

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
Žiadosť/20.01.2026
doplnenie/27.02.2026

Naše číslo
OUKSP-2026-139-AJ-3109

Vybavuje/linka
Mgr. Adam Jágr
jagr@lamac.sk
+421 2 64 78 00 65

Mesto, dátum
Bratislava
28.04.2026

Vec:

KOLAUDAČNÉ OSVEDČENIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom, v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 Stavebného zákona, na základe konania vedeného podľa § 68 Stavebného zákona, v spojení s 67 Stavebného zákona a § 22 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva **kolaudačné osvedčenie** pri zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad **osvedčuje, že** stavba ktorá bola predmetom zmeny v užívaní stavby:

ID stavby: neuvedené v portáli výstavby
názov stavby: „rodinný dom jednobytová budova“
miesto stavby: Segnáre 6556/62A v Bratislave, pozemky registra C-KN p. č. 1119/1, 1119/2 a 1118/3 v k. ú. Lamač obec Bratislava-Lamač a pozemok registra E-KN p. č. 747/3 v k. ú. Lamač obec Bratislava-Lamač

stavebník/
vlastník stavby: MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava

ostatní účastníci
konania: Jozef Foltín
Katarína Foltínová

**nový spôsob
užívania/**

typ stavby: **budova-bytová budova-jednobytová budova-1111**
pôvodný spôsob užívania/
typ stavby: prevádzkový objekt
údaj o osvedčení stavebno-technickej spôsobilosti stavby na projektovaný účel: dotknuté podklady, najmä dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku č. ODUZM-2025/569/Ry-7374 zo dňa 18.11.2025, záznam z kolaudačnej obhliadky zo dňa 28.04.2026

identifikačné údaje

dokumentácie:

-projektová dokumentácia, ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701, generálny projektant Ing. Vladimír Laco, PhD., oprávnený podľa § 34 ods. (4) a (5) Stavebného zákona

-dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, zdravotníctva, TZBNOVOTNÝ s. r. o., 900 88 Doľany 546, IČO: 53 342 518, projektant zdravotníctva Ing. Ivan Novotný, oprávnený podľa § 34 ods. (4) a (5) Stavebného zákona

-jednobytová budova, ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701, projektant elektroinštalácie Ing. Ján Kišeľa, reg. č. 6931*14

-riešenie protipožiarnej bezpečnosti, Ing. Jozef Novobilský – Novoprojekt, Hradištná 5295/33, 841 07 Bratislava, IČO: 54417945, projektant požiarnej ochrany Ing. Jozef Novobilský, reg. č. 25/2025 – SČO.

Bilancia plôch stavby:

celková úžitková plocha: 267,51 m²,

celková obytná plocha: 131,89 m²,

jeden 8 izbový byt,

4. parkovacie miesta, z toho 2 v exteriéry a 2 v interiéry.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

elektrická energia existujúca,

elektronická komunikačná sieť existujúca,

voda, verejný vodovod existujúca,

kanalizácia splašková, verejná kanalizácia existujúca,

kanalizácia dažďová, verejná kanalizácia existujúca,

vykurovanie, vlastný zdroj tepla,

plynoinštalácia existujúca.

Dopravné napojenie existujúce.

Pôvodné kolaudačné rozhodnutie č. 98/0839/Y/6/KO/08H zo dňa 16.04.1998, právoplatné dňa 22.04.1998 na prevádzkový súbor.

je spôsobilá na nový spôsob užívania stavby: budova-bytová budova-jednobytová budova-1111.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto osvedčením.
2. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.

3. Vlastník stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a s kolaudačným osvedčením povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a verejného záujmu.

Námietky účastníkov konania:

Neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov:

-záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku č. ODUZM-2025/569/Ry-7374 zo dňa 18.11.2025.

Správny poplatok:

Podľa položky 59 písm. a bod 1. a písm. b bod 7 písm. e sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 90,00 €.

Spôsob doručovania účastníkom konania:

Vzhľadom na to, že pobyt niektorých účastníkov konania nie je známy, stavebný úrad doručuje kolaudačné osvedčenie verejnou vyhláškou v zmysle § 66 ods. 9 Stavebného zákona.

Zistenie stavebného úradu:

Na základe vykonanej obhliadky a preskúmania dostupných podkladov stavebný úrad zistil, že stavba je spôsobilá na užívanie na uvedený účel.

POUČENIE

Toto kolaudačné osvedčenie je osvedčovacím úkonom podľa § 67 Stavebného zákona a nie je rozhodnutím v správnom konaní, proti ktorému sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku. **Proti tomuto osvedčeniu**, ktoré je osobitným dokladom v zmysle § 47 ods. 7 správneho poriadku **sa nemožno odvolať**. Toto osvedčenie je preskúmateľné súdom

Igor Polakovič
starosta

Príloha pre stavebníka (stavebník prevezme osobne):
-overená dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

Osvedčenie sa doručuje

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
2. Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava

3. PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
4. Jozef Foltín
5. Katarína Foltínová

Doručuje sa dotknutým orgánom (ÚPVS):

6. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia životného prostredia, útvár hlavného architekta Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa prizývanému (ÚPVS):

9. ARNEA s. r. o., Jégeho 15/D, 821 08 Bratislava, IČO: 51063701

Na vedomie:

10. MUDr. Elena Čičillová, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
11. Mgr. Andrej Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava
12. PhDr. Martin Čičilla, Fraňa Kráľa 31, 811 05 Bratislava

Toto osvedčenie sa doručuje v súlade s § 66 ods. 9 Stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.