

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
žiadosť/29.04.2026

Naše číslo
OUKSP-2026-308-AJ-4977

Vybavuje/telefón/email
Mgr. Jágr/+421264780065
jagr@lamac.sk

Bratislava
23.07.2026

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 29.04.2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu	„Stavebné úpravy v byte č. 32“ (ďalej len stavba)
stavebník	Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	Studenohorská č. 21, poschodie 4, číslo bytu 32, bytový dom Studenohorská 21, 23 so súpisným č. 2062, pozemky registra CKN parcelné č. 454 a 455 v kat. území Lamač vedené na LV 393, obec Bratislava - Lamač
druh a účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – byt – nemení sa zmena dokončenej stavby
doba trvania stavby	trvalá.

Stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie č. OUKSP-2025-24-654-AJ-1026-2 zo dňa 07.02.2025, právoplatné dňa 17.03.2025.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 stavebného zákona, podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a súčasne podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku

oznamuje

začatie konania vo vyššie uvedenej veci všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom.

Stavebný úrad zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.09.2026 o 10:00 hod.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

So stretnutím s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi na ulici Studenohorská č. 21 v Bratislave. Ústne pojednávanie je neverejné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

V prípade, ak sa dotknutý orgán nemôže zúčastniť ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v nariadenom termíne a chce si uplatniť svoje stanovisko v konaní, vopred sa stavebnému úradu ospravedlní e-mailom na adresu jagr@lamac.sk.

Dotknuté orgány oznámia stavebnému úradu obsah záväzného stanoviska. Lehota na podanie záväzného stanoviska je podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 30 dní odo dňa konania ústneho pojednávania. V opačnom prípade stavebný úrad uplatní koncentračnú zásadu.

V súlade s § 80 ods. (3) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa na kolaudačné konanie prizýva projektant. K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa § 81b stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj doklady o splnení podmienok pre kolaudáciu stavby stanovených v stavebnom povolení.

Poučenie účastníka konania:

- 1) Pred ústnym pojednávaním je prítomná osoba (osoba oprávnená konať za spoločnosť) povinná sa identifikovať.
- 2) Účastník konania má právo dať sa zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí, pričom splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.
- 3) Účastník konania a jeho zástupca má právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Stavebný úrad poskytne kópiu spisu za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a ich odoslaním. Fotokópie listiny, ktoré sú súčasťou podania na začatie konania sa spoplatňujú za každé aj začaté dve strany sumou 2 €.
- 4) Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v čestnom vyhlásení pred orgánom štátnej správy alebo obce. Za tento priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.
- 5) Tomu, kto sťažuje postup konania, najmä tým, že ruší napriek predchádzajúcemu napomenutiu poriadok, bezdôvodne odmieta predloženie listiny alebo vykonanie obhliadky, môže obec ako správny orgán uložiť poriadkovú pokutu až do výšky 165 €, a to aj opakovane.
- 6) Ten, kto hrubo ruší poriadok, môže správny orgán tiež vykázať z miesta pojednávania; ak je vykázaný účastník konania, môže sa konať v jeho neprítomnosti.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich a na tento účel ich sprístupniť.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní. Po uplynutí doby zverejnenia sa na oznámení vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia a oznámenie sa založí do správneho spisu. Pätnásty deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava
- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 21, 23 so súpisným č. 2062 v Bratislave, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť povolením dotknuté

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866

Prizvaný:

5. INFOSPROJEKT s.r.o., Bajzova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 36691437
6. CS-Ferostav s.r.o., Hlavná 818/70, 931 01 Šamorín, IČO 51117118

Na vedomie:

7. Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava – stavebník