

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
OUKSP-2026-25-976-AJ-3559

Vybavuje
Mgr. Adam Jágr

Bratislava
19.05.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 06.11.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia

na stavbu	„ Rekonštrukcia bytu č. 21, Bakošova 22, Ba “ (ďalej len stavba) so súpisným číslom 2099
stavebník	Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava a Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	na pozemkoch C-KN parc. č. 591, 592 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh a účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – byt

podľa projektovej dokumentácie 15/09/2025 ktorú vypracoval Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt reg. č. *1500AA*.

Popis stavby:

Stavebné úpravy spočívajúce v uskutočnení dverného otvoru z kuchyne na balkón. Dverný otvor je umiestnený v priečne stužujúcej železobetónovej panelovej stene hrúbky 150mm, otvor má šírku 800mm. Kuchyňu plánuje zväčšiť o 1m smerom na balkón domurovaním priečky v línii obvodovej steny, zrušením časti zasklenej steny oddeľujúcej balkón a obývaciu izbu. Následne by bola doplnená balkónová zasklená zostava zo strany kuchyne. V kuchyni sa plánuje zamurovať prechod medzi chodbou a kuchyňou, doplniť priečku s dverami a vytvoriť tak novú miestnosť - práčovňu. Miestnosť samostatného WC sa plánuje zmenšiť a priečku s dverami zbúrať a nanovo vymurovať.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 stavebného zákona, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia podľa § 80 ods. 1, § 88a ods. 9 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

„stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a súčasne podľa § 21 ods. 1 a 18 ods. 3 správneho poriadku

oznamuje

začatie konania vo vyššie uvedenej veci všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom

Stavebný úrad zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.06.2026 (štvrtok) o 10:00 hod.

So stretnutím s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pred Bytovým domom Bakošova 22, 24 v Bratislave. **Ústne pojednávanie je neverejné.**

Účastníci konania sa upovedomujú o začatí konania verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v pri ústnom pojednávaní inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a ich zástupcovia, ktorých sa konanie týka má príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy/námietky a pripomienky a navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe. Stavebný úrad môže namiesto dôkazu pripustiť čestné vyhlásenie účastníka konania, ak tomu nebráni všeobecný záujem alebo ak by tým nebola porušená rovnosť medzi účastníkmi konania. Účastník konania je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje.

V zmysle § 84 ods. (4) písm. b) stavebného zákona doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

V zmysle § 14 správneho poriadku, účastník konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle § 17 správneho poriadku, sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Poučenie účastníka konania:

- 1) Pred ústnym pojednávaním je prítomná osoba (osoba oprávnená konať za spoločnosť) povinná sa identifikovať.
- 2) Účastník konania má právo dať sa zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí, pričom splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.
- 3) Účastník konania a jeho zástupca má právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Stavebný úrad poskytne kópiu spisu za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a ich odoslaním. Fotokópie listiny, ktoré sú súčasťou podanie na začatie konania sa spoplatňujú za každé aj začaté dve strany sumou 2 €.
- 4) Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v čestnom vyhlásení pred orgánom štátnej správy alebo obce. Za tento priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.
- 5) Tomu, kto sťažuje postup konania, najmä tým, že ruší napriek predchádzajúcemu napomenutiu poriadok, bezdôvodne odmieta predloženie listiny alebo vykonanie obhliadky, môže obec ako správny orgán uložiť poriadkovú pokutu až do výšky 165 €, a to aj opakovane.
- 6) Ten, kto hrubo ruší poriadok, môže správny orgán tiež vykázat' z miesta pojednávania; ak je vykázaný účastník konania, môže sa konať v jeho neprítomnosti.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 80 ods. 3 zákona č. 50/1976 sa na kolaudačné konanie prizýva projektanta a osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa §81b zákona č. 50/1976 zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj doklady o splnení podmienok pre kolaudáciu stavby stanovených v stavebnom povolení.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava – stavebník
- Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno – stavebník
- Ing. arch. René Baranyai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava – projektant
- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytovom dome Bakošova 22, 24 v Bratislave, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť povolením dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

4. Diana Hanzelová, Studenohorská 89, 841 03 Bratislava – stavebník
5. Mgr. Adam Jozefko, Námestie sv. Kataríny 5, 900 55 Lozorno – stavebník