

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2026-23-904-AJ-5027

Vybavuje/telefón/email
Mgr. Jäger/+421264780065
jagr@lamac.sk

Bratislava
24.07.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Na základe výzvy Mestskej časti Bratislava-Lamač podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 doručil stavebník dňa 28.04.2025 žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav rodinného domu so súpisným číslom 1250.

stavba	„Stavebné úpravy rodinného domu so súpisným číslom 1250“
stavebník	Ing. Peter Kopanica, Vrančovičova 11, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	na pozemku registra C-KN parc. č. 686, v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač, zapísanom na liste vlastníctva č. 4692
druh stavby	jednoduchá stavba - rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
účel stavby	bytová budova
doba trvania stavby	trvalá

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Paštrnák, oprávnený projektant pre jednoduché stavby (SQ – INVEST, s.r.o., Hradná 344/26, 033 01 Liptovský Hrádok).

Popis stavby:

Predmetom dodatočného povolenia sú uskutočnené stavebné úpravy rodinného domu spočívajúce v odstránení strešnej konštrukcie v tomto rozsahu:

- Odstránenie azbestocementovej strešnej krytiny
- Odstránenie latovania
- Odstránenie dreveného krovu
- Odstránenie drevených trámov
- Odstránenie klieštin
- Odstránenie drevených pomúrnic
- Odstránenie severnej štítovej steny
- Odstránenie klampiarskych prvkov súvisiacich so strechou

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 84 ods. 4 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1, 3 a 9 v spojení s § 61 ods. 1 až 4 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav rodinného domu (ďalej len „konanie“) známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Keďže stavebný úrad vykonal obhliadku miesta stavby a pomery staveniska sú mu dobre známe, pričom žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie veci, podľa § 61 ods. 2

stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol upovedomený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, počas stránkových dní, t. j. v pondelok a v stredu čas: od 9:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 16:00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolojanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí

účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upovedomuje účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Adam Jágr
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa zároveň zverejní na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Peter Kopanica, Vrančovičova 11, 841 03 Bratislava – stavebník
- Stanislav Daniž, Vranovičova 1251/15, 841 03 Bratislava
- Klaudia Danižová, Vranovičova 1251/15, 841 03 Bratislava
- Jozef Kralovič, Bullova 5, 841 01 Bratislava
- Katarína Soltyšová, Repašského 3189/1, 841 02 Bratislava
- Peter Kralovič, Veternicova 3113/13, 841 05 Bratislava
- Jozef Kupčák, Vrančovičova 7, 841 03 Bratislava
- Terézia Kupčáková, Vrančovičova 7, 841 03 Bratislava
- Katarína Šuplatová, Silvánska 415/2, 841 04 Bratislava
- Dušan Brutenič, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
- Jarmila Breitschaftová, Janka Kráľa 6, 900 31 Stupava
- Mária Kompaníková, Rajtáková 6, 841 03 Bratislava
- Jozef Kralovič, Homolova 4161/4, 841 02 Bratislava
- Mária Muránska, Toplianska 10, 821 07 Bratislava
- Miroslav Brutenič, Korytnická 516/3, 821 06 Bratislava
- Michael John Kralovic, Bellerive Way 4534, Avon, Ohio 44011, USA
- Barbora Ráčíková Janáčková, Lamačská cesta 1745/129, 841 03 Bratislava
- Kristína Majchráková, Lamačská cesta 1745/129, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
- 365.bank, a. s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava
- SQ – INVEST, s.r.o., Hradná 344/26, 033 01 Liptovský Hrádok

Na vedomie:

1. Ing. Peter Kopanica, Vrančovičova 11, 841 03 Bratislava – stavebník

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava