

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
OUKSP-2026-326-AJ-5518

Vybavuje/telefón/email
Mgr. Jágr/+421264780065
jagr@lamac.sk

Bratislava
19.08.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 13.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

stavby	„Rodinný dom Lediny 9 “ (ďalej len stavba)
stavebník	Martin Santer, Revolučná 14, 821 04 Bratislava a Katarína Santerová, Lediny 9, 841 03 Bratislava <u>v zastúpení:</u> Ing. Zdenka Nováková, Gajarska 1, 841 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	Lediny 1637/9, pozemok reg. C-KN parc. č. 951, 961, 950/1, 950/2, 952/2 a 953/3 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a pozemky reg. C-KN parc. č. 974/1 a reg. E-KN parc. č. 622/2 obec Bratislava-Lamač
druh stavby	rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
účel stavby	bytová budova
doba trvania stavby	trvalá

Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Peter Káčerík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5971*11

Popis zmien oproti právoplatnému stavebnému povoleniu spojenom s územným rozhodnutím č. OUKSP-2026-24-675-ES-829-3 zo dňa 11.02.2026, právoplatné dňa 16.03.2026:

V rámci zmeny projektovej dokumentácie stavby pred dokončením došlo k zrušeniu suterénu (pivnice) objektu. Zároveň došlo k skráteniu objektu, čím sa mení jeho zastavaná plocha. V nadväznosti na dispozičné úpravy v nadzemných podlažiach došlo k posunu okenných otvorov, čo má vplyv na vonkajší architektonický výraz objektu. Uvedená zmena nemení charakter stavby v kontexte okolitej zástavby.

Mestská časť Bratislava-Lamač oznámením č. OUKSP-2026-326-AJ-5012 zo dňa 24.07.2026 oznámila začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo.

V priebehu doručovania uvedeného oznámenia stavebný úrad zistil, že účastník konania Rozália Kralovičová, Lediny 11, 841 03 Bratislava zomrel. Právni nástupcovia po zomrelom účastníkovi nie sú stavebnému úradu v súčasnosti známi.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 18 ods. 3 a § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 84 ods. 4 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 68 v spojení s § 61 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

doplňujúco oznamuje

neznámym právnym nástupcom – dedičom po zomrelom účastníkovi konania Rozália Kralovičová, Lediny 11, 841 03 Bratislava, naposledy bytom Lediny 11, 841 03 Bratislava, a to verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery navrhovanej stavby, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní t. j. v pondelok a v stredu od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 16:00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

.

Mgr. Adam Jágr

vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

-toto oznámenie sa doručuje neznámym právnym nástupcom – dedičom po zomrelom **Rozália Kralovičová, Lediny 11, 841 03 Bratislava**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie:

1. Martin Santer, Revolučná 14, 821 04 Bratislava a Katarína Santerová, Lediny 9, 841 03 Bratislava v zastúpení: **Ing. Zdenka Nováková, Gajarska 1, 841 01 Bratislava**