

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
07.04.2026

Naše číslo  
OUKSP-2026-276-AJ-4424

Vybavuje/telefón/email  
Mgr. Jágr/+421264780065  
jagr@lamac.sk

Bratislava  
25.06.2026

## Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 07.04.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

stavby **„Bytový dom Rázsochy“ (ďalej len stavba)**

v rozsahu  
stavebných objektov **SO08 – VN prípojka  
SO08.1 – Transformačná stanica  
SO08.2 – NN Rozvody**

stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení: Rázsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)**

miesto stavby na pozemkoch C-KN parc. č. 1954/1, 1956/6, 1956/7, 2555/672, 1948/4, 1946/10, 1939, 1940/4, 1942/4, 1937/10, 1936/10, 1935/12, 1934/13, 1933/12, 3496/154, 3496/150, 1933/15, 1412/13, 1828/7, v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač

druh stavby **novostavba**

účel stavby **inžinierska stavba**

podľa predloženej projektovej dokumentácie 06/2022 ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5747\*A2.

### Popis stavby:

#### SO 08 – VN prípojka:

Prípojka bude začínať naspájkovaním a slučkovaním navrh. káblov 2x3x NA2XS(F)2Y 1x240 na existujúce VN káblové vedenie linky č.399. Ďalej sa bude pokračovať prekrížovaním železničného koridoru v žkm 49,954 a asfaltovej cesty riadeným pretlačením. Trasa VN káblového vedenia je navrhovaná celý čas v zelenom páse v súbehu s existujúcim oplotením v odstupe 0,5m až k asfaltovému parkovisku, ktoré prekrížuje riadeným pretlačením a pokračuje do navrh. TS. VN káblová prípojka bude realizovaná káblom 2x3x NA2XS(F)2Y 1x240. Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: jagr@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

v súlade s platnými STN. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FKV ø200mm, resp. PEø200mm.

#### SO 08.1 – Transformačná stanica:

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH6 . Navrhovaná TS bude osadená na predom dohodnuté miesto parcelu CKN 1954/1.

#### SO 08.2 – NN Rozvody:

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej káblovej NN prípojky pre napojenie novej SR 3/4 DINO. Káble z exist. skrine PRIS presmerovať a zaústiť. Z navrhovanej TS ideme v súbahu s navrhovaným VN káblovým vedením a po cca. 75m od trafostanice bude NN vývod zaústený do novej SR 3/4 DINO osadenej vedľa exist. skrine PRIS. NN káblová prípojka bude realizovaná káblom NAYY- 4x240. NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm v pieskovom lôžku prikrýté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbahy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s platnými STN. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky FKV 160mm, resp. PEø160mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom. Hĺbka uloženia NN chráničky je znázornený na vzorových rezoch uloženia NN vedenia.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 stavebného zákona, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania** (ďalej len „konanie“) známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery navrhovanej stavby, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

### **Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.**

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovalanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku:

*O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

**Mgr. Adam Jágr**  
vedúci oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):**

-Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518  
v zastúpení: Razsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava

-LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava  
-Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava  
-Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Vlastníci susedných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami C-KN parc. č. 1954/1, 1956/6, 1956/7, 2555/672, 1948/4, 1946/10, 1939, 1940/4, 1942/4, 1937/10, 1936/10, 1935/12, 1934/13, 1933/12, 3496/154, 3496/150, 1933/15, 1412/13, 1828/7, v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač, ak ich práva môžu byť rozhodnutím dotknuté

**Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

**Vyvesené dňa:** ..... **Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):**

1. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení: Razsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám doporučene:**

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Mestské časť Bratislava-Lamač, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Technické siete Bratislava, a.s, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
11. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrana životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava