

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

OUKSP-2026-25-976-AJ-4394-9

Bratislava

25.06.2026

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 stavebného zákona, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby preskúmal podľa § 88a ods. 11, § 88a ods. 9, § 62, § 80 a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia spojenú s dodatočným stavebným povolením podanú dňa 06.11.2024, doplnenú naposledy dňa 04.02.2026, stavebníkom Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava a Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno (ďalej len „stavebník“) a na základe toho preskúmala podľa § 88 ods. (1) písm. b) zákona účinného do 31.03.2025 a v nadväznosti na § 88a a § 58 - § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v spojení s § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a tiež § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.) a zároveň podľa § 82 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. vydáva dodatočné povolenie a povoľuje užívanie

stavby	„Rekonštrukcia bytu č. 21, Bakošova 22, Ba“ (ďalej len stavba) v Bytovom dome Bakošova 22, 24 so súpisným číslom 2099
stavebník	Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava a Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	Bakošova 22 v Bratislave, stavba so súpisným č. 2099, 3. poschodie, číslo bytu 21, na pozemkoch C-KN parc. č. 591, 592 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh a účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – byt-nemení sa
doba trvania stavby	trvalá
podľa projektovej dokumentácie 15/09/2025 ktorú vypracoval Ing. arch René Baranyai, autorizovaný architekt reg. č. *1500AA*	

Popis stavby:

Rozšírenie dverného otvoru z kuchyne na balkón. Dverný otvor je umiestnený v priečne stužujúcej železobetónovej panelovej stene hrúbky 150mm, otvor má šírku 800mm. Kuchyňa

zväčšená o 1m smerom na balkón domurovaním priečky v línii obvodovej steny, zrušením časti zasklenej steny oddelujúcej balkón a obývaciu izbu. Doplnená balkónová zasklená zostava zo strany kuchyne. V kuchyni zamurovaný prechod medzi chodbou a kuchyňou, doplnenie priečky s dverami a uskutočnená nová miestnosť - práčovňa. Miestnosť samostatného WC sa zmenšila a priečka s dverami sa zbúrala a nanovo vymurovala.

Podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
3. Podľa § 86 stavebného zákona, platného do 31.03.2025, vlastník stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Podľa § 103 stavebného zákona platného do 31.03.2025, vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby.
6. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov:  
-Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/003999-002 zo dňa 12.12.2025.

Stavebník zaplatil podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok v vo výške 400€.

Počas konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani negatívne vyjadrenia dotknutých orgánov

### **ODŮVODNENIE**

Stavebný úrad prijal dňa 06.11.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti zistil, že predložená žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, a tak rozhodnutím č. OUKSP-2025-24-624-ES-5099 zo dňa 24.07.2025 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v primeranej lehote doplnil všetky podklady potrebné na rozhodnutie.

Stavebník doplnil všetky požadované podklady dňa 04.02.2026

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania listom č. OUKSP-2026-25-976-3559 zo dňa 15.05.2026, ktoré spojil zároveň s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad vyhodnotil, že skutočné uskutočnenie stavby, alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení vzhľadom na spôsob a charakter uskutočnenia stavby a zabezpečenia navrhovateľom všetkých príslušných dokladov.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a následne doplnením na stavebný úrad predložil projekt skutočného vyhotovenia, zápis odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie stavby, vytyčovací protokol, revízná správa.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ dokladmi predloženými k návrhu a následne doplnenými deklaruje, že stavba nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň splnil všetky náležitosti súvisiacich osobitých právnych predpisov k vydaniu

rozhodnutia pre užívanie, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

*Podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
starosta

**Príloha:** projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Toto rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkom konania:**

- Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava – stavebník
- Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno – stavebník
- Ing. arch. René Baranyai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava – projektant
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytovom dome Bakošova 22, 24 v Bratislave, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť povolením dotknuté

#### **Dotknutým orgánom:**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

### **Na vedomie:**

4. Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava – stavebník
5. Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno – stavebník