

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
OUKSP-2025-24-631-ES-3847-9

Bratislava  
27.05.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, podľa § 66 stavebného zákona v súčinnosti s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **„E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec“** (ďalej len „stavba“)  
stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B, IČO: 36 361 518** v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)  
miesto stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 2974/8, 2974/23, 2555/1, 2555/689, 2555/300 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač a na pozemkoch registra E-KN parcelné č. 1842/19, 1806/200, 1771 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač  
druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona  
účel stavby: líniová stavba - novostavba  
doba trvania stavby: trvalá.

Stavebný úrad vydal na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUKSP-2024-22-760-AJ-7281-9 dňa 02.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2024.

### Popis stavby:

E2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec sú nové NN rozvody v lokalite Zečák v obci Bratislava-Lamač. Nové NN rozvody elektriny budú vedené z trafostanice TS0001-078 káblom o celkovej dĺžke 1 220 m, pričom v rámci navrhovanej stavby budú umiestnené nové istiacie a rozvádzačie skrine SR8-1, SR8-2, SR8-3, SR8-4 a SR10.

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod č. OUKSP-2024-22-760-AJ-7281-9 dňa 02.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2024
- Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie z 01/2024 spracovanej spoločnosťou EXTELI-PROJEKT, s.r.o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171, ktorú autorizačne overil Ing. Marek Gešnábel, autorizovaný stavebný inžinier, Technické,

technologické a energetické vybavenie stavieb, reg. č. 6929\*11 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena projektovej dokumentácie stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní, musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

3. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i ods. 3) písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm. b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
11. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Lamač.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

18. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
19. Dokončenú časť stavby možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov v súvislosti s povoloanou stavbou:
- 20.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 51726/2022-328977 zo dňa 12.05.2022:
- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
  - Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
  - Z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
  - Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
  - Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
  - V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
  - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
  - Vzhľadom na plánovanú výstavbu cesty FT C2 šírky 7,5/30 (investor stavby je o tejto skutočnosti informovaný), uloženie NN káblov žiadame realizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby.
  - z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
  - V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- 20.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a.s., vyjadrenie č. MAGS OSK 52471/2023-382963/RIO-114 zo dňa 07.06.2023:
- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 51726/2022-328977 zo dňa 12.05.2022.
  - Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú „Technické listy mesta Bratislava“ zverejnené na stránke bratislava.sk, TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a > „Princípy a štandardy MIB“ :<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.
  - Distribučné rozvody NN je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.

marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia s vyjadrením správcu komunikácie vydaného príslušným CSO.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov.
- Rozkopávky musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
- K zásahu do komunikácií ktoré OSK nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať správcu (príp. vlastníka) týchto komunikácií.
- PD - min. situáciu aTS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - hl. m. SR Bratislavy.
- Po ukončení stavby - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, DZ a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta - OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

#### 20.3. Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/135631-002 zo dňa 16.03.2023:

- Predmetná stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Časť severnej a východnej hranice zóny Lamač Zečák susedí s CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§13 zákona). Záujmové pozemky sú súčasťou zóny Lamač Zečák. Pre toto územie sa v súčasnosti vydáva územný plán zóny, ktorého proces nie je ukončený. V území zóny Lamač Zečák je podľa údajov ŠOP SR, RCOP Bratislava evidovaný výskyt chráneného druhu rastliny: klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*) a viacerých druhov chránených živočíchov. Podľa zrealizovaného inventarizačného prieskumu (v období jún 2020 až apríl 2021) v rámci procesu posudzovania SEA, zverejneného na stránke MČ Bratislava-Lamač, sa na stavbou dotknutých pozemkoch uvedená chránená rastlina nenachádza.
- Podľa § 34 zákona chránenú rastlinu je zakázané: úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode, držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu. Na nález chránenej rastliny v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy. O výnimke zo zakázaných činností, ak ide o druhy podľa § 40 zákona môže rozhodnúť Ministerstvo životného prostredia SR,
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) nie sú predmetné pozemky v priamom kontakte so žiadnym prvkom RÚSES. V blízkosti sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát.
- V prípade, že v súvislosti so stavbou dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje príslušná mestská časť) a súvislé krovité porasty za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje OÚBA).
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je

možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 2, 4 a 5 záväzného stanoviska.

20.4. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/134784-002 zo dňa 10.03.2023:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním. podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

20.5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2023/290319/005/BAK zo dňa 09.08.2023:

- v prípade, že "stavbou" dôjde k trvalému záberu lesných pozemkov:
- o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov v súlade s § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov;
- v prípade, že "stavbou" dôjde k záberu lesných pozemkov a tieto budú po realizácii "stavby" "navrátené do pôvodného stavu":
- o povolenie výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- v prípade, že "stavba" bude viesť cez pozemky, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa:
- o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu "stavby" v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

20.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 041053/2023/JJ zo dňa 22.05.2023:

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia

distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík tel. 0902 969 145 a p. Sekáč tel. 0903 270 666).

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

20.6. *Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 13626/13758/2024 P5942 02 zo dňa 27.08.2024:*

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

20.7. *UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 02.03.2023:*

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 447/2023
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC

20.8. *SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0389/2023/An zo dňa 01.06.2023:*

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktoval pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prespaného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### 20.9. KPUBA-2023/6114-2/20102/MAJ zo dňa 13.03.2023:

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedajúca za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliaky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### 20.10. OTNS zo dňa 28.02.2023:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasit' návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk).
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

#### 20.11. Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 02.10.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170001212 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170001212.
- Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 13 x (3 x 25 A) bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (káblový rozvod NN 1 x káblom typu NAVY-J 4 x 240 z trafostanice TS 0001-078 so zaslučkovaním v 4 nových rozvodných istiacich skrinách SR8-1, SR8-2, SR8-3, SR8-4 a prepojením do existujúcej rozvodnej istiacej skrine SR10 č. 0769-009) a vybudovaním prípojok NN zo skíň SR8-1, SR8-2, SR8-3, SR8-4 do rozvádzačov RE.
- Merania odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE na verejne prístupnom mieste tak, aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu sústavu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonnej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

## Odôvodnenie

Dňa 13.11.2024, s posledným doplnením zo dňa 19.03.2025, podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „E.2.1 Distribučné rozvody NN IBV na Klanec“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 2974/8, 2974/23, 2555/1, 2555/689, 2555/300 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač a na pozemkoch registra E-KN parcelné č. 1842/19, 1806/200, 1771 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Pozemky, na ktorých sa uskutočňuje stavba, sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ich vlastníctvo je zaevidované na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor. V konaní bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503852400/0099 v zmysle §139 ods. 1) stavebného zákona, vlastníkom pozemkov registra „C“-KN parc. č. 2555/689 a 2555/300 v katastrálnom území Lamač, Bratislava a pozemkov registra „E“-KN parc. č. 1848/200, 1842/19 a 1771 v katastrálnom území Lamač, Bratislava, dotknutých stavbou je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Pri pozemku registra „C“-KN parc. č. 2974/8 v katastrálnom území Lamač, Bratislava a pozemku registra „E“-KN parc. č. 1806/200 v katastrálnom území Lamač, Bratislava, dotknutých stavbou, oba v extraviláne, stavebný úrad uplatnil ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, t.zn., že na stavbu podzemnej stavby podliehajúcej tomuto zákonu, t.j. elektrickým rozvodom nemusel navrhovateľ predkladať súhlas, vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám na ňom, vzhľadom k tomu, že stavba elektrických rozvodov funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Pozemky registra „C“-KN parc. č. 2974/23 a 2555/1 v katastrálnom území Lamač nemajú založený list vlastníctva.

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2024-631-AJ-9193 zo dňa 18.12.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 10.01.2025 bankovým prevodom na účet úradu.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. OUKSP-2024-631-AJ-9194 zo dňa 19.11.2024 konanie prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a upozornil stavebníka, že ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená požadovaným spôsobom, stavebný úrad konanie zastaví.

Po poslednom doplnení podania dňa 19.03.2025 stavebný úrad konštatoval, že žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre jej posúdenie a listom č. OUKSP-2025-24-631-AJ-2492 zo dňa 08.04.2025 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 06.05.2025. V zákonnej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2024 spracovanej spoločnosťou EXTELI-PROJEKT, s.r.o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171, ktorú autorizačne overil Ing. Marek Gešnábel, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg. č. 6929\*11 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, a ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány. Ich podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia

Bez podmienok sa súhlasne vyjadrili záväznými stanoviskami dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2023/001096-002 zo dňa 06.06.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/365187-002 zo dňa 13.03.2025

Stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň určil podmienky pre uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh s prílohami spolu s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a vyhláškami, zákonom o správnom konaní, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písm. g) vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 10.01.2025.

**Príloha:** Overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (pre stavebníka)

#### **Doručí sa:**

##### **- účastníkom konania (verejnou vyhláškou):**

- Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
- EXTELI-PROJEKT, s.r.o., Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany, IČO: 51 663 171
- Účastníkom konania v súlade s § 59 ods. 1 stavebného zákona – právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15 deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

**Vyvesené dňa**.....

**Zvesené dňa** .....

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

**- dotknutým orgánom na vedomie (UPVS):**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
11. MČ Ba-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. MČ Ba-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. SLOVENSKÝ VDOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
15. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Ďalej na vedomie (UPVS+do vlastných rúk):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava