

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OUKSP-2024-654-AJ-144

Vybavuje
Mgr. Adam Jágr

Bratislava
09.01.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník **Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), podal na tunajší stavebný úrad dňa 26.11.2024 s posledným doplnením dňa 20.12.2024 žiadosť vydanie stavebného povolenia na

stavbu :	„ Stavebné úpravy v byte č. 32 “
miesto stavby :	Studenohorská č. 21, poschodie 4, číslo bytu 32, bytový dom Studenohorská 21, 23 so súpisným č. 2062, pozemky registra C KN parcelné č. 454 a 455 v kat. území Lamač vedené na LV 393, obec Bratislava – Lamač
druh a účel :	pozemná stavba - bytová budova – byt – <i>nemení sa</i> zmena dokončenej stavby
dobu trvania :	trvalá
stavebník :	Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava

podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2024 spracovanej spoločnosťou INFOSPROJEKT s.r.o., so sídlom ul. Bajzova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 36 691 437, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Oldřich Skyba, číslo autorizácie 0171*Z*13.

Popis stavby:

Stavebná úprava existujúceho bytu č. 32 na 4. poschodí v bytovom dome Studenohorská 21, 23 so súpisným č. 2062, ktorá spočíva vo vybúraní nového dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00 ST: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa §61 ods. 3. stavebného zákona.

Verejnou vyhláškou sa konanie oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a doručovanie jednotlivo by bolo ne hospodárne a časovo náročné. Verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutým orgánom sa oznámenie doručuje jednotlivo.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 16,00 hod.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava – stavebník
- INFOSPROJEKT s.r.o., Bajzova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 36 691 437 – projektant
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 21, 23 so súpisným č. 2062, vrátane vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné č. 454 a 455 v kat. území Lamač, obec Bratislava-Lamač

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Martina Podhradská, Námestie Hraničiarov 2450/19, 851 03 Bratislava - stavebník

Dotknutým orgánom (doporučene):

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866