foltín  
Katarína Foltínová

nový spôsob  
užívania/  
typ stavby: budova-bytová budova-jednobytová budova-1111

údaj o osvedčení  
stavebno-technickej  
spôsobilosti stavby  
na projektovaný  
účel: dotknuté podklady, najmä dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku č. ODUZM-2025/569/Ry-7374 zo dňa 18.11.2025

identifikačné údaje  
dokumentácie:

-projektová dokumentácia, ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701, generálny projektant Ing. Vladimír Laco, PhD., oprávnený podľa § 34 ods. (4) a (5) Stavebného zákona

-dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, zdravotníctva, TZBNOVOTNÝ s. r. o., 900 88 Doľany 546, IČO: 53 342 518, projektant zdravotníctva Ing. Ivan Novotný, oprávnený podľa § 34 ods. (4) a (5) Stavebného zákona

-jedenbytová budova, ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701, projektant elektroinštalácie Ing. Ján Kišeľa, reg. č. 6931\*14

-riešenie protipožiarnej bezpečnosti, Ing. Jozef Novobilský – Novoprojekt, Hradištná 5295/33, 841 07 Bratislava, IČO: 54417945, projektant požiarnej ochrany Ing. Jozef Novobilský, reg. č. 25/2025 – SČO.

Bilancia plôch stavby:

celková úžitková plocha: 267,51 m<sup>2</sup>,

celková obytná plocha: 131,89 m<sup>2</sup>,

jeden 8 izbový byt,

4. parkovacie miesta, z toho 2 v exteriéry a 2 v interiéry.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

elektrická energia existujúca,

elektronická komunikačná sieť existujúca,

voda, verejný vodovod existujúca,

kanalizácia splašková, verejná kanalizácia existujúca,

kanalizácia dažďová, verejná kanalizácia existujúca,

vykurovanie, vlastný zdroj tepla,

plynoinštalácia existujúca.

Dopravné napojenie existujúce.

Pôvodné kolaudačné rozhodnutie č. 98/0839/Y/6/KO/08H zo dňa 16.04.1998, právoplatné dňa 22.04.1998 na prevádzkový súbor.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 68 a § 66 ods. 3 Stavebného zákona **oznamuje**

**začatie konania o zmene v užívaní stavby** účastníkom konania podľa § 66 ods. 9 Stavebného zákona **verejnou vyhláškou** a dotknutým orgánom **jednotlivo** a súčasne nariaďuje kolaudačnú obhliadku, ktorá sa uskutoční dňa

**28.04.2026** (utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pred stavbou na ulici Segnáre 6556/62 v Bratislave.

Vzhľadom na to, že pobyt niektorých účastníkov konania nie je známy, stavebný úrad oznamuje kolaudáciu verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad prizýva na kolaudáciu generálneho projektanta.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

**Do podkladov rozhodnutia o konaní o zmene v užívaní stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade**, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod.

Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

**Mgr. Adam Jágr**

vedúci

Oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
2. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
3. Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
4. PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
5. Jozef Foltín
6. Katarína Foltínová

**Doručuje sa dotknutým orgánom (ÚPVS):**

7. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia životného prostredia, útvar hlavného architekta Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Prizýva sa (ÚPVS):**

10. ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701

**Na vedomie:**

11. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
12. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
13. Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
14. PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava

**Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 66 ods. 9 Stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.