

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2026-111-AJ-4644

Vybavuje/telefón/email
Mgr. Jágr/+421264780065/
jagr@lamac.sk

Bratislava
06.07.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 19.01.2026 s posledným doplnením dňa 17.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby:	25CBB8, ktoré je v portály výstavby pre stavebný úrad neprístupnené
názov stavby:	„Rodinný dom Family Classic 3i“ (ďalej len stavba)
v členení:	SO_01 – Rodinný dom SO_02 – Spevnené plochy SO_03 – Prípojka elektriny SO_04 – Kanalizačná prípojka SO_05 – Vodovodná prípojka
stavebník	Mgr. Natália Mayerová, Vrančovičova 73, 841 03 Bratislava <u>v zastúpení</u> : TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava, IČO: 47 130 008 (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	Vrančovičova v Bratislave
stavebné pozemky	pozemky registra „C“-KN parc. č. 765/1, 765/3, 766/1, 766/2 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač zapísané na liste vlastníctva č. 205 a pozemok registra „C“-KN parc. č. 802/1 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač s nezaloženým listom vlastníctva (SO_03 – Prípojka elektriny)
účel stavby	1111 – jednobytová budova – bytová budova s jedným bytom
typ budovy	novostavba
generálny projektant	-AVT architekti s.r.o., Bernolákovská 70, 900 26 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46758593, Ing. arch. Vladimír Torda autorizovaný architekt, reg. č. *1979AA*, 03/2025,

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu, základných pôdorysných rozmerov 6,45x8,03 m, orientovaná v pozdĺžnej osi v smere juhozápad- severovýchod. Jedná sa o nepodpivničenú dvoj podlažnú budovu zastrešenú sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy je + 6,632 m od úrovne prízemia. Jej umiestnenie na pozemku parcelné číslo 765/1, 765/3, 766/1, 766/2

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

bude nasledovné: Rodinný dom bude osadený 7,0m od existujúceho rodinného domu parc.č.765/2 a 1,5m od bočného oplotenia od parc.č.:761/1. Výškovo bude rodinný dom osadený tak, že podlaha prízemnia bude + 0,30 m nad úrovňou miestnej komunikácie.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 51 a § 65 ods. 2 stavebného zákona oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu toho, že pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s §51 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v zmysle § 52 ods. 2 Stavebného zákona neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak predmetom konania bol stavebný zámer spolu s projektom stavby podľa § 20 ods. 2 písm. b), stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť a prípadné návrhy, námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod. Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Natália Mayerová, Vrančovičova 73, 841 03 Bratislava v zastúpení: TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava, IČO: 47 130 008
2. Leadeč s.r.o., Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO: 35742712
3. Jozefína Maradová
4. František Marada
5. Helena Maradová
6. Jozef Marada
7. Michal Marada
8. Ján Marada
9. Ružena Mayerová, Vrančovičova 73, 841 03 Bratislava
10. Martin Lörincz, Kollárova 32, 917 01 Trnava
11. Denisa Merklová, Humenské nám. 5, 851 07 Bratislava
12. Zlatica Sabolová, Švabinského 18, 851 01 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Mgr. Natália Mayerová, Vrančovičova 73, 841 03 Bratislava v zastúpení: TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava, IČO: 47 130 008

Dotknutým orgánom a právnickým osobám (ÚPVS):

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, obec, OUIČ, SŽP, SSaÚC Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestské časť Bratislava-Lamač, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava